

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 48,06 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 24/1000 części gruntu działki nr 185 o pow. 475 m², **KW nr SZ1T/00046447/2** oraz w udziale 12/1000 części gruntu działki nr 175/16 o pow. 1224 m², **KW nr SZ1T/00063477/6**.

| | |
|---|----------------------|
| Cena nieruchomości wynosi | 221.000,00 zł |
| w tym: za lokal | 214.600,00 zł |
| za udział 24/1000 części gruntu działki nr 185 | 2.800,00 zł |
| za udział 12/1000 części gruntu działki nr 175/16 | 3.600,00 zł |
| Koszty geodezyjno-prawne | 740,00 zł |

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 23 lutego 2021 r., nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterach budynków, oznaczonym symbolem 2MW.U. Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 2 maja 2023 r. do dnia 22 maja 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-04-21 15:35

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.