

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz.553) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 23, o powierzchni około 325,3 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 38/2023
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RAJCA PRAWNY


Monika Kaszczyszyn-Skiba

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

Wyrys z mapy
Skala 1:20 000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu
w rejonie ulic: Metalowej, Nikłowej, Miedzianej, Kobaltowej

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki w obrębie geodezyjnym 23, zlokalizowane na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, ograniczone:

- 1) od strony południowo-wschodniej linią kolejową Stargard-Pyrzyce (z torami),
- 2) od strony zachodniej granicą działek o numerach: 277 i 96/137 (z działkami) oraz linią rozgraniczającą ulicy Metalowej (z ulicą),
- 3) od strony północnej granicą terenów inwestycyjnych będących własnością Gminy-Miasta Stargard.

Dla wschodniej części terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, przyjęty uchwałą Nr XLVII/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 99, poz.1869). Obszar ten został określony jako tereny produkcyjno-składowe, na których dopuszczono lokalizowanie wszelkich zakładów produkcyjnych, obiektów magazynowych, hurtowni i centrów logistycznych. Ustalono wydzielanie działek budowlanych o dużej powierzchni (powyżej 5 ha), z zachowaniem stosunkowo dużej powierzchni biologicznie czynnej oraz mniejszej dopuszczalnej powierzchni zabudowy (do 40%). Uzupełnieniem terenów produkcyjno-składowych jest układ ulic lokalnych, tereny komunikacji kolejowej (bocznica) oraz tereny leśne.

Pozostała część terenu objętego opracowaniem nie posiada aktualnego planu miejscowego.

W ostatnich latach nastąpiło intensywne zagospodarowywanie kolejnych działek na terenie byłego lotniska. Z tego względu niezbędne jest przygotowanie możliwości zagospodarowania kolejnych działek w tym rejonie, z przeznaczeniem na cele produkcyjne oraz składowe. Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) w granicach opracowania wskazane zostały kategorie przeznaczenia:

- 1) PP – tereny przemysłowe o niewykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- 2) PS – tereny produkcyjno-składowe o niewykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- 3) PP – tereny przemysłowe,
- 4) KD.L i KD.Z – drogi lokalne i zbiorcze,
- 5) KK – tereny komunikacji kolejowej.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta