

Zarządzenie Nr 111/2023
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 26 kwietnia 2023 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz.553) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej*:

- 1) uwagi zgłoszone przez właściciela działki o numerze _____ przy ul. Podleśnej, dotyczące:
 - a) dopuszczenia lokalizacji mieszkań służbowych na działce 162/4, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym – uwzględnia się,
 - b) zwiększenia powierzchni sprzedaży z 1 200 m² do 2 500 m², do wielkości zabudowy istniejących budynków – nie uwzględnia się;
- 2) uwagi zgłoszone przez współwłaściciela działki o numerze _____ przy ul. Podleśnej, dotyczące pozostawienia parametrów zabudowy dla działki zgodnych z obowiązującym planem miejscowym, w tym:
 - a) dopuszczenia oprócz zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej również zabudowy bliźniaczej i szeregowej – uwzględnia się,
 - b) zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy z 40% do 50% - uwzględnia się,
 - c) wyznaczenia wskaźnika intensywności zabudowy - nie uwzględnia się,
 - d) zwiększenia wysokości zabudowy do 12 m oraz liczby kondygnacji do 3 (trzecia w dachu) – uwzględnia się,
 - e) pozostawienia wskaźników miejsc do parkowania, jak w obowiązującym planie – nie uwzględnia się,
 - f) dopuszczenia garaży wykonanych z blachy lub innego materiału, jako nietrwale powiązanych z gruntem – nie uwzględnia się;
- 3) uwagi zgłoszone przez Przedsiębiorstwo _____, właściciela działki o numerze _____ przy ul. Podmiejskiej, dotyczące:
 - a) dopuszczenia na działce 153/1 lokalizacji stacji paliw – uwzględnia się,
 - b) dopuszczenia lokalizacji mieszkań służbowych – uwzględnia się,
 - c) dopuszczenia możliwości wyjazdu i wjazdu na działkę z ulic: Podleśnej i Podmiejskiej – nie uwzględnia się,

- d) dopuszczenia podziału działek na terenie usług handlu lub składów i magazynów 2UH-PS mniejszych niż 2 000 m² – uwzględnia się.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 113/2023
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

M. Kaszczyszyn-Skiba
Monika Kaszczyszyn-Skiba

Prezydent Miasta

Rafał Zieliński
Rafał Zieliński