

**Dokument elektroniczny nr 12926.2023**

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości pod lokalizację trzech pojemników do segregacji odpadów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **520**, położona w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Bolesława Limanowskiego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00116368/6.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za jeden pojemnik ustalona w drodze negocjacji wynosi:**

**71,58 zł + 23% podatek VAT tj. brutto 88,04 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021r. (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2021r. poz. 2794), działka oznaczona numerem 520 wchodzi w zakres terenów, określanych jako tereny zabudowy śródmiejskiej symbol w planie SM.03. Dostęp do nieruchomości od ul. Bolesława Limanowskiego.

**Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację trzech pojemników do segregacji odpadów.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** Wyzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wyzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 8 maja 2023r. do dnia 29 maja 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2023-05-05 14:42

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.