

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **10 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **636**, o całkowitej powierzchni 2946 m², położona w obrębie 9 miasta Stargard na Osiedlu Zachód. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00102951/9.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego uzgodniona w drodze negocjacji wynosi: 4,79 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 5,89 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.), część działki nr 636 będąca przedmiotem dzierżawy, usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 5 – Osiedle Zachodnie, na terenach docelowo określonych jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych – symbol MM.5a.1. Dostęp do nieruchomości od ulicy Szczecińskiej.

Przeznaczenie terenu: pod lokalizację osłony śmietnikowej użytkowanej przez mieszkańców budynku na osiedlu Zachód A9.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz do roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 11 kwietnia 2023r. do dnia 2 maja 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-04-06 14:43

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.