

**Prezydent Miasta
Stargard**



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
Gminy - Miasta Stargard
na dzień 31.12.2022 r.**

Marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.).

Przedkładana informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2022 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard.

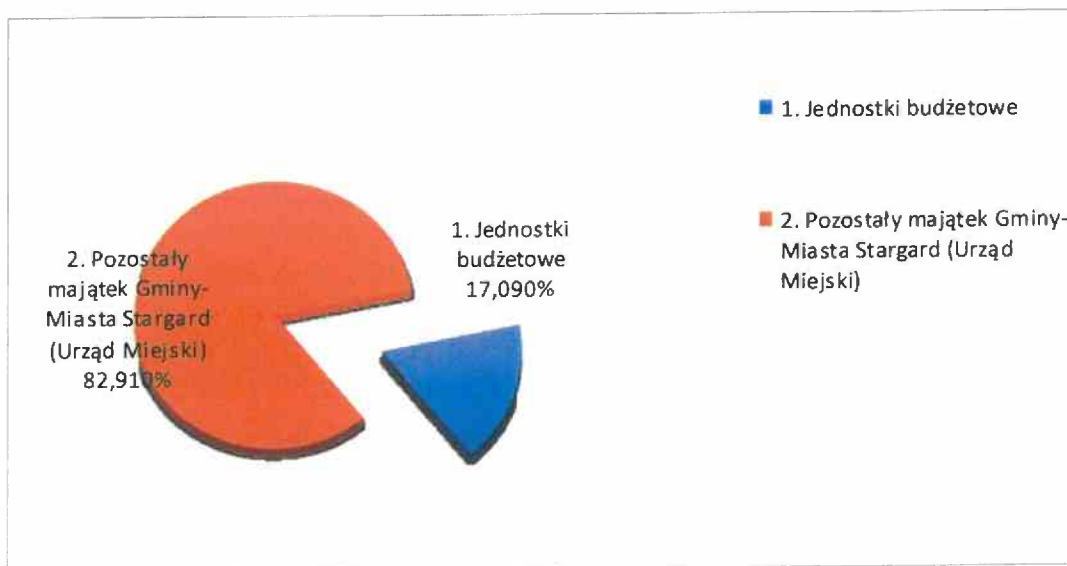
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2022 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **570.948.103,89 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **45.276.597,51 zł**, tj. **8,6 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard na dzień **31.12.2022 r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	47.773.536,24	49.802.829,95	97.576.366,19
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski)	432.989.284,14	40.382.453,56	473.371.737,70
	Majątek netto ogółem	480.762.820,38	90.185.283,51	570.948.103,89



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 84,20 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 15,80 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard:

I. Jednostki budżetowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa nr 9 i Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna)
- Szkoła Podstawowa nr 10
- Szkoła Podstawowa nr 11
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II. Instytucje kultury:

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno - Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

III. Pozostały Majątek Gminy – Miasta Stargard (Urząd Miejski)

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,

- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
 - 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
 - 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych,
a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	47.773.536,24	0,00	47.773.536,24
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski)	432.276.745,67	712.538,47	432.989.284,14
RAZEM		480.050.281,91	712.538,47	480.762.820,38

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Jednostki budżetowe	58.158.250,69	8.355.420,74	49.802.829,95
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski)	157.929.329,63	117.546.876,07	40.382.453,56
RAZEM		216.087.580,32	125.902.296,81	90.185.283,51

Majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard (Urząd Miejski):

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	172.348.808,12
2	Budynki i lokale	103.092.968,07
3	Obiekty inżynierii lądowej	336.946.405,54
4	Kotły i maszyny energetyczne	160.490,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3.470.531,58
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	14.022,00
7	Urządzenia techniczne	4.452.908,42
8	Środki transportu	14.123.217,50
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3.861.133,34
11	Wartości niematerialne i prawne	700.882,53
RAZEM		639.171.367,10

Wartość majątku trwałego Gminy - Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2021r.
a)	Jednostki budżetowe	87.253.928,35	38.480.569,73	48.773.358,62
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	628.430.287,55	187.878.861,76	441.263.964,26 (w tym: pozostały majątek trwały 712.538,47 zł)
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2022r.
a)	Jednostki budżetowe	88.591.693,12	40.818.156,88	47.773.536,24
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	643.326.783,78	211.050.038,11	432.989.284,14 (w tym: pozostały majątek trwały 712.538,47 zł)

Wartość majątku obrotowego Gminy - Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2021r.
a)	Jednostki budżetowe	54.385.748,83	7.816.898,71	46.568.850,12
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	117.519.973,79	128.454.640,41	-10.934.666,62
Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2022r.
a)	Jednostki budżetowe	58.158.250,69	8.355.420,74	49.802.829,95
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard (Urząd Miejski)	157.929.329,63	117.546.876,07	40.382.453,56

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela (dane Urzędu Miejskiego):

Wyszczególnienie	31.12.2021r. (zł)	31.12.2022r. (zł)
Obligacje i pożyczki (wartość nominalna)	77.025.000,00	70.200.000,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	3.754.953,41	5.410.011,07
Zobowiązania warunkowe dot. OSiR Stargard	47.674.687,00	41.936.865,00
Razem	128.454.640,41	117.546.876,07

Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Książnica Stargardzka	0,00	166.932,78	166.932,78
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	6.126.302,84	193.650,73	6.319.953,57
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	13.253.855,00	-1.507.773,00	11.746.082,00
	RAZEM	19.380.157,84	-1.147.189,49	18.232.968,35

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)
1.	Książnica Stargardzka	0,00
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	18.700,92
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	296.110,00
	RAZEM	314.810,92

III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD W SPÓŁKACH

Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/314/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 22 czerwca 2021 roku w sprawie podziału spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. i objęcia nowych udziałów przez Zakład Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o., wydzielony został Zakład Oczyszczania Miasta z MPGK Sp. z o.o.

W wyniku połączenia i rejestracji zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym z dniem 01 kwietnia 2022r. powstała Bio Star Sp. z o.o., która zapewnia bezpieczeństwo komunalne mieszkańców Miasta Stargard w zakresie świadczeń kompleksowych usług związanych z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów, oczyszczaniem miasta oraz administrowaniem cmentarzami komunalnymi.

Działalność MPGK Sp. z o.o. stała się wyłącznie działalnością wodociągową i kanalizacyjną. W dniu 1 lipca 2022r. dokonany został przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum wpis w zakresie zmiany nazwy z Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.

Gmina – Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 250.136.300,00 zł. Wielkość udziałów uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

1) Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 2.498.000,00 zł, w tym:

- 470.000,00 zł – budowa 14 lokali mieszkalnych i 11 miejsc postojowych w garażu podziemnym w budynku przy ulicy T. Kościuszki 72, zgodnie z uchwałą nr 7/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 22.12.2021r.,

- 21.000,00 zł – wykup partycypacji za lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Cz. Tańskiego 8B/1, zgodnie z uchwałą nr 7/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 22.12.2021r.,

- 393.000,00 zł – budowa budynku oświatowego przy ul. Księdza Jana Twardowskiego 2 (zmiana dopłaty na kapitały), zgodnie z uchwałą nr 7/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 22.12.2021r.,

- 1.200.000,00 zł – budowa budynku mieszkalnego przy ul. Śniadeckiego 13A, 13B, 13C, zgodnie z uchwałą nr 2/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 06.09.2022r.,

- 414.000,00 zł – budowa budynku oświatowego przy ul. Księdza Jana Twardowskiego 2 (zmiana dopłaty na kapitały), zgodnie z uchwałą nr 4/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 06.12.2022r.

2) Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. o kwotę 9.466.000,00 zł, w tym:

- 1.897.000,00 zł – wniesienie wkładu pieniężnego, związanego ze spłatą obligacji oraz realizacji zadania polegającego na budowie, przebudowie, remontach i utrzymaniu obiektów Sportowo-Rekreacyjnych we właściwym stanie, zgodnie z uchwałą nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 11.04.2022r.,

- 2.829.000,00 zł – wniesienie wkładu pieniężnego, związanego z modernizacją dachu na Hali OSiR przy ul. Pierwszej Brygady 1 oraz wymianie nawierzchni na Euroboisku przy ul. Ceglanej 1, zgodnie z uchwałą nr 2/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 02.09.2022r.,

- 4.740.000,00 zł – wniesienie wkładu pieniężnego, związanego ze spłatą rat kapitałowych i odsetkowych obligacji wraz z realizacją zadań związanych z kulturą

fizyczną, sportem i rekreacją z tytułu wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych o charakterze związanym z gwałtownym wzrostem cen mediów, zgodnie z uchwałą nr 3/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 08.11.2022r.

	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. (zł)
1. STBS		58.666.000,00	61.164.000,00
	- udziały	58.666 x 1.000,00	61.164 x 1.000,00
2. PEC		36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3. MPGK		56.825.500,00	-
	- udziały	113.651 x 500,00	-
4. SARL		16.347.000,00	16.347.000,00
	- udziały	32.694 x 500,00	32.694 x 500,00
5. MPK		3.322.000,00	3.322.000,00
	- udziały	3.322 x 1.000,00	3.322 x 1.000,00
6. OSiR		27.408.000,00	36.874.000,00
	- udziały	27.408 x 1.000,00	36.874 x 1.000,00
7. PSSE		7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
8. ZZO Stargard		22.605.000,00	-
	- udziały	22.605 x 1.000,00	-
9. BIO Star		-	32.161.000,00
	- udziały	-	32.161 x 1.000,00
10. Wody Miejskie Stargard		-	56.825.500,00
	- udziały	-	113.651 x 500,00
	RAZEM	228.616.300,00	250.136.300,00

V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość brutto (zł)
1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard:	1 112,2683	148.954.403,99
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1 105,3153	147.037.391,34
b) grunty będące w użytkowaniu Gminy - Miasta Stargard	1,7031	594.929,83
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	5,2499	1.322.082,82
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	253,3809	23.394.404,13
RAZEM	1 365,6492	172.348.808,12

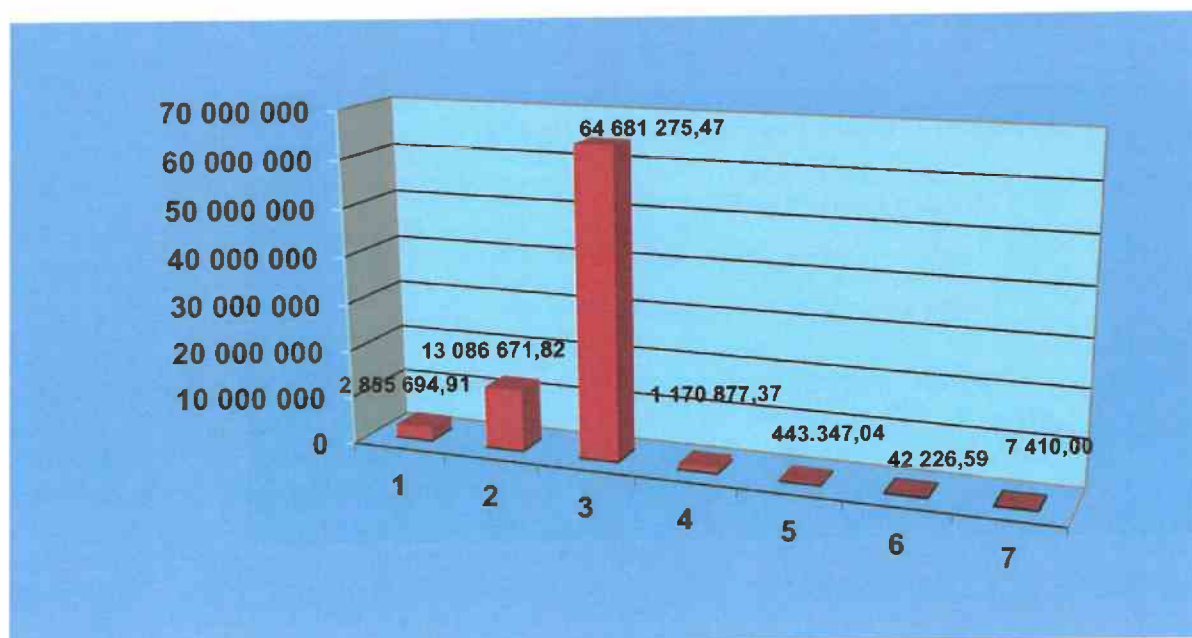
Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe, związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie),
- działka w miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard – nabyta w celu rozbudowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie.

IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. (zł)
1	z tytułu najmu i dzierżawy	2.168.773,56	2.855.694,91
2	z tytułu czynszu	12.000.189,03	13.086.671,82
3	ze sprzedaży mienia	12.765.361,28	64.681.275,47
4	opłaty za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd oraz użytkowanie	1.372.025,76	1.170.877,37
5	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	665.813,80	443.347,04
6	opłaty adiacenckie	45.332,73	42.226,59
7	opłata planistyczna	7.410,00	7.410,00
RAZEM		29.024.906,16	82.287.503,20



2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami.

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m ²)
RAZEM	2021	524	1 612	81,20
	2022	520	1 590	80,03
Własność Gminy 100%	2021	122	683	33,67
	2022	120	677	33,32
Współwłasność Gminy	2021	402	929	47,53
	2022	400	913	46,71

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemców lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego wyzbycia się udziałów Miasta.

3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

1.	Garaże i boksy garażowe	102
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	30
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	10

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy: ul. Składowa 2a, ul. M. Konopnickiej 8, ul. Z. Krasińskiego 10,10A,19, ul. Kazimierza Wielkiego, Ks. Bogusława IV 25, ul. Brzozowej 26, Brama Pyrzycka (Mieszka I 1A), Brama Portowa, Brama Wałowa oraz Schronisko Kiczarowo 29.

VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

1. Dzierżawa i najem

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Dzierżawa gruntów	
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	0,1983
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
2 - pod uprawy rolne (31 umów i 10 bezumownych użytkowników), w tym:	192,7946
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie (6 umów obowiązujących)	148,0072
3 - pod uprawy warzywne (373 umów)	10,3519
4 - pod garaże blaszane (552 umowy)	1,0014
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (61 umów)	0,1159
6 - inne (2 umowy), w tym:	
- pomieszczenie gospodarcze na skuter inwalidzki (1 umowa)	0,0033
- teren pod lokalizację wiaty garażowej (1 umowa)	0,0003
	0,0030
Najem lokali użytkowych – 17 lokali	0,0767
a) w budynkach wolnostojących - 2 lokal	0,0063
b) w budynkach mieszkalnych - 15 lokali	0,0704
Najem garaży komunalnych – 45 umów	0,0771
Najem boksów motorowych – 26 umów	0,0090

2. Użyczenie

Wyszczególnienie
1. Obiekty użyteczności publicznej – 11 szt. - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami - Kiczarowo 29, - CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,10A,19, - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26, - Muzeum Archeologiczno - Historyczne - Brama Pyrzycka, - Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa, - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Składowa 2a, - Powiat Stargardzki (Regionalne Centrum Kryzysowe) - ul. Składowa 2a, - Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób z Niepełnosprawnością Godna Przyszłość - ul. Składowa 2a, - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Stargardzie - ul. Składowa 2a, - Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr, - Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park,

2. Lokale - 23 szt.

- Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie – ul. Dworcowa 11,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział w Szczecinie – ul. M. Konopnickiej 1,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie ul. Pierwszej Brygady 35,
- OPZZ Rada Powiatu - ul. Pierwszej Brygady 35,
- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego – ul. Wojska Polskiego 21a,
- Stowarzyszenie „Monar” – ul. Wojska Polskiego 30/2,
- Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OldTown – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17,
- Związek Sybiraków – Oddział Terenowy w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” – ul. Szczecińska 17,
- Liga Kobiet Polskich – Oddział Terenowy w Stargardzie - ul. Szczecińska 17,
- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17,
- ONZZ Solidarność 80 – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Głuchych - Terenowy Ośrodek Rehabilitacji i Wsparcia Społecznego Niestyszających w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
- Związek Ukraińców w Polsce – ul. M. Konopnickiej 16,
- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17,
- Chrześcijańska Służba Charytatywna – ul. Jana Kochanowskiego 24,
- Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – ul. Kazimierza Wielkiego 1A,
- Oddział Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Fundacja Nauka dla Środowiska z siedzibą w Koszalinie – ul. M. Konopnickiej 23/1,
- Związek Ukraińców w Polsce – Oddział Terenowy w Stargardzie - ul. Szczecińska 17,
- Miejsce schronienia dla uchodźców z Ukrainy – Ks. Bogusława IV 25.

