



**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
POSTĘPOWANIA W SPRAWIE PRZEPROWADZENIA
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ORAZ UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STARGARD DOTYCZĄCEGO TERENU W REJONIE ULIC:
ELIZY ORZESZKOWEJ, WŁADYSŁAWA REYMONTA**

wymagane na podstawie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz.1029, z późniejszymi zmianami).

Przyjęcie planu miejscowego:

Uchwała Nr XLVIII/489/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta.

Zespół autorski planu miejscowego:

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE

mgr inż. Małgorzata Cymbik

71-431 Szczecin ul. M. K. Ogińskiego 15

Główny projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

I. Wstęp – zawiadomienia

1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/107/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu Prezydent Miasta Stargard wszczął procedurę opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta*, o powierzchni 13,71 ha.
2. Zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz.503, z późniejszymi zmianami) oraz art.39, art.40, w związku z art.46 pkt 1, art.50, art.51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz.1029, z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o podjęciu powyższej uchwały oraz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu poprzez:
 - ogłoszenie w prasie – „Głos Szczeciński” z dnia 29 lipca 2019 r.,
 - obwieszczenie na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 29 lipca do 23 sierpnia 2019 r.,
 - ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 29 lipca 2020 r.
3. Po publicznym obwieszczeniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, **nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa dotyczące problematyki ochrony środowiska**, więc nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

II. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie

Pismem z dnia 19 sierpnia 2019 r. Prezydent Miasta Stargard wystąpił o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko opracowywanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,

– Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie.

1.1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 19 września 2019 r., na podstawie art.53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wniósł o sporządzenie prognozy ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art.51 ust.2 ustawy, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art.52 ust.1 i 2,
- 2) diagnozy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, z określeniem przewidywanych znaczących oddziaływań, spowodowanych realizacją planu oraz przedstawieniem rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań, a także przedstawieniem rozwiązań alternatywnych,
- 3) opisu środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie obowiązujących przepisów; jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach planu oraz jego sąsiedztwie, z ich przedstawieniem na załączniku graficznym do prognozy,
- 4) analizy wpływu na poszczególne elementy środowiska wszystkich ustaleń projektu planu, ze szczególną uwagą na wpływ realizacji ustaleń na ewentualnie zidentyfikowane stanowiska gatunków chronionych, czy siedliska przyrodnicze, również z uwzględnieniem wpływu na cenne obszary przyrodnicze zaproponowane do objęcia ochroną w formie OChK „Dolina Iny” oraz uwzględnienie wpływu na występujący na terenie opracowania obszar niezagospodarowany ze znaczną ilością zadrzewień i zakrzewień z potencjalnym występowaniem gatunków chronionych,
- 5) na załączniku graficznym do prognozy należy przedstawić lokalizację terenu w odniesieniu do istniejących, bądź proponowanych w granicach planu lub w sąsiedztwie, form ochrony przyrody.

Wyniki analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących i ograniczających negatywne oddziaływanie.

Wnioskowany zakres został uwzględniony w całości w prognozie oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

1.2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem z dnia 20 września 2019 r., wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w następującym zakresie:

- 1) informacji o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) sporządzenia streszczenia w języku niespecjalistycznym,
- 5) określenia, analizy i oceny:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- 6) przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości mpzp.

2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko wykonano opracowanie ekofizjograficzne przedstawiające stan środowiska przyrodniczego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie *opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. Nr 155, poz.1298) oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wnioskowanym zakresem i uwzględnieniem oddziaływania na obszary chronione.

3. Uzyskanie wymaganych opinii/uzgodnień

Pismem z dnia 15 lipca 2020 r. Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.54, w związku z art.57 ust.1 pkt 2 i art.58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stargardzie.

3.1. Pismem z dnia 14 sierpnia 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu wraz z prognozą, stwierdzając, iż teren objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych lub w granicach obszarów zaproponowanych do ochrony. Na obszarze projektu, jak też w jego sąsiedztwie nie stwierdzono zbiorowisk roślinnych będących identyfikatorami fitosocjologicznymi chronionych siedlisk przyrodniczych, nie stwierdzono gatunków roślin i grzybów objętych ochroną. Projektowany rodzaj zabudowy wpisuje się w krajobraz podmiejski i rolniczy i pozostaje dużo przestrzeni otwartej biologicznie czynnej. Ustalenia dotyczące rozmieszczenia zabudowy i terenów z ograniczeniami zabudowy równoważą się pod względem rozmieszczenia w krajobrazie otwartym. W trakcie realizacji ustaleń planu nie nastąpi istotna z punktu widzenia przyrodniczego utrata różnorodności biologicznej terenu. Tereny elementarne przeznaczone pod zabudowę nie wnikają w cenną roślinność zadrzewień olsów i gruntów leśnych zadrzewionych. W części zachowane zostają siedliska ptaków oraz siedliska łąkowe i bytowania entomofauny.

3.2. Pismem z dnia 15 sierpnia 2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, stwierdzając, że ustalenia planu nie wprowadzą zagrożeń dla zdrowia ludzi oraz pogarszających warunków ich życia, przedłożony projekt planu zaopiniował pozytywnie.

