

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 29,36 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,83 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadbrzeżnej 10 w Stargardzie (obręb 3) i sprzedaż w udziale 110/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² i w udziale 110/1000 części gruntu działki 236/2 o pow. 117 m², KW nr SZ1T/00102252/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

63.000,00 zł

(słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100)

w tym:

- wartość lokalu:

44.257,50 zł

(słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem 50/100)

- wartość udziału 110/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m²: **16.695,00 zł**

(słownie złotych: szesnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć 00/100)

- wartość udziału 110/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m²: **2.047,50 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące czterdzieści siedem 50/100)

Wadium - 6.300,00 zł

I przetarg – 17.02.2023r.

II przetarg – 14.04.2023r.

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz usług, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13.

Budynek mieszkalny 7 -lokalowy (w tym 1 lokal stanowiący własność osoby prywatnej oraz 6 lokali stanowiących własność Gminy-Miasta Stargard), wybudowany przed rokiem 1945 r., o 3 kondygnacjach i 1 klatce schodowej. Elewacja budynku z tynku gładkiego.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną i gazową. Lokal ogrzewany jednym piecem kaflowym na dwa pokoje. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa zniszczona. Armatura biała zniszczona. W jednym pokoju i kuchni występują skosy. Wejście do mieszkania przez kuchnię (przejściowa do pokoju) bezpośrednio z klatki schodowej, wejście do łazienki z ostatniego pokoju (pokoje przejściowe). Wykończenie wewnętrzne z tynku wapienno-cementowego. Stan techniczny słaby, lokal wymaga kompleksowego remontu.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 11:00, dnia 21.06.2023r.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 16.06.2023 r.**, z dopiskiem „*Wadium Nadbrzeżna 10/5*”
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278)
 - 6 Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
 - 7 Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
 - 8 Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 9 Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
 - 10 Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
 - 11 Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 - 12 Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 12.05.2023 r. do 21.06.2023 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, tel. 91 819-24-45.
- 3.

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dziennik Stargardzki” w dniu 12.05.2023r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.