3. Grunty 54 288,04 m²

- MDB-INVEST Sp. z o.o. - część działki nr 615 o pow. 283 m² obr. 10 (ul. Mickiewicza, ul. Piłsudskiego i ul. Słowackiego),
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3 o pow. 4,14 m² obr. 6 (ul. Śródkowa),
- Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 działka nr 459/13 o pow. 27,90 m² obr. 10 (ul. Czarnieckiego),
- Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205 i 206 o pow. 50,000 m² obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
- Stargardzkie Centrum Kultury – część działki 6/11 o pow. 1344 m² obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni,
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 669 o pow. 2 m² obr. 6 (ul. Wojska Polskiego 67),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 454/2 o pow. 2 m² obr. 12 (ul. Jagiellońska 2),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie – działka 82/6 o pow. 2 m² obr. 13 (ul. M. Skłodowskiej-Curie 12),
- Stargardzkie TBS Sp. z o.o. – działka nr 164/2 o pow. 323 m² obr. 11 (ul. Kasztelańska),
- Zespół Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie - działka nr 182 o pow. 2 300 m² (ul. Żwirki i Wigury).

3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1, 2. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10, 3. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17, 4. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24, 5. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2.

4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

Lp.	Nazwa
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7, 9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Zespół Szkół ul. Popieła 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

	Ilość (szt.)	Pow. (ha), (m²)
1. Zbycie gruntów na własność, w tym:		
a) działki na powiększenie	6	0,1319
b) działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną	30	2,7009
c) działki - droga dojazdowa do działek pod budownictwo jednorodzinne	6	0,2701
d) działki pod zabudowę produkcyjno-składową	15	46,1333
e) działki zabudowane budynkami gospodarczymi	3	0,0061
f) działki pod lokalami mieszkalnymi w przetargu – udział	5 (93/1000 195/1000 70/1000 55/1000 54/1000)	0,0080 0,0268 0,0030 0,0057 0,0056
g) działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym (Stonowice i ul. Graniczna)	3	0,3039
h) działki pod lokalami mieszkalnymi w drodze bezprzetargowej	17	0,0943
i) umowa zamiany z osobą fizyczną	6	0,6424
j) z mocy prawa, na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	6	0,1492
k) na podstawie postanowienia sądowego, w związku z zasiedzeniem nieruchomości	1	0,0303
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste		
a) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbytych w drodze bezprzetargowej	27	0,0162
b) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze przetargu	2 (49/1000 114/1000)	0,0041 0,0008
3. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	1	0,0273
4. Decyzje przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1	0,0059
I. Budynki gospodarcze wolnostojące	3	22,40 m ²
II. Lokale mieszkalne, w tym:		
1. sprzedane w drodze przetargu	21	1 075,94 m ²
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	5	235,35 m ²
	16	840,59 m ²

19

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2022

Lp.	Nazwa inwestycji	Plan	Wykonanie
1.	Książnica Stargardzka – biblioteka zaangażowana społecznie	9.340.463,00	9.217.699,05
2.	Budowa sieci dróg rowerowych w Stargardzie, w celu zintegrowania systemu transportu publicznego	8.446.804,00	6.428.983,91
3.	Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351 – Budowa parkingu Park& Ride przy ul. Barnima wraz z przebudową ul. Księcia Barnima I w Stargardzie	12.121.511,33	10.904.760,63
4.	Zachodniopomorski Program Antysmogowy – termomodernizacja budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Miasto Stargard	2.975.000,00	125.000,00
5.	Cyfrowa Gmina	1.063.958,00	910.179,80
6.	Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach STBS Sp. z o.o.	6.790.586,00	1.200.000,00
7.	Rekompensata dla OSiR Stargard Sp. z o.o. – poprawa infrastruktury sportowej	2.897.822,00	2.897.822,00
8.	Dokapitalizacja STBS Sp. z o.o. – budowa budynku oświatowego przy ul. Twardowskiego	414.000,00	414.000,00
9.	Budowa Obwodnicy Północnej miasta Stargard	9.378.611,00	7.964.154,36
10.	Przebudowa Amfiteatru Miejskiego wraz z przebudową i nadbudową budynku zaplecza, budową zadaszenia oraz ze zmianą zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą	2.780.179,00	295.523,13
11.	Laboratoria Przyszłości	595.850,80	595.850,80
12.	Modernizacja lokali mieszkalnych z zasobu gminy w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego	1.587.885,00	1.579.867,97
13.	Budowa ul. Chelmońskiego	20.000,00	19.971,24
14.	Przebudowa ulic na terenie dzielnicy Kluczewo	11.650.000,00	250.000,00
	RAZEM	70.062.670,13	42.803.812,89

**X. WIERZYTELNOŚCI
GMINY – MIASTA STARGARD**

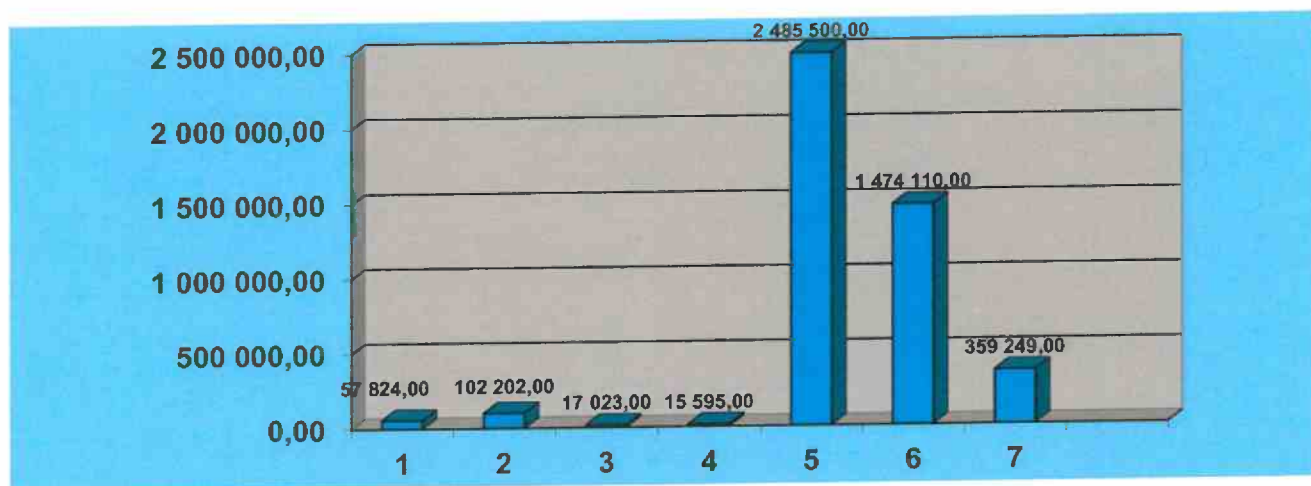
Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 387 szt.	255.753,20
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 68 szt.	55.317,60
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej - 0 szt.	-
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 33 szt.	229.774,88
3. Podatek od środków transportowych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 3 szt.	5.863,18
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 26 szt.	31.590,63
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 1 szt.	257,95
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 52 szt.	17.881,76
7. Mandaty karno - kredytowe:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 202 szt.	19.725,80
8. Przekształcenie wieczyste własność:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym - 2 szt.	337,13
9. Opłata przekształceniowa osoby fizyczne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 61 szt.	14.710,00
10. Opłata przekształceniowa firmy:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 2 szt.	272,48

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

11. Czynsz mieszkaniowe:	
a)) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. (narastająco na 31.12.2022r. wynosi 12.166.431,00 zł)	205.083,00
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 256 szt.	2.951.767,00
c) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 28 szt.	316.220,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali – 210 szt.	4.511.503,00

**XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU
za najem lokali mieszkalnych**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	57.824,00
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	102.202,00
3. Umorzenia odsetek	17.023,00
4. Warunkowe umorzenia odsetek	15.595,00
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	2.485.500,00
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	1.474.110,00
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	359.249,00
RAZEM	4.511.503,00



Stargard, dnia 23 marca 2023 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

