

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **bezprzetargowej**.

**Lokal użytkowy** o powierzchni **238,35 m<sup>2</sup>** usytuowany w piwnicy budynku przy **ul. Rynek Staromiejski 1** na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 223** w obrębie 11 miasta Stargard, posiadający księgę wieczystą KW SZ1T/00136975/0.

**Czynszu najmu brutto wynosi: 4 240,25 zł/miesiąc.**

**Przeznaczenie w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka nr 223 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 1 – Stare Miasto, oznaczonego symbolem OG.1.9, określanego jako tereny dla potrzeb powszechnych gminy. Działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak KL.V-0/19/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Rodzaj działalności:** działalność kulturalna i usługowa.

**Okres najmu:** 10 lat od dnia zawarcia umowy zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/496/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 stycznia 2023r.

Umowa może zostać rozwiązana:

1. W każdym terminie, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż określone w umowie.
2. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy.
3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczania podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości.
5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości najemcy a także zajęcia jego majątku.
6. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

**Termin wnoszenia opłat:** do 25 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 17 kwietnia 2023r. do dnia 8 maja 2023r.**



**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mync*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

