

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **14 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **153/3**, o całkowitej powierzchni 3894 m², położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ul. Dalekiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00124632/7.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
2,94 zł/m² + 23% podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999r., w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14 poz. 157), działka 153/3 usytuowana jest w granicach wyodrębnionego obszaru: teren otwarty – symbol TO (23).

Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa do posesji.

Okres dzierżawy: trzy lata.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 17 kwietnia 2023r. do dnia 8 maja 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-04-12 08:43

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.