

ZARZĄDZENIE Nr ¹³¹/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:


§ 1. W opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej:

1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:

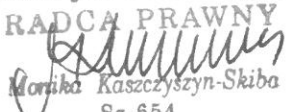
- a) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska,
- b) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
- d) ENEA Operator Spółka z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin,
- e) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie w części dotyczącej:
 - zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - dopuszczenia budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
 - minimalnych średnic sieci gazowej,
- f) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
- g) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
- h) Myjnie Bezdotykowe Bobrowicz Brejda Sp. j., w części dotyczącej przeznaczenia działki o numerze 896/5 na funkcję mieszkaniową, z dopuszczeniem w parterach funkcji handlowo-usługowej;

2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:

- a) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie w części dotyczącej realizacji przyłączy poszczególnych obiektów zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci,
- b) Myjnie Bezdotykowe Bobrowicz Brejda Sp. j., w części dotyczącej:
 - przeznaczenia działek o numerach: 896/7, 896/3 i 896/6 na funkcję handlowo-usługową z dopuszczeniem myjni samochodowej,
 - parametrów zabudowy mieszkaniowej - do 4 kondygnacji, z płaskim dachem.

 **§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 137/2016
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654


PREZYDENT MIASTA
Stanisław Pajor

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późniejszymi zmianami), w dniu 02 grudnia 2015 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej.*

Termin składania wniosków do planu określono do dnia 31 grudnia 2015 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 13 pism, w tym 8 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ-III.7634.188.2015.ZZ z dnia 10.12.2015 r. – *treść* :

- *określenie w planie terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,*
- *wskazanie miejsc udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.174.2015.MBR z dnia 09.12.2015 r. - *treść*:

- *nie zgłasza wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują zadania rządowe.*

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1945/15 z dnia 16.12.2015r. - *treść*:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajoobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 3320/15 z dnia 07.12.2015 r. - *treść*:

- *nie zgłasza wniosków.*

5. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.81.2014.KS z dnia 29.12.2015 r. - *treść*:

- *ustalenie w planie zasad regulujących ochronę zabytkowego układu urbanistyczno-architektonicznego ulicy Jugosłowiańskiej i historycznej zabudowy o zabytkowych walorach, ustalenia powinny być określone odrębnie dla każdego zabytkowego budynku (grupy budynków),*
- *zalecenie uszczegółowienia ustaleń dotyczących wyposażenia ulic, w tym oświetlenia, miejsc i formy reklam oraz wykonania nawierzchni ciągów jezdnych i pieszych.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-9/15/IR z dnia 15.12.2015 r. - treść:

- uwzględnienie w planie wymogów związanych z ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów,
- uwzględnienie w planie Rozporządzenia w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

7. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie

ul. Wyzwolenia 105, 71-421 Szczecin

Pismo EST-5014/24/2015/AS z dnia 04.12.2015 r. - treść:

- nie zgłasza wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują urządzenia będące w ewidencji i zarządzaniu ZZMiUW.

8. ENEA Operator Spółka z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5-7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/LG/8102/2015 z dnia 23.12.2015 r. - treść:

- dopuszczenie budowy, przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oraz w przypadku budowy stacji transformatorowych wydzielenie działek pod te stacje,
- dopuszczenie podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych,
- zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci),
- uwzględnienie zakazu zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów na trasie istniejących linii kablowych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

9. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD14g-522/216/2015 z dnia 10.12.2015 r. - treść:

- nie zgłasza wniosków.

**10. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział w Poznaniu
Zakład w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo ZDK-6010-100279/15 z dnia 10.12.2015 r. - treść:

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej: 25 mm.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- *przyłącza poszczególnych obiektów realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, gdyż warunki przyłączenia do sieci poszczególnych obiektów dotyczą fazy wykonawczej, której realizacja odbywa się na podstawie przepisów branżowych. Zapisy planu miejscowego nie regulują tych kwestii.

11. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/3879/12/2015 z dnia 09.12.2015 r. - treść:

- *na obszarze opracowania planu istnieją czynne sieci ciepłownicze, PEC Sp. z o.o. gwarantuje dostawę ciepła dla projektowanych obiektów na tym terenie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

12. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/977/2015 z dnia 14.12.2015 r. - treść:

- *sieć wodociągową i kanalizacyjną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz w liniach rozgraniczających pozostałych ciągów komunikacyjnych,*
- *do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe zagospodarować indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.*

Wnioski proponuje się uwzględnić, z zastrzeżeniem, że dla obiektów sportowych, do czasu budowy kanalizacji deszczowej możliwe będzie również oprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

13. Myjnie Bezdotykowe Bobrowicz Brejda sp.j.

Warzymice 45, 72-005 Przecław

Pismo z dnia 28.12.2015 r. - treść wniosku:

- *przeznaczenie działki o numerze 896/5 na funkcję mieszkaniową, z dopuszczeniem w parterach funkcji handlowo-usługowej,*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

- *uwzględnienie w planie funkcji handlowo-usługowej z dopuszczeniem myjni samochodowej dla działek o numerach: 896/7, 896/3 i 896/6,*
- *uwzględnienie parametrów zabudowy mieszkaniowej - do 4 kondygnacji, z płaskim dachem.*

Wnioski proponuje się nie uwzględnić. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” na tym terenie przewidziana jest funkcja miejskich zespołów mieszkaniowych. Funkcja mieszkaniowo-usługowa na tym terenie jest możliwa, jednak forma zabudowy musi uwzględniać sąsiedztwo wartościowej i chronionej zabudowy ul. Jugosłowiańskiej i Pierwszej Brygady. Ze względu na utrudnioną obsługę komunikacyjną i ustalenia Studium istniejąca myjnia samochodowa może pozostać jako tymczasowa do czasu docelowego zagospodarowania tego terenu.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 381/2015 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2015 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej* przedłożył:

Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska - pismo TI-6722.1.2016.2 z dnia 05.01.2016 r.
treść wniosku:

- przewidzieć skrzyżowanie ulic: *Jugosłowiańskiej i Węgierskiej*,
- wydłużyć ul. *Węgierską* do skrzyżowania z ul. *Ceglana*, z przełożeniem instalacji ciepłowniczej na tym odcinku,
- umożliwienie wykonania ronda na skrzyżowaniu ul. *Ceglanej* i wydłużonej *Węgierskiej*,
- skoordynowanie rozwiązań urbanistycznych z planem opracowanym dla byłego ZNTK,
- utrzymanie możliwości wjazdu z ul. *Pierwszej Brygady* na teren *Stargardzkiego Parku Przemysłowego*,
- uporządkowanie trasy ul. *Łużyckiej*,
- uwzględnienie zapisów *Programu Ochrony Powietrza* dla stref województwa zachodniopomorskiego.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami - pismo TG.6863.47.2015.2 z dnia 30.12.2015 r.
treść wniosku:

- *nie zgłasza wniosków.*

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5556.45.2015.2 z dnia 16.12.2015 r. – *treść wniosku:*

- *nie zgłasza wniosków.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i w miarę możliwości ujęte w pracach nad projektem planu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Stanisław Kazimierski