

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezpzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 67,89 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Węgierskiej 5 klatka „D”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) wraz ze sprzedażą w udziale 31/1000 części gruntu działki nr 725/2 o powierzchni 2075 m², **KW nr SZ1T/00060328/6**.

Cena nieruchomości wynosi	300.000,00 zł
w tym: za lokal	284.400,00 zł
za udział w gruncie	15.600,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	670,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 16 lutego 1999 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.6 II/1.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 2 maja 2023 r. do dnia 22 maja 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-04-23 15:04

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.