W związku ze zmianami w projekcie planu, pismem z dnia 24 sierpnia 2022 r. Prezydent Miasta Stargard przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do ponownego zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stargardzie.

- 3.3. Pismem z dnia 15 września 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu wraz z prognozą, stwierdzając, że teren położony jest poza zwartym obszarem zainwestowania, tereny wolne od zabudowy pokryte są roślinnością półnaturalną niską łąkową i szuwarową oraz spontanicznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Obszar w części jest użytkowany rolniczo jako koszone użytki zielone. Teren pod liniami elektroenergetycznymi nie jest użytkowany i ulega spontanicznej przemianie roślinności w kierunku synantropijnych zbiorowisk i zakrzewień. Użytkowane łąki i pastwiska otaczają zadrzewienie śródpolne olsu na gruntach rolniczych. Ols w północnej części obszaru jest największym zadrzewieniem, sukcesyjnym i naturalnym, znajduje się w podmokłym, bagiennym obniżeniu terenu. Jest to dość duża ostoja zwierzyny płowej oraz ptaków terenów parkowych. Ogrody działkowe od strony półn.-zach. graniczą z terenem podmokłym, w obniżeniu pokrytym wysokimi krzewami z różnych gatunków wierzb. Na obszarze projektu, jak też w jego sąsiedztwie nie stwierdzono zbiorowisk roślinnych, które by reprezentowały chronione siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, jak też gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną. W granicach obszaru występują charakterystyczne dla regionu zoogeograficznego gatunki fauny jak i gatunki synantropijne związane z człowiekiem. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko, nie dopuszcza się form zagospodarowania uciążliwych dla środowiska. Ustalony rodzaj zabudowy wpisuje się w krajobraz podmiejski i rolniczy, z pozostawieniem dużej przestrzeni otwartej biologicznie czynnej. Nie nastąpi istotna z punktu widzenia przyrodniczego utrata różnorodności biologicznej terenu, ponieważ miejsca zidentyfikowane jako wartościowe przyrodniczo pozostaną bez zabudowy i zagospodarowania jako tereny rolnicze i zadrzewione. W związku z pozostawieniem części formacji krzewów na obszarze opracowania siedliska drobnych ptaków ulegną jedynie zmniejszeniu, nie zostaną też zlikwidowane siedliska łąkowe bytowania entomofauny.
- 3.4. Pismem z dnia 26 września 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt, stwierdzając, że ustalenia planu nakazują zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia z ujęcia komunalnego w Stargardzie oraz odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni. Przeprowadzone w prognozie oddziaływania na środowisko analizy i oceny nie przewidują znaczącego oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Zaplanowana zabudowa znajduje się w bezpiecznej odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, nie powodując

przekroczeń oddziaływań pola i promieniowania elektroenergetycznego. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi oraz pogorszenia warunków ich życia.

4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

4.1. Zgodnie z art.17 pkt 11 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z art.39 ust.1 pkt 2, 3, 4 i art.54 ust.2 i 3 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 15 września do 14 października 2020 r., poprzez:

- ogłoszenie w prasie – „Głosie Szczecińskim” z dnia 7 września 2020 r.,
- obwieszczenie na słupach ogłoszeniowych oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 7 września do 30 października 2020 r.,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 7 września 2020 r.

W czasie trwania wyłożenia, tj. na dzień 7 października 2020 r., wyznaczono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu i opisanymi w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. W trakcie dyskusji publicznej nie wpłynęły uwagi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i walorów przyrodniczych obszaru opracowania.

Do dnia 30 października 2020 r., tj. do dnia określonego w ogłoszeniach o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą, jako ostateczny termin składania uwag, nie wpłynęły uwagi dotyczące ochrony środowiska i walorów przyrodniczych.

4.2. W związku ze zmianami w projekcie planu, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o ponownym wyłożeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18 października do 18 listopada 2022 r., poprzez:

- ogłoszenie w prasie – „Głosie Szczecińskim” z dnia 10 października 2022 r.,
- obwieszczenie na słupach ogłoszeniowych oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie od 10 października do 2 grudnia 2022 r.,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od 10 października 2022 r.

Do dnia 2 grudnia 2022 r., tj. do dnia określonego w ogłoszeniach o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą, jako ostateczny termin składania uwag, **nie wpłynęły uwagi dotyczące ochrony środowiska i walorów przyrodniczych.**

III. Podsumowanie i wnioski z przebiegu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

1. Przyjęte zasady ochrony środowiska w planie:

§ 6:

(...)

- „2) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 3) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;
- 4) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej, w tym grupy zwartych zadrzewień olsowych na gruntach rolnych, grup zakrzewień i zadrzewień śródpolnych, wartościowych drzew oraz łąk bagiennych, nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem, zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych.”

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wpływu na środowisko naturalne.

2. Odniesienie się do art.55 ust.3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W zakresie art.55 ust.3 pkt 5 powyższej ustawy informuję, że z uwagi na ustalenia dla terenów elementarnych w ramach miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego i ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko, nie stwierdza się potrzeby i nie przewiduje się prowadzenia monitoringu wpływu ustaleń planu na środowisko.



Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Opracowanie dokumentu:
mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik