

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1, Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do **sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Działki niezabudowane położone w obrębie 11 miasta Stargard przy ul. Wiejskiej, posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00055749/5 oznaczone w ewidencji gruntów jako:

działka nr **541/1** o powierzchni **0,0919 ha** wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 541/8 o powierzchni 0,0783 ha stanowiącej teren obsługujący – jezdnię manewrową.

Cena wywoławcza działki nr 541/1 wynosi: **80 000,00 zł**

(słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

Cena za udział 1/3 części działki nr 541/8 (nie podlegająca licytacji) wynosi **24 400,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące czterysta 00/100)

działka nr **541/4** o powierzchni **0,0560 ha** wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 541/8 o powierzchni 0,0783 ha stanowiącej teren obsługujący – jezdnię manewrową.

Cena wywoławcza działki nr 541/4 wynosi: **60 000,00 zł**

(słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100)

Cena za udział 1/3 części działki nr 541/8 (nie podlegająca licytacji) wynosi **24 400,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące czterysta 00/100)

działka nr **541/5** o powierzchni **0,0918 ha** wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 541/8 o powierzchni 0,0783 ha stanowiącej teren obsługujący – jezdnię manewrową.

Cena wywoławcza działki nr 541/5 wynosi: **89 000,00 zł**

(słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100)

Cena za udział 1/3 części działki nr 541/8 (nie podlegająca licytacji) wynosi **24 400,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące czterysta 00/100)

Do ceny uzyskanej w licytacji oraz ceny za udział zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym Uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. działki znajdują się na obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym w planie symbolem B3.MN.

Na terenach MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem 2 lokali mieszkalnych w budynku, o określonym typie zabudowy w zależności od obszaru, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Dopuszcza się usługi wbudowane lub prowadzenie działalności gospodarczej na wydzielonej posesji, w obszarach oznaczonych B i C, wyłącznie nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie powodujące uciążliwości komunikacyjnych związanych z wielkością pojazdów i intensywnością dojazdów. Nawierzchnie utwardzone na działkach zabudowy mieszkaniowej należy realizować w części jako ażurowe i obsiane trawą. Ustala się niską intensywność zabudowy z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla działki - $PZ = 0,4$ oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wielkości 35% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową. W obszarze zabudowy oznaczonym literą B dla obiektów nowych oraz w przypadku przebudowy, ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne do gzymsu z attyką lub wysoki dach z

dopuszczalnym użytkowym poddaszem i nieprzekraczalną wysokość 12 m do kalenicy, dopuszcza się garaże naziemne w formie powiązanej z zabudową lub na zapleczu działki i na granicy działki sąsiedniej, bez naruszenia linii zabudowy, określonej na rysunku planu, z wymaganym dachem krytym dachówką w przypadku wolno stojących. Dostęp do działek nr 541/1, 541/4 i 541/5 z ul. Wiejskiej poprzez wydzielenie stanowiące teren obsługujący, tj. działkę nr 540/1 na zasadzie służebności drogi koniecznej oraz działkę nr 541/8 obręb 11. Właściciele terenu obsługującego (działki nr 541/8) zobowiązani będą własnym staraniem i na własny koszt wykonać przed rozpoczęciem użytkowania realizowanej inwestycji dojazd do działki, co najmniej z 4 m jezdni o nawierzchni utwardzonej na długości działek 540/1 i 541/8 (ok. 82 m). W obszarze działki nr 541/8 należy również przewidzieć plac manewrowy w kształcie kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m. Nawierzchnia drogi i placu do zawracania powinna być wykonana z kostki betonowej gr. 8 cm lub betonowych kostek ażurowych o grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm oraz 15 cm warstwie stabilizacji gruntu cementem.

Na zbywanej działce nr 541/8 obręb 11 w momencie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa zapewniająca dojazd do działki nr 541/6 obręb 11. Ponadto na działce miejskiej nr 540/1 zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa zapewniająca dojazd do działki nr 541/8 oraz działek nr: 541/1, 541/4 i 541/5 obręb 11.

Na terenie zbywanych działek brak jest sieci infrastruktury technicznej. Połączenie do sieci odbywać się będzie na koszt własny i własnym staraniem Nabywcy. Najbliższa sieć gazowa stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ułożona jest w ul. Wiejskiej tj. czynny gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 stal. Zakład nie planuje rozbudowy ww. sieci. Ewentualna możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektów na terenie działki po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej, a realizacja przyłączenia nastąpi w sposób określony w art.7 Ustawy „Prawo energetyczne” z dnia 10.04.1997 r.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowane są w ul. Wiejskiej w odległości ok. 80 m od terenu działki. Istnieje możliwości budowy przez potencjalnych inwestorów sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych w umowie zawartej z Przedsiębiorstwem.

Możliwości przyłączenia i ewentualne inwestycje niezbędne do realizacji przyłączenia przyszłych obiektów do sieci elektroenergetycznej, Nabywca zobowiązany będzie wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Zgodnie z opinią gestora sieci warunki przyłączenia wraz z projektem umowy o przyłączenie zostaną wydane po określeniu przez przyszłego odbiorcę zapotrzebowania mocy przyłączeniowej.

Teren zbywanych działek nie jest zagospodarowany, miejscami zaśmiecony, porośnięty trawą i nielicznymi drzewami. Na działce nr 541/4 usytuowany mały budynek gospodarczy w stanie ruinalnym, a na działce nr 541/5 mały drewniany budynek gospodarczy – gołębnik w stanie ruinalnym. Rozbiórka ww. obiektów staraniem i na koszt nabywców nieruchomości.

Na terenie działki nr 540/1 zlokalizowany jest śmietnik wspólnot mieszkaniowych przy ul. Wiejskiej 7 i 8. Zmiana lokalizacji śmietnika zostanie wykonana przez STBS Sp. z o.o. w Stargardzie na wniosek nabywców nieruchomości.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego oraz na stronie internetowej www.stargard.pl.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub pod nr telefonu (91) 578 36 67.

**Wykaz wywiesza się na tablicy w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 17 kwietnia 2023 r. do dnia 9 maja 2023 r.**

Prezydent Miasta
Rafał Gajda



Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel. (91) 578 36 67



