

Zarządzenie Nr 160/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 25 maja 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. nieodpłatnej służebności gruntowej.

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej nieruchomości stanowiące własność Gminy – Miasta Stargard, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 238 położona w obrębie 11 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00061384/3, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 237 położonej w obrębie 11 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116059/7,

- nr 1 położona w obrębie 12 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00060320/0, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 2 położonej w obrębie 12 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116074/8,

- nr 94/3 położona w obrębie 19 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00048372/9, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 95 położonej w obrębie 19 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116065/2.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu do nieruchomości, które nie mają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYDENT MIASTA

Stawomir Pajor

Opinia Nr 1641/2016
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Magdalena Śnieciuch

UZASADNIENIE

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 238 położona w obrębie 11, 1 położona w obrębie 12 oraz 94/3 położona w obrębie 19 miasta Stargard stanowią własność Gminy – Miasta Stargard.

Pismem z dnia 21.03.2016r. Starosta Stargardzki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez ww. nieruchomości na rzecz działek nr: 237 położonej w obrębie 11, 2 położonej w obrębie 12 oraz 95 położonej w obrębie 19 miasta, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, stanowiących własność Skarbu Państwa, a przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Zbycie przedmiotowych działek, zabudowanych budynkami trafostacji, ma na celu regulację stanu prawnego nieruchomości służących celom publicznym i realizowane będzie w oparciu o przepisy art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony na rzecz każdego z właścicieli bądź użytkownika wieczystego działek nr: 237 położonej w obrębie 11, 2 położonej w obrębie 12 oraz 95 położonej w obrębie 19 miasta i polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu odpowiednio przez działki nr: 238 położona w obrębie 11, 1 położona w obrębie 12 oraz 94/3 położona w obrębie 19 miasta Stargard, stanowiące własność Gminy – Miasta Stargard

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.


NACZELNIK WYDZIAŁU
Marek Brodowski