

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **245 m²**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **179/19**, położona w obrębie 16 miasta Stargard przy ul. Witolda Gombrowicza. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00050248/8.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona w drodze negocjacji wynosi:
0,81 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 1,00 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida przyjęty uchwałą Nr XLV/482/2018 przez Radę Miejską w Stargardzie z dnia 25.09.2018 r. - działka znajduje się na terenie drogi klasy dojazdowej, symbol w planie 02 KDD. Teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego. Działka nr 179/19 w obrębie 16 miasta Stargard nie stanowi drogi publicznej w myśl przepisów o drogach publicznych.

Przeznaczenie terenu: miejsca parkingowe do obsługi istniejącej zabudowy. Na działce nr 179/19 należy zapewnić służebność przechodu i przejazdu na rzecz działek o nr: 179/2 i 328 z obrębu 16 miasta Stargard.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wydierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 8 maja 2023r. do dnia 29 maja 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.