

Dokument elektroniczny nr 10647.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o łącznej powierzchni **2 m²**, (2 automaty zajmujące grunt o powierzchni 1 m² każdy), oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr **623/15**, położona w obrębie 9 miasta Stargard (teren tzw. Starego Cmentarza przy wejściu od ul. Spokojnej) oraz nr **2/1**, położona w obrębie 20 miasta Stargard (ul. Lotników). Nieruchomości zapisane w księgach wieczystych: KW SZ1T/00073168/0 i SZ1T/00091845/2.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

21,51 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 26,46 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.), działka nr 623/15 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 5a – Osiedla Zachodnie, oznaczonego symbolem **ZC.5a.1**, natomiast działka nr 2 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 17 – Osiedla Lotnisko, oznaczonego symbolem **ZC.17.1**, określanymi jako tereny zieleni cmentarnej. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: lokalizacja dwóch zniczomatów.

Okres dzierżawy: trzy lata od dnia zawarcia umowy.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wydierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 17 kwietnia 2023r. do dnia 8 maja 2023r.**

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-04-12 14:23

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.