

Protokół nr 51/2023

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 27 stycznia 2023 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 11.10.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 51 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 50/2022 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 16 grudnia 2022 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 50/2022 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 16 grudnia 2022 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2022 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2022 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2022 roku.*

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu. Materiały dodatkowe dotyczące wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że podwyżka opłat jest wynikiem wzrostu kosztów utrzymania systemów gospodarowania odpadami. Podwyżki dotyczą nieruchomości mieszanych mieszkalnych i użytkowych oraz nieruchomości niemieszkalnych, w których opłata uzależniona jest od liczby pracowników. Podwyżka w zabudowie jednorodzinnej, w gospodarstwie jednoosobowym wyniosłaby 2,00 złote, zatem opłata po podwyżce wyniosłaby 40,00 złotych, w gospodarstwie dwuosobowym podwyżka wyniosłaby 3,50 złotych, co daje łączną opłatę 72,00 złote, zaś w gospodarstwie wieloosobowym podwyżka w wysokości 4,00 złotych, w związku z czym opłata wyniosłaby 99,00 złotych. Jeśli chodzi o zabudowę wielorodzinną to w gospodarstwie jednoosobowym opłata po podwyżce wyniesie 34,00 złote, w gospodarstwie dwuosobowym 60,00 złotych, zaś w gospodarstwie wieloosobowym 83,00 złote. W projekcie uchwały zwiększono upust na kompostownik w gospodarstwach jednorodzinnych z 4,00 złotych do 10,00 złotych. Opłaty za odbiór śmieci w Stargardzie, w porównaniu do opłat sąsiednich gmin i miast są w strefie opłat niskich.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy dokonywano analizy dotyczącej zmiany częstotliwości odbioru odpadów z czterech do dwóch razy w miesiącu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że na najbliższą sesję przygotowane zostanie zestawienie kosztów oraz argumentów, ponieważ jedni mieszkańcy wolą, aby odpady odbierane były rzadziej, a inni nie.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że zmiana dotycząca podwyżki cen za odbieranie odpadów jest konieczna, przy obecnych cenach paliwa i innych opłat.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że co do zasady system powinien się bilansować. W naszym mieście po podwyżce odbiór odpadów wyniesie niecałe 900 złotych za tonę, zaś w gminach kwoty zaczynają się od 1.200 złotych.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Szwałlik powiedział, że spółka świadczy usługi kompleksowo. Wszystkie odpady z gospodarstw domowych są odbierane przez spółkę miejską. Konieczność podniesienia opłat za odbiór odpadów wynika ze wzrostu cen, które spółka odnotowuje w każdej pozycji. Jednym z kosztów jest amortyzacja, która wiąże się z odpisem od środków trwałych. W roku 2022 wyniosła powyżej 4.000.000 złotych, a w roku 2023 prognozuje się wzrost na amortyzacji o 290.000 złotych z tytułu wzięcia w leasing środków ruchomych. Spółka nie posiada środków na zakup środków ruchomych, w związku z tym spółka flotę nabywa w formie leasingu. Wartość nieruchomości w leasingu wynosi ponad 10.000.000 złotych. Wydatkowana roczna kwota na leasingi w roku 2022 wyniosła 2.100.000 złotych. Szacowana wartość leasingu powiększona o inwestycję w roku 2023 wyniesie 2.667.000 złotych. W roku ubiegłym tabor wzbogacony został o dwie zmiatarki. Zakupiony został także nowy hakowiec. Kolejny wzrost kosztów to energia. Najbardziej widoczny jest on przy gospodarowaniu odpadami w Łęczycy. Cena energii w grudniu 2021 roku wynosiła 278,00 złotych netto za 1 MWh. W pierwszej połowie 2022 roku koszt 1 MWh wyniósł 523,00 złote. Operatorzy, którzy obsługiwali odbiorców, z którymi mieli podpisaną umowę, przestali funkcjonować na rynku. W związku z tym zaistniała konieczność korzystania z usług operatora zastępczego, gdzie koszt za 1 MWh wyniósł 2.900,00 złotych. Taką kwotę spółka płaciła w drugiej połowie 2022 roku. Co prawda ustawodawca określił stawkę gwarantowaną w wysokości 785,00 złotych dla takich podmiotów jak nasza spółka, jednak trudno na obecną chwilę określić w jaki sposób będzie to rozliczane. Następny koszt to paliwo. Od grudnia 2021 roku spółka zanotowała wzrost o 722.000 złotych. Bio Star Sp. z o.o. zużywa 305 tysięcy litrów w skali roku. W roku 2023 spółka poniesie dodatkowy koszt. Wynika to z faktu, iż jeden z największych odpadów, odpad zmieszany komunalny zagospodarowany jest w sposób termiczny, wożąc do spalarni w Szczecinie. Niedługo spalarnia przejdzie modernizację, w związku z tym będzie zastój na odbiorze. Musimy z tym odpadem poradzić sobie w inny sposób, ponieważ nie można go magazynować. To powoduje jednorazowy wzrost kosztów w wysokości 500.000 złotych.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że dzięki podpisanej umowie ze spalarnią w Szczecinie, ponoszony koszt wynosi 300,00 złotych za tonę spalania, a cena rynkowa to 450,00 złotych za tonę.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, jak długo będzie remont spalarni i kto teraz będzie spalał.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Szwałlik powiedział, że spalarnia będzie nieczynna przez miesiąc. W tym czasie poniesiemy koszt w wysokości 542 złote za tonę spalania. W spalarni w Szczecinie łyżka, która nabierała odpady, obijała się o dno i uszkodziła je. Trzeba teraz ją odłączyć i zmodernizować dno. Spalarnia zostanie całkowicie zatrzymana. Gdyby nie było podpisanego porozumienia ze spalarnią w Szczecinie, to w ciągu roku ponoszony przez spółkę koszt spalania byłby na poziomie 6.000.000 złotych.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, co się dzieje z odpadami, które nie są spalane.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik powiedział, że w roku 2023 szacuje się, iż wszystkich odpadów wytworzonych z nieruchomości zamieszkałych będzie ponad 23 tysiące ton, z czego ponad 17 tysięcy ton wysyłanych jest do spalarni. Pozostałe odpady to głównie gruz, bio, odpady selektywnie zbierane.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy mieszkańcy selekcionują odpady zgodnie z wytycznymi.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik powiedział, że świadomość społeczeństwa jest wysoka. Odpad wybrany z odpadów zmieszanych nie jest honorowany przez recyklerów, ponieważ jest zabrudzony.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, jak działa instalacja w Łęczycy.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik powiedział, że jest taśma z selektywnym zbieraniem odpadów.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy jest potrzeba utrzymywania selektywnej zbiórki.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że konieczność utrzymywania selektywnej zbiórki wynika z przepisów.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik powiedział, że samorządy obowiązują ilościowe rzędne odzysku. Nasze miasto jako jedno z nielicznych nie boryka się z dodatkowymi kosztami związanymi z płaceniem kar.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że są dwie linie do czyszczenia selektywnej zbiórki odpadów. Za chwilę, żeby zwiększyć i osiągnąć poziom trzeba będzie zwiększyć tą liczbę.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Julita Siek powiedziała, że zwiększenie stopnia segregacji nastąpiło, gdy wszedł obowiązek segregacji wobec wszystkich mieszkańców. W tym czasie bardzo spadła liczba odpadów zmieszanych.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik w nawiązaniu do innych kosztów spółki, powiedział, że wzrasta również koszt zakupu worków, podatku od nieruchomości, ochrona mienia, a także zakupu części do maszyn. Wzrasta również koszt wynagrodzenia pracowników. Spółka nie tylko funkcjonuje z opłat pobieranych od mieszkańców, ale także ze sprzedaży surowców. W kraju brakuje recyklerów, a ci co są oczekują czystych śmieci. W roku 2022 przychód ze sprzedaży surowców

wyniósł 2.000.000 złotych. W roku 2023 szacowany przychód wyniesie 900.000 złotych. Odnosząc się do poruszanej kwestii dotyczącej zmniejszenia częstotliwości odbioru odpadów, nie spowoduje to znaczącej obniżki kosztów. Przykładowo spółka bierze śmieciarkę w leasing. Koszt leasingu nie jest uzależniony od częstotliwości przejazdu. Zmniejszenie częstotliwości wywozu śmieci zwłaszcza latem jest niemożliwe. Przy wysokiej temperaturze pojawia się robactwo, ponieważ do tych śmieci wyrzucane są odpady pochodzenia zwierzęcego. Oszczędności nie będzie także na wynagrodzeniach pracowników. Zatrudnieni są oni na umowę o pracę, w której nie ma przewidzianej sezonowości. Przy mniejszej częstotliwości wywozu odpadów, wynagrodzenie pracowników nie będzie mniejsze. Również nie będą mniejsze koszty paliwa. Są gospodarstwa produkujące dużo śmieci. Przy ich wywożeniu dwa razy w miesiącu, byłaby konieczność dwóch transportów.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że przy ewentualnej zmianie częstotliwości, ważna też jest kwestia sanitarna.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że zmniejszenie częstotliwości odbioru odpadów mogłoby być na niektórych obszarach, zwłaszcza tam gdzie są osoby starsze, które produkują mniej odpadów.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że ciężko znaleźć takie obszary, w których zamieszkują osoby starsze.

Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że zmniejszając częstotliwość odbioru odpadów na jednej ulicy nie oznacza to, że samochód nie będzie musiał przez tę ulicę przejechać, aby dotrzeć do kolejnej.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że zbiórka selektywna jest odbierana przez jedną osobę, kierowcę samochodu i zapytał, czy to wynika z oszczędności.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Szwałik powiedział, że przepisy stanowią tak, że kierowca nie może odebrać odpadów na włączonym silniku. Jeżeli kierowca miałby odbierać odpad, a może tak być to musi wyłączyć auto i dopiero wtedy wykonać czynność odbioru odpadów.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że tak to może wyglądać, iż odpady odbierane są tylko przez jedną osobę. Często jednak osoby przygotowują worki na zewnątrz i potem jadą wszyscy.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że jest zaniepokojony proporcją śmieci zmieszanych. Początkowo śmieci były segregowane. Teraz radnemu wydaje się, że doszliśmy do etapu, w którym mniej odpadów jest segregowanych.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Julita Siek powiedziała, że masa odpadów zmieszanych z gminnego systemu wynosi blisko 11 tysięcy ton. Liczba 17 tysięcy ton dotyczy odpadów z całego miasta, również z nieruchomości niezamieszkałych, które nie są objęte systemem.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik powiedział, że 17 tysięcy ton to odpady zmieszane komunalne, ale też odpady przeznaczone do spalarni i duże gabaryty z działalności.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy jest monitorowana tendencja segregacji odpadów.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Julita Siek powiedziała, że z 15 tysięcy ton odpadów zmieszanych obecnie jest 11 tysięcy ton. Po tym spadku nastąpiło wypłaszczenie.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik powiedział, że kwestia segregacji jest uregulowana. Początkowo było 20%, 25%, a obecnie wynosi 35%. Trudno powiedzieć, jak zachowają się konsumenci przy obecnych warunkach. Ten rok będzie trudny. Ustawodawca określił, że docelowo próg wyniesie 65%.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy będą środki na inwestycje.

Prezes Bio Star Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik powiedział, że 50% pracy przedsiębiorstwa to skupienie się na odbiorze i zagospodarowaniu odpadów. Istnieje potrzeba dodatkowego placu na zagospodarowanie odpadów. To będzie wiązało się z dodatkowymi środkami.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.*

2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotycząca terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej i Władysława Reymonta stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że miejscowy plan zagospodarowania dotyczący ulic: Władysława Reymonta i Elizy Orzeszkowej zainicjowany został uchwałą Rady Miejskiej w 2019 roku. Na większości tego terenu obowiązuje plan z 1999 roku, który dotyczy terenów otwartych i wprowadza zakaz zabudowy. Jedynie w tamtym planie dopuszczona była zabudowa siedliskowa w wyznaczonych terenach wzdłuż ulicy Władysława Reymonta. Przez środek przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV, która posiada odrębny plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową. W planie ustalono zasady zabudowy i zagospodarowania, obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, a także pozostawienie ogrodów działkowych i przebiegu linii elektroenergetycznych. Na części zachodniej będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 2 kondygnacji wysokości, dachy strome 35-40 stopni, działki w granicach 1000 metrów. Pierwsza wersja projektu planu wyłożona była do publicznego wglądu w październiku 2020 roku. Wpłynęło jedno pismo z dwoma uwagami. Pierwsza dotyczyła opłaty planistycznej, druga dotyczyła zasady podziału działek. Po opinii Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego do planu wprowadzono zmiany i ponownie wyłożono go do wglądu publicznego w październiku i listopadzie 2022 roku. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że na pierwszym slajdzie pokazana była mapka, która obejmowała działki i zapytał, czy w nowym planie te działki pozostaną.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że te działki pozostaną.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że do projektu uchwały dołączono operat środowiskowy i zapytał, jakie są podstawy opracowania takiego dokumentu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że zgodnie z ustawami przyrodniczymi, do każdego planu opracowywane są dwa dokumenty. Pierwszym z nich jest ekofizjografia, określająca elementy przyrodnicze i ich powiązania, a drugim jest prognoza oddziaływania na środowisko, która opracowana jest do konkretnego planu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że jeśli taki plan opracowuje się na terenie trudnym ze względu na występujące podtopienia i bagienka czy nie powinno się podać więcej informacji na temat jakości gruntu, przeznaczonego pod zabudowę. Tam jest wysoki poziom wody gruntowej.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że w ośrodkach geodezji są mapy gruntowe. Na podstawie tych

dokumentów i materiałów jest to sprawdzane w ramach opracowań ekofizjograficznych. Jeżeli te tereny są podmokłe i nie nadają się do zabudowy, to raczej na tym etapie jest to możliwe do ustalenia.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że weryfikacja i opracowanie planu ma jedną przesłankę, która wyklucza możliwość umieszczenia zabudowy. Są to mapy powodziowe.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że nie ma tego typu przeszkód.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta.*

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że projekt uchwały uwzględnia wprowadzenie po stronie dochodów i wydatków kwoty 1.835.000 złotych z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W związku z pozyskanymi środkami w wysokości 348.768 złotych na poprawę ergonomii pracy w Urzędzie Miejskim, również zwiększamy budżet o wysokość otrzymanych środków. Proponuje się także zabezpieczenie środków w wysokości 500.000 złotych na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi na odcinku od ulicy Nikłowej, wzdłuż linii kolejowych, do wjazdu na Warnice. To zadanie jest istotne z punktu widzenia wyprowadzenia ruchu osobowego z osiedla Kluczewo, a także uzbrojenia nowych hektarów gruntów przeznaczonych na sprzedaż. Środki na to zadanie zostaną przesunięte z inwestycji drogowych „Budowa ulicy Józefa Chełmońskiego” w kwocie 200.000 złotych, w wyniku korzystnego rozstrzygnięcia przetargowego na wykonanie tej inwestycji oraz z „Budowy Obwodnicy Północnej miasta Stargard” w kwocie 300.000 złotych, w wyniku zakończenia realizowanego odcinka od ulicy Składowej do ulicy Elizy Orzeszkowej, na którym nie będzie konieczności zlecania dodatkowych robót budowlanych.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy to nie przeszkadza, że parametry tej drogi są złe.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że droga budowana wzdłuż nasypu będzie miała pełne parametry. Dodatkowo tam jest szeroki pas na bocznice, co też jest wymagane przez potencjalnych inwestorów.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że ma obawy czy nie będą tam przejeżdżać ciężarówki.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że transport ciężki nie powinien tam jeździć. Dla tego transportu jest droga wojewódzka, węzeł drogowy i nasze połączenie drogowe z Parkiem Przemysłowym Nowoczesnych Technologii.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że były prowadzone rozmowy odnośnie dodatkowego węzła drogowego na trasie Stargard Golczewo.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto zabiegało o to od kilku lat. Ten węzeł na wysokości Golczewa nie został zrealizowany przy budowie obwodnicy południowej. Będzie możliwość jego realizacji przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Wymaga to jednak czasu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy kwestia utworzenia tego węzła jest propozycją Generalnej Dyrekcyj Dróg Krajowych i Autostrad.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że propozycja ta jest uzgadniana, ponieważ jest sens w utworzeniu tego węzła. Trzeba jednak uzyskać odstępstwo, ponieważ odległości między węzłami nie pozwalają zrealizować tego węzła zgodnie z przepisami bez odstępstwa.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, w jakim terminie można spodziewać się wykonania tego węzła.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że chciałby, aby budując przedłużenie obwodnicy pomiędzy drogą krajową numer 10 a numer 20 zrealizować ten węzeł.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, kiedy planowane jest przedłużenie ulicy Nikłowej.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że trudno na ten moment to określić. Na początku konieczne jest wykonanie dokumentacji w celu pozyskania dofinansowania.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że z informacji z powiatu wynika, iż nie będzie realizowana modernizacja fragmentu ulicy Szczecińskiej i placu Zgody, ale w zamian zostanie zmodernizowana ulica Jana Kochanowskiego.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że wynika to z faktu, iż oferta przetargowa na wykonanie zadania była wyższa niż przewidywano. W związku z brakiem możliwości zwiększenia własnych środków, Powiat Stargardzki złożył wniosek o zmianę dotyczącą możliwości dofinansowania tej części z Funduszu Dróg Samorządowych. Szanse na pozyskanie dodatkowych pieniędzy na ten obszar są małe. Ta sytuacja spowodowała, że powiat zawnioskował, żeby zmienić zadanie i zrezygnował z budowy ronda w zamian za przebudowę ulicy Jana Kochanowskiego.

Prezydent Miasta Rafał Zając dodał, że będzie przestój w przebudowie wiaduktów. Wynika on z konieczności uzyskania pozwolenia na przełożenie ruchu na nową linię, które potrwa pół roku. Wykonawca będzie musiał otworzyć wiadukt przy ulicy Księcia Bogusława IV wraz z umożliwieniem pod nim przejścia.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy nie można było tej dokumentacji załatwić wcześniej.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie można wcześniej uzyskać pozwolenia. Najpierw trzeba zakończyć pewien etap, muszą być odbiory, dopuszczony ruch kolejowy.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.*

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2023.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 3.

Pytań nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2023.*

5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen i opłat za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym o charakterze użyteczności publicznej, organizowanym przez Gminę-Miasto Stargard oraz określenia osób uprawnionych do korzystania z przejazdów bezpłatnych i ulgowych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że przedłożony projekt uchwały dotyczy wprowadzenia biletu grupowego szkolnego. Obecnie opiekunowie takich grup muszą skasować na każdy przejazd pojedyncze bilety jednorazowe dla podopiecznego, co jest czynnością czasochłonną. Wprowadzenie biletu grupowego szkolnego umożliwi opiekunom nieograniczoną ilość przejazdów komunikacją miejską, w dniu jego skasowania i wyeliminuje niedogodności. Proponuje dwa rodzaje takich biletów. Jeden z nich dla grupy do 10 osób wraz z jednym opiekunem, a drugi do 25 osób wraz z dwójką opiekunów. Ceny biletów uzależnione są od strefy. Bilet dla grupy 10 osób w strefie A kosztować będzie 30,00 złotych, a dla 25 osób 60,00 złotych. Bilet będzie biletem dziennym, czyli raz skasowany umożliwi danej grupie wielokrotne wsiadanie do autobusów w danym dniu.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, od kiedy będą obowiązywały te bilety.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że 14 dni od publikacji uchwały.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy zgodnie z prawem dwóch opiekunów wystarczy na grupę 25 dzieci.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że liczba opiekunów jest też uzależniona od rodzaju wyjść.

Radny Krzysztof Kozłowski podziękował za wprowadzenie takiego rodzaju biletu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, gdzie taki bilet będzie można kupić.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Jan Gumuła powiedział, że bilet zostanie rozprowadzony w szkołach, z którymi spółka będzie się rozliczać. Będzie także do kupienia w kasach biletowych. Taki bilet nie będzie dostępny w aplikacjach.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen i opłat za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym o charakterze użyteczności publicznej, organizowanym przez Gminę-Miasto Stargard oraz określenia osób uprawnionych do korzystania z przejazdów bezpłatnych i ulgowych.*

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy-Miasta Stargard.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że samodzielny lokal niemieszkalny, położony w części piwnicznej budynku Ratusza Miejskiego posiada księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, stanowi własność Gminy-Miasta Stargard. Wynajem lokalu na okres dłuższy niż 3 lata, pozostaje w kompetencji Rady Miejskiej. Art Cafe, któremu proponuje się wynajęcie lokalu, swoją działalność prowadziło w piwnicach Książnicy Stargardzkiej. Utracono ten lokal nie ze swojej winy. W nowym miejscu Art Cafe będzie mogło kontynuować swoją 25-cioletnią działalność. Remont, który będą musieli najemcy przeprowadzić, aby ten lokal dostosować będzie na ich własny koszt.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że lokalizacja pod Ratuszem w powiązaniu z działalnością prowadzoną przez Towarzystwo Przyjaciół Stargardu spowoduje, że to miejsce przyciągnie mieszkańców.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że działalność Art Cafe jest bezsporna i potrzebna w mieście. Wątpliwość radnego budzi fakt tej działalności komercyjnej. Radny uważa, że kwestia wydzierżawienia tego lokalu, powinna odbyć się w formie przetargu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że Art Cafe utraciło lokal nie z własnej winy, a po zakończonym remoncie książnicy nie będzie mogło tam wrócić. Uważa, że to dobra decyzja o wynajęci tego lokalu poprzednim najemcom.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że są takie sytuacje, w których trzeba podjąć decyzję. Prezydent wraz z zastępcami uważa, że dana sprawa ma charakter publiczny, a nie tylko prywatny. Jeśli Rada Miejska uzna, że to nie powinno być bezprzetargowe oddanie tego lokalu, a interes publiczny nie broni tej działalności, to uchwała nie zostanie podjęta.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że wcześniej kwestia wynajęcia tego lokalu, który nie był wyodrębniony należała do Prezydenta Miasta, więc była możliwość podjęcia takiej decyzji.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to wspólna decyzja.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że Książnica Stargardzka ma służyć mieszkańcom, więc Art Cafe musiało opuścić lokal w jej piwnicach. Podobna sytuacja

była przy budowie obwodnicy północnej, gdzie mieszkańcy musieli zostawić swoje garaże. Dla mieszkańców strata takiego miejsca była znacząca.

Zastępca Przewodniczego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że nie można porównywać miejsc parkingowych do Art Cafe. Art Cafe to punkt kulturalny na mapie Stargardu.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że nie zgadza się z trybem bezprzetargowym oddania w najem tego lokalu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że oprócz interesu prywatnego warto spojrzeć na tę sytuację z perspektywy interesu publicznego. Art Cafe oferuje mieszkańcom konkretną ofertę kulturalną.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że jest dużo miejsc gdzie Art Cafe mogłoby prowadzić swoją działalność.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za i 1 przeciw) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy-Miasta Stargard.

Do punktu 3 – Sprawy bieżące.

Pismo Prezydenta Miasta TP-III.6625.5.2022.1 z dnia 17 stycznia 2023 roku dotyczące przeprowadzenia konsultacji w sprawie nadania nazw ulic w rejonie ulicy Powstańców Warszawy i Majora Hubala.

Pismo stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że konieczność nadania nazw dla ulic jest wynikiem powstającej zabudowy jednorodzinnej. Nadanie nazw jest niezbędne do zapewnienia ładu i bezpieczeństwa oraz ustalenia numerów porządkowych dla budynków będących w trakcie budowy oraz tych zaplanowanych do wybudowania. W tym rejonie tematyka nazewnictwa związana jest z historią II wojny światowej.

Pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) bez uwag zaakceptowała nadanie nazw ulic w rejonie ulicy Powstańców Warszawy i Majora Hubala.

Po konsultacjach sprawy w Komisjach Radzie Miejskiej odpowiedź skierowana do Prezydenta Miasta stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Do spraw bieżących miasta pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- informację za IV kwartał 2022 roku dotyczącą wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości będących własnością Gminy-Miasta Stargard, stanowiącą **załącznik nr 15** do protokołu;
- informację TP-II.6722.5.15.2021.2 z dnia 25 stycznia 2023 roku o wyłożeniu od 2 lutego do 3 marca 2023 roku do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącą terenu w rejonie ulic: Składowej, Ceglanej, stanowiącą **załącznik nr 16** do protokołu.

Do spraw bieżących miasta pytań nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 24 lutego 2023 roku, godzina 9.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 51 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 27 stycznia 2023 roku.

Protokołowała:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski