

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 88,00 m² wraz z dwoma przynależnymi pomieszczeniami piwnicy o powierzchni 17,68 m² i 10,14 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 14** w Stargardzie (obręb 10) i sprzedaną w udziale 164/1000 części gruntu działki nr 619 o powierzchni 553 m², **KW nr SZ1T/00078012/7**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **280.000,00 zł**
(słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: **258.400,00 zł**
(słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100)
- wartość udziału 164/1000 części gruntu działki nr 619 o pow. 553 m²:
21.600,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r., ze zmianami, nieruchomość położona jest na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem E.SM.04. Budynek o wartościach zabytkowych do ochrony.

Budynek mieszkalny wielorodzinny o numerach 14 i 14A został wybudowany w 1915 r. Wchodzi w skład jednej nieruchomości wspólnej o 8 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu niemieszkalnym, w tym 8 lokali stanowi własność osób prywatnych, a 1 lokal stanowi własność Gminy-Miasta Stargard. Budynek o 3 kondygnacjach i 1 klatce schodowej, całkowicie podpiwniczony. Elewacja budynku cementowo-wapienna. Działka zabudowana jest również budynkiem gospodarczym.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Pierwotnie podzielony był tytułem prawnym na lokale o numerach 6 i 6A. Obecnie składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokal ogrzewany jest piecami kaflowymi. Wykończenie wnętrz: ściany malowane, część obłożona glazurą; sufity malowane, część obłożona kasetonami; podłogi drewniane, częściowo wyłożone pcv, panelami oraz terakotą. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa płytowa i drewniana. Standard wykończenia lokalu na poziomie poniżej podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 3 kwietnia 2023 r. do dnia 24 kwietnia 2023 r.**

Prezydent Miasta

Rafał Zając

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47