

**Sprawozdanie
z pracy Prezydenta Miasta Stargard
za okres od dnia 24 marca 2023 roku do dnia 20 kwietnia 2023 roku**

Wydano 30 zarządzeń, zatwierdzono 10 wniosków, 18 wykazów nieruchomości, 3 protokoły i 2 ogłoszenia.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2023 (**73/2023**),
- 2) ogłoszenia realizacji projektu pn. ZNAM STARGARD – edycja 2023 (**74/2023**),
- 3) zmiany budżetu miasta na rok 2023 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2023 rok (**76/2023, 90/2023**),
- 4) zmiany zasad rachunkowości (**78/2023**),
- 5) zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Stargardzkiego Centrum Kultury za rok 2022 (**81/2023**),
- 6) zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Muzeum Archeologiczno-Historycznego za rok 2022 (**82/2023**),
- 7) zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Książnicy Stargardzkiej za rok 2022 (**83/2023**),
- 8) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej i Ceglanej (**84/2023**),
- 9) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w dziedzinie spraw społecznych (**85/2023**),
- 10) zatwierdzenia konkursu na stanowisko dyrektora szkoły (**86/2023, 87/2023**),
- 11) zatwierdzenia konkursu na stanowisko dyrektora placówki (**88/2023**),
- 12) rozłożenia na raty wierzytelności Gminy-Miasta Stargard (**89/2023**),
- 13) zmiany zarządzenia w sprawie ogłoszenia realizacji projektu pn. ZNAM STARGARD – edycja 2023 (**92/2023**),
- 14) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej (**93/2023**),
- 15) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na wykonanie systemu automatycznego otwierania skrzydeł drzwiowych w ratuszu Miejskim w Stargardzie (**94/2023**),
- 16) zatwierdzenia wniosków oraz harmonogramu organizacji Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego 2024 (**95/2023**),
- 17) powołania Zespołu ds. Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego 2024 (**96/2023**),
- 18) powierzenia stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 im. Juliusza Słowackiego w Stargardzie (**98/2023**),



- 19) powierzenia stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie (**99/2023**),
- 20) powierzenia stanowiska dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury im. Mariusza Zaruskiego w Stargardzie (**100/2023**),
- 21) zmiany zarządzenia w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Gminę – Miasto Stargard na rok szkolny 2022/2023 (**101/2023**),
- 22) umorzenia wierzytelności Gminy – Miasto Stargard z tytułu czynszu najmu (**102/2023**),
- 23) określenia sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 lutego 2023 roku (**75/2023**),
- 24) określenia sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 marca 2023 roku (**77/2023, 79/2023, 80/2023, 91/2023, 97/2023**),

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na realizację doskonalenia zawodowego nauczycieli przez Powiatowy Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli,
- 2) uruchomienia części środków z zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placówek oświatowych” i zabezpieczenie wskazanej kwoty środków na budowę łącznika pomiędzy budynkiem nr 1 i nr 2 Szkoły Podstawowej nr 3,
- 3) odwołania konkursu ofert na realizację zadań publicznych w dziedzinie spraw społecznych, ogłoszonego zarządzeniem Nr 67/2023 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 15 marca 2023 r. w części dotyczącej zadania „Świadczenie usług całodobowej opieki wytchnieniowej”. Proponuje się zmianę warunków ogłoszonego konkursu na realizację ww. zadania, tak aby wyłonić jeden podmiot, któremu użyczony zostanie mieszkanie wytchnieniowe,
- 4) sposobu postępowania dotyczącego wyłonienia wykonawcy na sporządzenie audytu ex-post przekazanej w roku 2022 rekompensaty oraz sporządzenie audytu ex-ante zaplanowanej na rok 2024 rekompensaty dla Ośrodka Sportu i rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. z tytułu świadczenia usług publicznych polegających na zapewnieniu odbiorcom usług powierzonych dostępu do usług sportowych i rekreacyjnych,
- 5) treści ogłoszenia, treści specyfikacji warunków zamówienia oraz składu komisji przetargowej do postępowania, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na przebudowę drogi w popegeerowskiej części miasta Stargard – ulica Giżynek,
- 6) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na opracowanie dokumentu „Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla miasta Stargard do roku 2030 z perspektywą do 2050 roku”,
- 7) sposobu wyłonienia wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na utworzenie nowego parku na terenie dz. Nr 192/11 obręb 16 miasta Stargard pod nazwą „Ogród na Wzgórzu”,

- 8) realizacji Zarządzenia Nr 236/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 9 września 2020 r. w sprawie ustalenia wskaźników efektywności w postępowaniu egzekucyjnym w administracji za IV ratę 2022 r.,
- 9) trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie Prozped Consulting Piotr Rozpędek z siedzibą w Szczecinie opracowania studium wykonalności i wniosku o dofinansowanie dla pozakonkursowego projektu Gminy Miasto Stargard skierowanego do wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 pn.: „Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miasto Stargard – etap II”,
- 10) sprawozdania z audytu przeprowadzonego w Biurze Rady Miejskiej w zakresie prawidłowości wykonywania czynności kancelaryjnych w systemie tradycyjnym i elektronicznym.

Zatwierdzone wykazy nieruchomości dotyczyły:

- 1) Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o łącznej powierzchni 30,06 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/9 o całkowitej powierzchni 171 m², położona w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Wyszyńskiego – **wykaz 35**,
- 2) nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie 19 miasta Stargard przy ul. Generała Stefana Grota-Roweckiego, posiadające księgę wieczystą, oznaczone jako działki:
 - nr 378 o powierzchni 0,0945 ha wraz z udziałem ½ części działki nr 385 o powierzchni 0,0271 ha stanowiącej drogę wewnętrzną do działek nr 378 i 379,
 - nr 382 o powierzchni 0,0836 ha wraz z udziałem ½ części działki nr 391 o powierzchni 0,0270 ha stanowiącej drogę wewnętrzną do działek nr 382 i 383,
 - nr 383 o powierzchni 0,0836 ha wraz z udziałem ½ części działki nr 391 o powierzchni 0,0270 ha stanowiącej drogę wewnętrzną do działek nr 382 i 383,
 - nr 430 o powierzchni 0,0811 ha wraz z udziałem ½ części działki nr 426 o powierzchni 0,0270 ha stanowiącej drogę wewnętrzną do działek nr 430 i 431,
 - nr 431 o powierzchni 0,0829 ha wraz z udziałem ½ części działki nr 426 o powierzchni 0,0270 ha stanowiącej drogę wewnętrzną do działek nr 430 i 431 – **wykaz 36**,
- 3) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 88,00 m² wraz z dwoma przynależnymi pomieszczeniami piwnicy o powierzchni 17,68 m² i 10,14 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Stargardzie (obręb 10) i sprzedażą w udziale 164/1000 części gruntu działki nr 619 o powierzchni 553 m² – **wykaz 37**,

- 4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 270, 272, 274 i 275 o łącznej powierzchni 6,2696 ha położona w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii – **wykaz nr 38**,
- 5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działki 267 o powierzchni 4,7021 ha położona w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii – **wykaz nr 39**,
- 6) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 265 i 266 o całkowitej powierzchni 6,8757 ha położona w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii – **wykaz nr 40**,
- 7) nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego; nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz pozostałościami budynków gospodarczych, przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9/2 o powierzchni 0,4812 ha położona w obrębie 21 miasta Stargard przy ul. Głównej - **wykaz nr 41**,
- 8) nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego; nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 45/4 o powierzchni 2461 m² wraz z udziałem ½ części w działce oznaczonej nr 45/1 o powierzchni 455 m², położna w obrębie 17 miasta Stargard przy ul. Sadowej – **wykaz nr 42**,
- 9) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o powierzchni 300,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3, o całkowitej powierzchni 5807 m², położona w obrębie 13 miasta Stargard przy ul. Bydgoskiej – **wykaz nr 43**,
- 10) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o powierzchni 10 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 636, o całkowitej powierzchni 2946 m², położona w obrębie 9 miasta Stargard na Osiedlu Zachód – **wykaz nr 44**,
- 11) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o powierzchni 40 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 555/43 o całkowitej powierzchni 1474 m², położonej w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Wyszyńskiego – **wykaz nr 45**,
- 12) nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działki niezabudowane położone w obrębie 11 miasta Stargard przy ul. Wiejskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 541/1 o pow. 0,0919 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 541/8 o pow. 0,0783 ha stanowiącej teren obsługujący – jezdnię manewrową;

- działka nr 541/4 o pow. 0,0560 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 541/8 o pow. 0,0783 ha stanowiącej teren obsługujący – jezdnię manewrową;
- działka nr 541/5 o pow. 0,0918 ha wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 541/8 o pow. 0,0783 ha stanowiącej teren obsługujący – jezdnię manewrową – **wykaz nr 46,**
- 13) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Część nieruchomości o powierzchni 2,1500 ha, położona w obrębie 17 miasta Stargard - **wykaz nr 47,**
- 14) nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
 - część nieruchomości o pow. 334,34 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 648, 658, 660 i 669, położone w obrębie 10 miasta Stargard w rejonie ulic: Mikołaja Reja i Juliusza Słowackiego,
 - część nieruchomości o pow. 584,28 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 658, 660 i 669, położone w obrębie 10 miasta Stargard w rejonie ulic: Mikołaja Reja i Juliusza Słowackiego - **wykaz nr 48,**
- 15) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o powierzchni 14m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 153/3 o całkowitej powierzchni 3894 m², położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ul. Dalekiej - **wykaz nr 49,**
- 16) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do użyczenia w drodze bezprzetargowej. Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 65,74 m², mieszczące się na I piętrze w części budynku oznaczonej literą B, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard przy ul. Składowej - **wykaz nr 50,**
- 17) nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o łącznej powierzchni 2m², oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 623/15, położona w obrębie 9 miasta Stargard (teren tzw. Starego Cmentarza) oraz nr 2/1, położona w obrębie 20 miasta Stargard - **wykaz nr 51,**
- 18) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej. Lokal użytkowy o powierzchni 238,35 m² usytuowany w piwnicy budynku przy ul. Rynek Staromiejski 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 223 w obrębie 11 miasta Stargard - **wykaz nr 52**

Zatwierdzony protokół dotyczy:

1. posiedzenia Komisji negocjacyjnej z dnia 29.03.2023r. z przeprowadzonych negocjacji w celu ustalenia stawki czynszu na najem lokalu użytkowego, usytuowanego w piwnicy budynku położonego na działce nr 223, obręb 11, przy ul. Rynek Staromiejski 1,
2. propozycji zadań i celów realizowanych przez poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego w 2023 r., które zostaną objęte monitoringiem w ramach kontroli zarządczej,

3. przebiegu otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w dziedzinie spraw społecznych,

Zatwierdzone ogłoszenia dotyczyły:

1. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 238 o powierzchni 0,8678 ha położonej w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii,
2. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 242 o powierzchni 1,2651 ha położonej w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii,

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia komisji oraz projekty uchwał, sprawozdania i informacje uwzględnione w porządku obrad kwietniowej sesji Rady Miejskiej.

Prezydent Miasta
Rafał Zieliński