

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość o powierzchni **1 7513 m<sup>2</sup>** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 6**, położona w obrębie nr 2 miasta Stargard w rejonie **ul. Władysława Reymonta**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00098841/0.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego, płatna do czasu zagospodarowania nieruchomości (jednak nie dłużej niż przez okres dwóch lat) wynosi: 800,00 zł.**

**Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji, płatnego po okresie dwóch lat od zawarcia umowy, wynosi: 4 800,00 zł.**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem TO, przyjętym uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999r., działka oznaczona numerem 6 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny otwarte – symbol w planie TO(21). Dostęp do nieruchomości od ul. Władysława Reymonta poprzez działkę gminną nr 1.

**Przeznaczenie terenu:**

**użytki zielone – klasa IV - 1,2772 ha**

**użytki zielone – klasa V - 0,4741 ha**

**Okres dzierżawy: 20 lat.**

Umowa może zostać rozwiązana:

1. W każdym terminie, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż określone w umowie.
2. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy.
3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczania podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości.
5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości dzierżawcy a także zajęcia jego majątku.
6. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków, po upływie dwóch lat od zawarcia umowy.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 15 maja 2023r. do dnia 5 czerwca 2023r.**

  
Prezydent Miasta  
Rafał Zając

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91



skala 1:2000, wydruk ma charakter poglądowy.

