

Stargard, dnia 27.03.2023 r.

ZNS.7040.6.8.2023

Prezydent Miasta Stargard  
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17  
73 – 110 Stargard

Wasz znak: TP-II.6722.4.13.2021.3

### **OPINIA SANITARNA**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie działając na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 338), w związku z art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)

#### **opiniuje pozytywnie**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej

### **UZASADNIENIE**

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

- wniosku Gminy - Miasta Stargard, reprezentowanej przez Pana Piotra Mynca – Zastępcę Prezydenta Miasta, z dnia 21.02.2023r. (data wpływu do PSSE w Stargardzie 23.02.2023 r.), znak: TP- I.6722.4.13.2021.3 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej,
- projektu (w formie uchwały) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej wraz z załącznikiem graficznym,
- prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń projektu planu.

Projekt planu opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXIII/349/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 listopada 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko był uzgodniony

Plan obejmuje obszar o powierzchni 104,52 ha, zlokalizowany w obrębie 23 miasta Stargard, ograniczony: od strony południowej linią rozgraniczającą ulicą Jana Śniadeckiego,

od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Metalowej, od strony północnej granicą byłego lotniska, od strony wschodniej terenami byłej strzelnicy wojskowej (bez strzelnicy).

Teren objęty planem położony jest poza zwartym obszarem zainwestowania miasta, na południowy - zachód od jego centralnej części i obejmuje część Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii (część dawnego lotniska wojskowego).

W granicach opracowania projektu nie występują ujęcia wód podziemnych, ani ich strefy ochronne.

W części plan stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r.

Z treści przedłożonej dokumentacji w sprawie wynika, że przedmiotem planu jest przekształcenie powojсковych terenów byłego lotniska na cele produkcyjno – bazowo – składowe, z ustaleniem szczegółowych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1) P,B,S - tereny zabudowy produkcyjno – bazowo – składowej:

2) KS - tereny obsługi komunikacji – parking,

3) IT - teren infrastruktury technicznej,

4) ZP - teren zieleni parkowej,

5) KDL - teren drogi klasy lokalnej,

6) KDW - teren drogi wewnętrznej.

Dla terenów produkcyjno – bazowo – składowych ustala się:

a) realizację zabudowy i zagospodarowania w zakresie:

- zakłady produkcyjne i produkcyjno – usługowe,

- składy, magazyny, bazy, w tym bazy transportowe, budowlane, przeładunkowe,

- centra logistyczne, centra badawcze, centra technologiczne, informatyczne, handlu internetowego,

- obiekty handlu hurtowego o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>,

- stacje paliw, myjnie samochodowe,

b) jako funkcje i obiekty towarzyszące dopuszcza się lokalizację:

- obiektów administracyjno – socjalnych,

- obiektów usługowych, handlowych i wystawienniczych związanych z działalnością gospodarczą oraz obsługą pracowników,

- niezbędnej zabudowy warsztatowej, garażowej oraz parkingów,

- obiektów infrastruktury technicznej,

- obiektów produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, uchwalonego uchwałą Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Zgodnie ze Studium obszar opracowania położony jest w jednostce planistycznej określonej jako Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii, teren dawnego lotniska wojskowego, obszar dynamicznie rozwijającej się funkcji przemysłowej.

Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ustala zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

Plan wprowadza ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej m. in.: zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej (dopuszcza się indywidualne ujęcia wody według potrzeb technologicznych).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego opracowaniem - do komunalnej oczyszczalni ścieków w Stargardzie - siecią kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków technologicznych po podczyszczeniu - do systemu kanalizacji sanitarnej, z dostosowaniem technologii oczyszczania do ich składu chemicznego.

Ustala nakaz zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii, dopuszcza stosowanie urządzeń odnawialnych źródeł energii wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną, nie powodujących konieczności wyznaczania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

W planie zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia terenu i oświetlenia ulicznego oraz zakaz prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

Ustala się ograniczenia i wymogi z tytułu położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów oraz w granicach proponowanego do wprowadzenia obszaru ochronnego tego zbiornika.

W wyniku przeprowadzonych w prognozie oddziaływania na środowisko analiz i ocen nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń niniejszego planu na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń do powietrza, promieniowania, wpływu na środowisko gruntowo – wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie postanowił zaopiniować pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymuje:

1. Adresat (e-PUAP)
2. aa.