

Protokół nr 53/2023

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 24 marca 2023 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 11.20.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 53 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 52/2023 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniach 24 i 28 lutego 2023 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 52/2023 posiedzenia Komisji odbytego w dniach 24 i 28 lutego 2023 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Informacja o przeprowadzonych w 2022 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ulica Nasienne 6 w Stargardzie i w Geotermii Stargard, ulica Ciepła 5A w Stargardzie przez członków Komisji została przełożona na kolejny miesiąc. Zawiadomienia o wyjazdowym posiedzeniu Komisji stanowią kolejno **załącznik nr 4 i 5** do protokołu, zaś zwrotne potwierdzenie odbioru przez Geotermię Stargard **załącznik nr 6** do protokołu.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Informacja o przeprowadzonych w 2022 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Waldemar Kolasiński powiedział, że informacja dotyczy działań miasta poprawiających jakość powietrza. Są to działania kontrolne. Przepisy prawa ograniczają zakres rzeczowy Prezydenta jako organu kontrolnego ochrony środowiska. Organem kontrolnym jest także Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że nie jest badany benzopiren.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Waldemar Kolasiński powiedział, że są to działania wynikające z Wojewódzkiego Planu Ochrony Powietrza. Działania są co roku na bieżąco monitorowane. Miasto Stargard swoje działania prowadzi na kilka sposobów. W sprawozdaniu składanym do województwa miasto osiągnęło 100% realizacji założonych celów. Z działań, które są prowadzone to przykładowo są działania kontrolne Straży Miejskiej w zakresie spalania odpadów. Realizowane są dwa programy. Przy współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska otworzono punkt informacyjny dla mieszkańców miasta dotyczący programu „Czyste Powietrze”. Realizowany jest także Zachodniopomorski Program Antysmogowy, w ramach którego można otrzymać dotację do wymiany nieekologicznych kotłów oraz zadania powiązane z termomodernizacją.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy badania dotyczące czystości powietrza przeprowadzane są na miejscu czy są jakieś punkty określone.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Waldemar Kolasiński powiedział, że jest to w kompetencji Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Punkty są stworzone w Szczecinie, a dla naszego miasta jest to obliczane modelowo. W województwie rozmieszczone są czujniki i na podstawie tych danych wyliczane jest zanieczyszczenie dla miast, w tym dla Stargardu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy komunikat podawany w telewizji o tym czy atmosfera jest dobra czy zła, jest podawany na podstawie zebranych wyników całłościowych czy są wyciągane średnie.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Waldemar Kolasiński powiedział, że w mieście był taki czujnik. Agencja Ubezpieczeniowa montowała taki czujnik i we współpracy Twojego Radia pokazywała dane. To nie są działania kontrolne takie jak prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska,

ale są to działania promocyjne i informacyjne. Wyniki są dostępne na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Dyrektor dodał, że prowadzone są też działania edukacyjne, co przyczynia się do zwiększania świadomości mieszkańców.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, jak wygląda zainteresowanie programem dotyczącym wymiany kotłów, biorąc pod uwagę wzrost cen gazu jak i opału.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Waldemar Kolasiński powiedział, że w ubiegłym roku wzrost cen spowodował, iż część mieszkańców nie podjęła się wymiany kotłów nawet przy dofinansowaniu. Obecnie napływają wnioski na program wymiany kotłów.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości informację o przeprowadzonych w 2022 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Prezydenta Miasta Rafał Zajac powiedział, że w trakcie szkoleń przygotowujących do wdrażania środków unijnych, szkolący zwracają uwagę na fakt posiadania przez miasto strategii dotyczącej adaptacji do zmian klimatu. Mimo, iż formalno-prawny wymóg opracowania takiego dokumentu dotyczy miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, to istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że taki plan będzie punktowany w każdym przypadku, a może się także okazać, że będzie wymagany do pozyskania niektórych środków na ograniczenie wpływu człowieka na zmiany klimatyczne. W związku z tym, żeby nie ryzykować niepozyskaniem środków na wiele zadań, proponuje się wycofać z rozpoczęcia realizacji niektórych zadań i najpierw opracować program adaptacji do zmian klimatu. Wycofanie tych zadań pozwoli nam również na bilansowanie budżetu w sytuacji osiągnięcia niższej nadwyżki.

Pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.*

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2023.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 1.

Pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2023.*

3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy-Miasto Stargard do opracowania i wdrożenia Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 1.

Pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy-Miasto Stargard do opracowania i wdrożenia Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu.*

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wymagań, jakie powinna spełniać inicjatywa Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego 2024.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Sekretarz Miasta Zdzisław Rygiel powiedział, że realizacja budżetu obywatelskiego obligatoryjna jest w gminach na prawach powiatu. W naszym mieście jest to zadanie fakultatywne. Główne zasady jeśli chodzi o kwestie związane ze środkami pozostają bez zmian. Organizację całej inicjatywy proponuje się w oparciu o 6 obszarów. Jeśli chodzi o kwestie formalne to utrzymane będą na podobnej zasadzie jak we wcześniejszych edycjach.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że to 10 edycja Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego. Ten czas spowodował duże zmiany

pod względem gospodarczym. Wzrosły ceny materiałów oraz wykonania inwestycji. Warto może zastanowić się nad realizacją budżetu obywatelskiego raz na dwa lata i skumulować kwotę.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to do rozważenia. W małych gminach sposób redystrybucji zwiększonych wpływów z PIT premiuje sytuację o tyle w miastach ubytek jest duży. Miasto ma oszacowane w oparciu o algorytm przygotowany przez ekspertów ze Związku Miast Polskich minus 28.000.000 złotych, a dostało 9.000.000 specjalnej subwencji. W momencie kiedy zmieniona będzie struktura dochodów samorządowych, to miasto miałoby dużo większe możliwości. Prowadzona jest dyskusja dotycząca zmian sposobu finansowania. Jeden z postulatów zgłoszony przez Związek Miast Polskich dotyczy zabezpieczenia udziałów w VAT. Wtedy można byłoby pomyśleć o zwiększeniu środków na budżet obywatelski.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy algorytm ustalony przez Związek Miast Polskich uwzględnia środki zewnętrzne, które wpływają do budżetu miasta.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie, ponieważ środki zewnętrzne nie finansują zadań bieżących.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że powinna zostać uporządkowana sprawa dotycząca dołożenia środków w trakcie budżetu. Przykładem jest zadanie realizowane przy ulicy Mikołaja Reja. Mieszkańcy składając wniosek oszacowali kwotę realizacji zadania na 70.000 złotych. Komisja weryfikacyjna podniosła kwotę do 120.000 złotych. Budżet zgodnie z decyzją mieszkańców został przedłożony do realizacji. Po przetargu okazało się, że kwota potrzebna na realizację tej inwestycji to 196.000 złotych. Jest to o 76.000 złotych niż zakładano. Takiej sytuacji dotyczącej zwiększenia środków w regulaminie nie ma. Jest mowa, aby zmniejszyć zakres za zgodą wnioskodawcy. W tym przypadku powinno się zrezygnować z realizacji tego zadania a zrealizować kolejne z listy.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że budżet obywatelski nie jest realizowany tylko w oparciu o regulamin. Jest elementem realizacji gospodarki finansów publicznych i regulują go wszystkie zasady wynikające z prawa zamówień publicznych i z finansów publicznych. Nie da się uniknąć różnic na etapie szacowania i realizacji. Intencją mieszkańców z ulicy Mikołaja Reja było poprawienie stanu nawierzchni ciągu pieszego. Miasto zrealizowało trochę szerszą intencję. Przykładem szerszego realizowania zadania w ramach budżetu obywatelskiego jest boisko poliuretanowe w Szkole Podstawowej numer 9. Intencją było zrobienie boiska dla potrzeb szkoły, która go nie miała. W trakcie przygotowywania się do realizacji tego zadania uznano, że trudno po realizacji inwestycji racjonalnie uzasadnić odtwarzanie asfaltu po obrzeżach i trudno uzasadnić odwodnienie tylko boiska, a nie całego placu. Podjęto decyzję o realizacji zadania wykraczającego poza ideę złożoną w budżecie. Miasto przy realizacji Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego nie jest zwolnione z zasad

finansów publicznych, które mówią o racjonalnym, gospodarnym, oszczędnym wydawaniu pieniędzy publicznych. W przypadku ulicy Mikołaja Reja kiedy była robiona dokumentacja na drogę, należało rozstrzygnąć co zrobić z parkującymi tam samochodami, co z zieleniem. Uznano, że należy dopuścić parkowanie na chodniku, a to zmieniło zakres wykonania zadania i spowodowało, że ten ciąg musi być szerszy w stosunku do pierwotnie planowanego. Tego wszystkiego nie da się opisać w regulaminie, ponieważ każda sytuacja jest inna.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, ile wniosków zostało odrzuconych na etapie weryfikacji ze względu na przekroczony budżet zadania.

Sekretarz Miasta Zdzisław Rygiel powiedział, żeby teraz podać taką liczbę konieczne byłoby przeanalizowanie wszystkich protokołów, ale jest ona niewielka. Inicjatywa budżetu obywatelskiego oparta jest na szacunku kosztów. Na etapie analizy danego wniosku przez zespół, trudno jest w pełni oszacować koszt zadania. Wynika to z faktu, iż na etapie projektowania i realizowania pojawiają się sytuacje, które powodują zmiany kosztów. Kluczem i zasadniczą kwestią budżetu obywatelskiego jest wnioskodawca i liczba głosów oddanych na dany projekt. Wszelkie zmiany uzgadniane są z wnioskodawcą. W trakcie gdy kwota przedstawiona przez wnioskodawcę przewyższa wartość realizacji zadania, to wspólnie z wnioskodawcą rozmawiamy i podejmujemy decyzję, aby nie przekroczyć limitu środków. Sytuacji, w których projekt został odrzucony, bo znacznie przekraczałby kwotę jest bardzo mało, o ile takie były. W ramach różnych inicjatyw budżetu obywatelskiego jest zapis w projekcie uchwały, który mówi o możliwości zmniejszenia wartości projektu, ale na etapie analizy i po głosowaniu. Ważną kwestią w budżecie jest liczba głosów oddana przez mieszkańców w budżecie obywatelskim. Jeśli dany projekt wygrał a kwota przekracza budżet, to prowadzone są rozmowy z wnioskodawcą.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że w budżecie miasta na zadanie w danym obszarze mamy 300.000 złotych przy dużych zadaniach i 50.000 przy małych. Radny zapytał, jak to jest, że w danym obszarze wydawanych jest więcej niż 300.000 złotych.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że na zasadzie przepisów o finansach publicznych, które mówią o tym, iż zadanie powinno być zrealizowane w sposób racjonalny, oszczędny, gospodarny i rzetelny. W przypadku sytuacji, w której zrobione zostałyby boisko poliuretanowe i odwodnione, ale nie zostałyby odwodnionej teren, który podlewałby to boisko, byłoby to działanie mało gospodarne.

Sekretarz Miasta Zdzisław Rygiel powiedział, że chodnik przy ulicy Mikołaja Reja został zrealizowany za kwotę 169.000 złotych, a nie 196.000 złotych.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że informacje dostępne w przestrzeni publicznej powodują, iż mieszkańcy mają pewien obraz. Po rozstrzygnięciu przetargowym kwota wykonania zadania przy ulicy Mikołaja Reja wynosi 196.000 złotych. Dopisując w regulaminie, że w sytuacji kiedy środki finansowe wynikające

z postępowania przetargowego przekraczają budżet zadania, jest możliwość zwiększenia kwoty.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział jako praktyk i wnioskodawca, iż nigdy nie było tak, że nikt z Urzędu się nie kontaktował i nie ustalał żadnych zmian. Radny dodał, że ciężko też w pełni oszacować koszty danego zadania.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że regulamin Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego jest dobry i nie ma potrzeby jego zmiany.

Sekretarz Miasta Zdzisław Rygiel powiedział, że w dużych miastach pojawiają się mniejsze kwoty w budżecie obywatelskim. Miasta te wychodzą z założenia, aby tych projektów było jak najwięcej. Niektóre projekty nie mogą przekroczyć kwoty 2.500 złotych. Nie można wyrabiać sobie opinii na temat budżetu obywatelskiego tylko biorąc pod uwagę zadanie przy ulicy Ignacego Paderewskiego. Projektów było bardzo dużo zgłaszanych. W tym jednym przypadku przetarg został ogłoszony półtora miesiąca od wybuchu wojny.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że zadanie przy ulicy Ignacego Paderewskiego było niedoszacowane już na początkowym etapie. Rok wcześniej przy równoległej ulicy Karola Szymanowskiego chodnik został wybudowany za 276.000 złotych. Rok później obustronny chodnik przy ulicy Ignacego Paderewskiego miał zostać wybudowany za 300.000 złotych.

