



Szczecin, dnia 21 marca 2023 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN.410.44.2023.AM

**Prezydent Miasta Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 21 lutego 2023 r., znak: TP-II.6722.4.13.2021.3 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej i Tytanowej (zainicjowanego Uchwałą Nr XXXIII/349/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 listopada 2021 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej i Tytanowej;
 - „Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej i Tytanowej” (S. Jurzyk-Nordlów, Szczecin, 14 lutego 2023 r.),
- stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotem planu jest przekształcenie powojсковych terenów byłego lotniska na cele produkcyjno-bazowo-składowe, z ustaleniem szczegółowych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Teren objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) nie wykazała na analizowanym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną.
3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:
 - a) teren objęty planem położony jest poza zwartym obszarem zainwestowania miasta, na południowy zachód od jego centralnej części i obejmuje część Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Na obszarze opracowania, obejmującym część dawnego lotniska wojskowego, występują trzy rodzaje użytkowania:
 - część pld.-zach. – zabudowa produkcyjno - magazynowo - składowa z funkcją towarzyszącą biurowo-socjalną, w rejonie skrzyżowań ulic: Krzemowa - Tytanowa, Śniadeckiego - Metalowa,

- część pld.-wsch. - grunty w większości użytkowane rolniczo z zadrzewieniami śródpolnymi, zakładanym lub spontanicznym drzewostanem,
- część zachodnia - urządzenia komunikacyjne i infrastrukturalne – zbiorniki wód opadowych, parking u zbiegu ulic Metalowa - Krzemowa, infrastruktura drogowa;
- b) przeważająca część gruntów wykorzystywana jest rolniczo – uprawy kukurydzy. Grunty sukcesywnie, wzdłuż ulic Krzemowej, Metalowej i Jana Śniadeckiego na odcinku pomiędzy ul. Krzemową i Metalową, przekształcane są na cele produkcyjno-magazynowo-składowe oraz drogowe i infrastruktury technicznej. Na terenie opracowania brak jest naturalnej roślinności charakteryzującej swobodną sukcesję roślinności terenów naturalnych i półnaturalnych. Występują natomiast wartościowe krajobrazowo śródpolne kępy zieleni wysokiej;
- c) obszar opracowania nie jest siedliskiem herpetofauny (płazów i gadów) i nie występują tam miejsca preferowane przez takie zwierzęta. Ze względu na bieżące rolnicze użytkowanie teren może być miejscem żerowania i przemieszczania się fauny krajobrazu rolniczego. Miejscem przebywania zwierząt może być również kępa zieleni wysokiej w płu.-zach. części opracowania oraz niewielkie kępy w części centralnej. Jednak w trakcie wizji lokalnej, zwierząt, w tym ptaków nie stwierdzono. Na obszarze opracowania nie stwierdzono gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i gatunków wodno – błotnych. Z ssaków na obszarze opracowania spotyka się m.in. dzika i lisa. Obszar opracowania nie stanowi ważnego korytarza migracyjnego o znaczeniu lokalnym, czy ponadregionalnym. Obszar opracowania charakteryzuje się również występowaniem owadów - zapylaczy ważnych ze względu na owocowanie drzew i krzewów biocenotycznych. Mała różnorodność siedlisk roślinnych, które są miejscem bytowania fauny stanowi zasadniczy czynnik rozstrzygający o ilości gatunków i liczebności poszczególnych populacji;
- d) w wyniku realizacji ustaleń planu powstaną funkcje przemysłowe, składowe i magazynowe oraz usługi, infrastruktura dróg publicznych, infrastruktura dróg wewnętrznych, nowa zabudowa kubaturowa. Ustalenia planu koncentrują się na uzupełnianiu struktury przestrzenno-funkcjonalnej przemysłowo-składowej obszaru planu. Na obszarze opracowania nie ma siedlisk wodno – błotnych oraz ekosystemów wodnych i od wód zależnych. W związku z tym nie ma gatunków roślin i zwierząt uzależnionych od wód. Stwierdzone gatunki zwierząt są typowe dla terenów miejskich siedlisk antropogenicznych. Obszar opracowania, nie jest położony w zasięgu występowania chronionych zbiorowisk roślinnych reprezentujących siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Nie stwierdzono gatunków flory objętych ochroną prawną. Jest to teren bytowania pospolitej fauny ssaków (teriofauny) oraz gatunków ptaków (ornitofauny) terenów i krajobrazów rolniczych intensywnie użytkowanych i nawożonych. Nie stwierdzono tu występowania szlaków wędrówkowych i zimowisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływań antropogenicznych i przekształconych przez człowieka, wynikających z rolniczego i przemysłowego charakteru użytkowania. W związku z powyższym w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, florę i faunę.

Mając powyższe na względzie **nie wnoszę uwag** do przedłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej i Tytanowej.

p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora
Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki

Adresat - ePUAP