

Dokument elektroniczny nr 10333.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **334,34 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **648, 658, 660 i 669**, położone w obrębie 10 miasta Stargard w rejonie ulic: Mikołaja Reja i Juliusza Słowackiego. Działki zapisane w księgach wieczystych KW SZ1T/00027069/9 i SZ1T/00058346/1.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

17,90 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 22,02 zł/m²

Część nieruchomości o powierzchni **584,28 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **658, 660 i 669**, położone w obrębie 10 miasta Stargard w rejonie ulic: Mikołaja Reja i Juliusza Słowackiego. Działki zapisane w księdze wieczystej KW SZ1T/00058346/1.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

19,77 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 24,32 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r., ze zmianami, nieruchomość wchodzi w zakres terenów określonych w planie jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe o symbolach D.SM.04 i D.SM05 oraz tereny komunikacyjne – ulice wewnętrzne o symbolach 11KD.W i 12 KD.W. Dostęp do nieruchomości od ulicy J. Słowackiego.

Przeznaczenie terenu: pod lokalizację pawilonów handlowych.

Okres dzierżawy: trzy lata od dnia zawarcia umowy.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: do 15 grudnia każdego roku, strony uzgadniają stawkę czynszu na następny rok kalendarzowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 17 kwietnia 2023r. do dnia 8 maja 2023r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Prezydent Miasta
Rafał Rępała