

Zarządzenie Nr 139/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 04 maja 2016 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej.

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830 i poz.1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej* zgłoszonych przez współwłaścicielkę działki o numerze 4/4, obręb 13, dotyczących:

- 1) włączenia wskazanej w załączniku części działki o numerze 4/4 do projektowanej drogi wewnętrznej 1.KDW oraz przesunięcia osi tej drogi na granicę pomiędzy działkami 4/4 i 4/3 – nie uwzględnia się;
- 2) zmiany proponowanych linii podziału na działki – nie uwzględnia się.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 147/2016
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY


Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

PREZYDENT MIASTA


Sławomir Pajor



UZASADNIENIE

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 08 marca do 06 kwietnia 2016 roku. W terminie do 22 kwietnia 2016 r. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagami.

Uwagi przekazano projektantom planu. Po analizie ustalono następujące propozycje rozpatrzenia uwag zgłoszonych przez współwłaścicielkę działki o numerze 4/4, obręb 13, dotyczących:

- 1) włączenia wskazanej w załączniku części działki o numerze 4/4 do projektowanej drogi wewnętrznej 1.KDW oraz przesunięcia osi tej drogi na granicę pomiędzy działkami 4/4 i 4/3. Dla wskazanego terenu brak jest możliwości racjonalnego wykorzystania, zaś przesunięcie osi drogi ma na celu równe obciążenie działką drogową sąsiednich nieruchomości.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić. Droga wewnętrzna 1.KDW została zaprojektowana w sposób umożliwiający wykorzystanie istniejącego obiektu mostowego nad rzeką Mała Krapiel. Wprowadzenie wnioskowanej zmiany spowodowałoby bezcelowe poszerzenie drogi do ok. 18 m. Właściciele działek 4/3 i 4/4 zostali w równych częściach obciążeni całą działką drogową, tj. po ok. 658 m² powierzchni terenu.

- 2) zmiany proponowanych linii podziału na działki, w celu zmniejszenia wydzielanych działek zachowując min. 30 m front działki, co zmniejszy obciążenia podatkowe płacone od powierzchni poszczególnych nieruchomości.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić. Na rysunku planu została przedstawiona tylko proponowana zasada podziału na działki. Podziały mogą być dokonywane przez właściciela w inny sposób. Z uwagi na charakter projektowanej zabudowy – zabudowa zagrodowa - w części tekstowej planu przyjęto minimalną powierzchnię działki 2 500 m². Uniemożliwia to praktycznie wydzielanie działek o szerokości frontu min. 30 m.



NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż.  Stanisław Kazimierski