Prezydent Miasta Rafał Zajac powiedział, że chodnik przy ulicy Karola Szymanowskiego kosztował 271.500 złotych, 868 m² nawierzchni w tym chodniki i zjazdy, nasadzenia. Budowa 1 m² przy ulicy Karola Szymanowskiego wynosiła 313,00 złotych. Widząc, że chodnik ten wymagał więcej nakładów niż planowany chodnik przy ulicy Ignacego Paderewskiego ze względu na ilość wjazdów i nasadzenia, przyjęto na etapie weryfikacji wniosku do budżetu obywatelskiego, że budowę chodnika szacować należy na 300,00 złotych za m². Trudno mówić, że na tamtym etapie nie było szacowania ze strony pracowników Urzędu. Nie da się też porównywać jednej kwoty do drugiej, ponieważ mamy różne szerokości chodników. Szerokość chodnika przy ulicy Karola Szymanowskiego między 2,15, a 2,50 metra, zaś chodnik przy ulicy Ignacego Paderewskiego jest o szerokości 1,5 metra, a po drugiej stronie między 1,60, a 1,80 metra.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinna spełniać inicjatywa Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego 2024.*

Do punktu 3 – Sprawy bieżące.

Pismo Prezydenta Miasta dotyczące konsultacji trzech wstępnych projektów: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej; miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej; miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Na konsultacje zostali zaproszeni wszyscy radni Rady Miejskiej.

Konsultacja wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej.

Wstępny projekt stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że plan miejscowy obejmuje obszar blisko 20 hektarów przy ulicy Szczecińskiej z terenami wojskowymi. Dla części tego obszaru obowiązuje plan uchwalony w 2002 roku. Przesłanką do opracowania planu było odkrycie w 2018 roku Cmentarza Jeńców Stalagu IID. Projekt miejscowego planu umożliwia urządzenie cmentarza, gwarantuje strefy ochronne, a także wprowadza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową oraz urządzoną zielenią.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierchowska-Kustosz powiedziała, że na części terenu był plan pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części jest park przemysłowy zaś pozostały obszar nie posiadał planu. Prawy obszar jest zabudowany, znajduje się tam centrum handlowe, ale został ujęty w obszarze planu, pozostając w funkcji usługowej. W drugiej części dodatkowym uwarunkowaniem jest przebieg południowej obwodnicy, przebieg linii wysokiego napięcia oraz projekt zagospodarowania ulicy Szczecińskiej, który wskazuje, że w danym obszarze będą zjazdy z tej ulicy. Następny zjazd znajduje się przy ulicy Fryderyka Chopina. W związku z tym, nie ma możliwości obsłużenia części mieszkaniowej bezpośrednio od ulicy Szczecińskiej. Wyznaczony został obszar cmentarza. Wojewoda wskazał granice cmentarza a wokół zostawiony jest teren zieleni parkowej. Wiąże się to z tym, że w trakcie opracowania planu zmieniło się studium. Wcześniej studium obejmowało cały obszar jako teren usługowy. W tej chwili terenem usługowym jest tylko ta zagospodarowana część. Były różne koncepcje zagospodarowania części mieszkalnej. Wpłynął również wniosek z Agencji Mienia Wojskowego, który zawierał wyznaczenie granic cmentarza, włączenie terenu do ulicy Szczecińskiej, włączenie ścieżki rowerowej w ulicę Szczecińską, obowiązek likwidacji lub skablowania napowietrznej linii wysokiego napięcia. Plan zawiera możliwość

usunięcia, likwidacji, przebudowy tej linii, ale nie ma takiego obowiązku. Ze trony Agencji Mienia Wojskowego była propozycja, żeby wzdłuż ulicy Szczecińskiej wprowadzić zabudowę usługową w parterze i mieszkaniami u góry. Miałyby być to zabudowa z trzema kondygnacjami o powierzchni zabudowy minimum 30%. Wprowadzono do planu zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z usługami w parterze i jest to zabudowa trzy-, czterokondygnacyjna o powierzchni zabudowy 35% z miejscami postojowymi na terenie działek. Kolejnym punktem jest zawarcie sieci infrastruktury technicznej w drogach publicznych. W planie wyznaczona jest jedna droga publiczna, którą jest obwodnica wschodnia. Wiedząc, że ona nie powstanie szybko wprowadzono dodatkowy zapis, że do czasu realizacji obwodnicy droga może być traktowana jako droga dojazdowa. Część terenu położona bliżej terenów zielonych przeznaczona będzie pod zabudowę jednorodziną do trzech kondygnacji. Wpłynęła także uwaga o wprowadzeniu dodatkowych zapisów, żeby dwie oznaczone na mapie drogi były dostosowane do ciężkiego sprzętu bojowego. Zastosowano poszerzenie, żeby taki sprzęt mógł wyjechać z terenów wojskowych.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy jedna z dróg w planie musi być poprowadzona w łuku, czy można ją wyprostować co zwiększy bezpieczeństwo.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że droga jest szerokości 30 metrów. Łuk może być dużo łagodniejszy niż jest to pokazane.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że ta droga jest poprowadzona nie tylko zgodnie ze studium, ale też z linią wysokiego napięcia.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy linie wysokiego napięcia będą w pasie drogowym.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że można jeździć pod tymi liniami.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że na tym planie ujęta jest obwodnica i zapytał, kiedy ta obwodnica będzie budowana.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że pierwszy odcinek będzie budowany, ale dalej już nie, ponieważ jest to teren wojskowy. Ta obwodnica mimo, iż nazywana jest obwodnicą północną, będzie od wschodu do południa.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, do której drogi możliwa jest budowa obwodnicy.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że do alei Żołnierza.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy linia średniego napięcia biegnie przez cmentarz.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że są 3 linie i one nie przeszkadzają w użytkowaniu terenu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy ten cmentarz jest grzebalny.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że gdy zostaną znalezione tam szczątki, to będą tam pochowane.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy dawne Tesco pozostawiło swój budynek ze względu na strefy ochronne.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że w pierwszej strefie nie można realizować zabudowy mieszkaniowej.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy w ramach stref przy 7 i 8 MWK nie można budować mieszkań.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że można, ale muszą być wodociągi.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, że Agencja Mienia Wojskowego nie jest umocowana do tego, żeby organizować zielen dla miasta. Radna zapytała, kto będzie właścicielem tego gruntu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że najprawdopodobniej utrzymanie będzie po stronie miasta.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, że to jest bardzo duży kawałek ziemi, a Agencja Mienia Wojskowego tego nie utrzyma.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że park musi być.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, że cmentarz będzie Wojewody Zachodniopomorskiego, zielen będzie miasta, a droga wewnętrzna będzie Agencji Mienia Wojskowego.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, to kwestia czy wojsko będzie chciało oddać ten park, droga wewnętrzna uzbraja kawałek osiedla i prowadzi ruch do cmentarza.

Radna Monika Kieliszak zapytała, dlaczego pas techniczny, który jest wzdłuż ulicy Szczecińskiej jest zakończony na obrzeżach działki, a nie dalej.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że jeśli chodzi o kształt drogi, to obecnie zjazd jest na wprost. Założono, że w przyszłości będzie można zrobić bezpośredni zjazd na ulicę Szczecińską. Od góry wydzielony jest pas geodezyjnie. Kolejna część zagospodarowania ulicy Szczecińskiej jest poza terenem.

Prezydent Miasta Rafał Zając zapytał, czy kwalifikacja zieleni parkowej daje możliwość prowadzenia infrastruktury.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że tak jest możliwość poprowadzenia infrastruktury.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy nie można poszerzyć pasa drogowego przy ulicy Szczecińskiej i go przesunąć.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, że kiedy będzie ulepszana w tamtym rejonie ścieżka rowerowa, to taki pas by się przydał.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że ścieżka jest poza granicami działki.

Prezydent Miasta Rafał Zając zapytał, z czego wynika zakrzewienie parku.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że to wynika ze studium, dodatkowo zaproponowano odsunięcie w ten sposób części zabudowy od skrzyżowania.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, że Agencja Mienia Wojskowego nie ma zieleni wpisanej w zadaniach, ani nie ma budżetowania. Nie ma możliwości utrzymania tego.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że mamy historyczne założenie południkowe. Z perspektywy komercjalizacji terenu wojskowego, ta zieleni towarzysząca i pas izolacyjny od ulicy Szczecińskiej to rozwiązanie, które powoduje, że ta działka zyskuje na wartości.

Radna Monika Kieliszak zapytała, dlaczego w określonym miejscu nie ma ciągu pieszojezdnego, a jest tylko ciąg pieszy.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że ze względu na kasztanowce.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, żeby Agencja Mienia Wojskowego mogła sprywatyzować teren, musi być zgoda Ministerstwa Obrony Narodowej. W wytycznych jest zapis, że jeśli teren graniczy z terenem zamkniętym, to jest odmowa sprzedaży.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że we wniosku do planu Agencja wpisała, że tereny wojskowe są poza granicami planu i nie ustalali strefy buforowej.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że ciąg zielony jako wydzielony to jest część do zbycia.

Radna Monika Kieliszak zapytała, czy teren zielony z terenem cmentarza można ująć jako jeden teren elementarny z ewentualnym wydzieleniem wewnętrznym.

Projektant z Usług Projektowych w Szczecinie Agata Wierzchowska-Kustosz powiedziała, że nie można, bo cmentarz to zupełnie inne zagospodarowanie.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, że Agencja złożyła do studium szereg uwag. Uwzględniono tylko cztery uwagi. Radna powiedziała, że ten teren nie jest skomunikowany i nie ma obsługi ze strony dróg publicznych. Radna poinformowała, iż wniesie pisemne uwagi do projektu planu.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski podziękował za przedstawienie i omówienie wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej.

Konsultacja wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej.

Wstępny projekt stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że projekt planu zagospodarowania dotyczy terenu, który zmienia swój charakter. Właściciel zbywa nieruchomość na cele związane z mieszkalnictwem i z usługami.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że projekt planu dotyczy blisko 20-hektarowego obszaru. Główne zadania tego planu to poszerzenie ulicy Generała Józefa Bema jako ulicy zbiorczej w układzie miasta. Po analizach, poszerzenie to będzie w kierunku terenów kolejowych, które w tym fragmencie nie są terenami zamkniętymi. Oprócz tego utrzymanie linii kolejowej z zastosowaniem zieleni parkowej. Konieczna była

zmiana studium, które umożliwiła zorganizowanie kwartałów. Dotychczasowe działalności danego rejonu nadal będą mogły być prowadzone. Teren Zakładu Doskonalenia Zawodowego pozostanie terenem usługowo-produkcyjnym. Kwartal dawnego Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przekształci się w kierunku mieszkaniowym z możliwością wprowadzenia usług użytku powszechnego takich jak oświata, administracja lub ochrona zdrowia.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że prowadzone są rozmowy ze spółką Wody Miejskie, aby odkupić tereny pod funkcję publiczną. Związane jest to z dodatkowymi środkami.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że w mieście jest dużo miejsc przeznaczonych pod usługi, a zbyt mało przeznaczonych pod usługi mieszkaniowe. Nie ma informacji od kolei na temat ich terenu. Dwa tereny, północny mieszkaniowy od strony kolei oraz teren stacji paliw jest na terenach zamkniętych. Pas kolejowy składa się z dwóch części. Część szersza to tereny zamknięte, a węższa już nie, ale tylko częściowo. Zastosowano zapis, że stacja paliw i budynek mieszkalny są możliwe po wyłączeniu z terenów zamkniętych. Teren, na którym obecnie prowadzone są usługi jest w złym stanie technicznym.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że plan jest dobry i zapytał, czy są przy cmentarzu strefy ochronne.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że strefa ochronna jest założona, konserwator tego nie zakwestionował na etapie studium.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że cmentarze, na których są pochówki mają strefy buforowe, jeśli chodzi o zabudowę i zapytał, czy takie strefy mają zastosowanie przy tym historycznym cmentarzu.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że nie ma zastosowania.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy było już wyłożenie tych planów do publicznej wiadomości.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że projekty planów dopiero zostaną wyłożone do publicznego wglądu.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy dla zabudowy będzie dostęp komunikacyjny.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik odpowiedziała, że taki dostęp będzie zapewniony.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski podziękował za przedstawienie i omówienie wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej.

Konsultacja wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej.

Wstępny projekt stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że pierwsza część Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii jest praktycznie zbyta. Przedsiębiorcy stargardzcy sygnalizowali, że wolą kupić grunty o wielkości 1 hektara lub 0,5 hektara. Uznano, aby na pozostałą część dać w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii dużą podaż gruntu pod małe i średnie przedsiębiorstwa.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że duże znaczenie miała kwestia układu komunikacyjnego. Początkowo w planie była pętla. Podjęto decyzję o dokończeniu układu komunikacyjnego do wytyczonej drogi. Prowadzono rozmowy dotyczące zamknięcia drugiej pętli. Komisja Urbanistyczna wypowiedziała się za układem pętlowym i za zamknięciem. Biorąc pod uwagę drugie zadanie, jakim jest wytyczenie działek z istniejącego układu wychodziło, że rejon mniejszych przedsiębiorców na działkach od 0,4 do 0,5 hektara. Przyjęto taki model, w którym ten rozwijający się teren zostanie uzupełniony powierzchniami w wielkości od 0,5 do 1 hektara. Drugi, zmieniany rejon, to rejon większych działek od 0,5 do 2 hektarów. Przy większych działkach zbędne jest zamknięcie pętlowe. Od pętli zaprojektowano trzy sięgacze, które w zupełności ten układ obsługują. W przyszłości, gdyby udało się zlikwidować pas zieleni, to tak odsunięto linię zabudowy, aby mogła powstać droga. W projekcie planu wszędzie założono funkcje produkcyjno-bazowo-składowe. W studium ten teren dzieli się na dwie części, jednak nie ma dużych różnic. Jedyna różnica jest w wysokości zabudowy, co zgodnie z ustaleniem studium zostało utrzymane.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy teren oznaczony na zielono to koniec miasta.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że to zieleń parkowa. Jest to najbardziej zadrzewiony teren miejski.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy w przestrzeni przemysłowej nie ma potrzeby wygospodarowania przestrzeni na usługi.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że wydzielonych usług takich nie ma, ale jest możliwość usługi gastronomicznej w wyznaczonym miejscu.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, do jakiej powierzchni możemy zmniejszyć wielkość działek.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że często inwestorzy potrzebują różnych wielkości działek. Zdarzało się, że kupowali dwie działki, ponieważ jedna była zbyt mała.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że były sygnały, iż działki w wielkości 0,38 hektara, które zostały sprzedane były zbyt małe.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że pracuje tam wiele osób i zapytał, czy przewidziane jest utworzenie w tej okolicy miejsc opieki dla dzieci.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że na terenie parku nie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że obok jest osiedle i tam są miejsca opieki.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał o oznaczone na mapie punkty.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że tak została oznaczona istniejąca zabudowa.

Projektant z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że w jednym punkcie przewidziano miejsca noclegowe.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w dwóch planach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta wspomina się o garażach podziemnych, które tak należy realizować, żeby były elementami ochrony bezpośredniej i zapytał czy to jest nowy element.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że taki wymóg postawiono przy uzgodnieniach.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, kto może taki wymóg postawić.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że sprawdzi, kto był wnioskodawcą.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski podziękował za przedstawienie za przedstawienie i omówienie wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej.

Komisja przyjęła do wiadomości informację, iż wniosek o skontrolowanie przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Stargardzie Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego z 2021 roku wraz z jego realizacją w 2022 roku Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 22 marca 2023 roku większością głosów (przy 3 głosach za, 1 przeciw i 1 wstrzymującym się) odrzuciła. Należy stwierdzić, iż zgodnie z treścią pisma MI-III.7013.5.8.2022.6 z dnia 15 lutego 2023 roku Prezydent Miasta dołoży wszelkich starań, aby ta inwestycja została zrealizowana w najbliższej możliwej perspektywie.

Odpowiedź udzielona mieszkance miasta w zakresie pisma z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego z 2021 roku – Obszar nr 2 – Chopina dotycząca remontu chodników przy ulicy Ignacego Paderewskiego stanowi **załącznik nr 16** do protokołu, zaś zwrotne potwierdzenie odbioru pisma **załącznik nr 17** do protokołu.

Do spraw bieżących miasta pytań nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 24 kwietnia 2023 roku, godzina 9.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie. Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2023 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ulica Nasienne 6 w Stargardzie; Geotermia Stargard, ulica Ciepła 5A w Stargardzie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach 53 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 marca 2023 roku.

Protokołowała:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski