

Dokument elektroniczny nr 6189.2023

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 454/2** o całkowitej powierzchni 8211 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 12 miasta Stargard **przy ul. Jagiellońskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00060295/5.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,27 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,02 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r. – działka usytuowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol B7 MN oraz w części na ternie ulicy wewnętrznej – symbol 12 KDw. Dostęp do nieruchomości od ul. Jagiellońskiej.

**Przeznaczenie terenu:** grunt pod istniejącym garażem blaszanym.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana, przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 13 marca 2023r. do dnia 3 kwietnia 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2023-03-09 12:56

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odręcznego.