

### **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o łącznej powierzchni **30,06 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 197/9** o całkowitej powierzchni 171 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 10 miasta Stargard przy **ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00017614/2.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego (ustalona w drodze negocjacji) wynosi: 183,37 zł + 23% podatek VAT tj. brutto 225,54 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23.02.2021r. - teren ciągu pieszego z uzupełniającą funkcją usługową - symbol 02a KP,U. Dostęp do nieruchomości od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

**Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację schodów.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz do roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 27 marca 2023r. do dnia 17 kwietnia 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2023-03-23 13:44

#### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.