

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej.

Lokal użytkowy składający się z sześciu pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 112,94 m², usytuowany w budynku Ratusza Miejskiego, położonego na działce o numerze geodezyjnym 223 w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargard, przy Rynku Staromiejskim 1. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00050208/6.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 15,18 zł/m² netto
+ 23% podatek VAT tj. brutto 18,67 zł/m²**

Najemca nieruchomości zobowiązany jest do partycypacji w kosztach eksploatacyjnych budynku z tytułu opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, sprzątanie chodników, monitorowanie obiektu, konserwację instalacji monitoringu antywłamaniowego oraz systemu alarmu pożaru proporcjonalnie do wskaźnika przeliczeniowego najmowanej powierzchni użytkowej, tj. 0,038.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r. ze zmianami, działka znajduje się na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol SM.2a3.

Budynek Ratusza przy Rynku Staromiejskim 1 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 540 – decyzja Kl.20/10/65 z dnia 22.12.1965 r. Znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40, decyzją nr KL.V-0/19/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefę „A” ścisłej ochrony zespołu staromiejskiego oraz strefy „W.II.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wpisanej do rejestru zabytków decyzją znak: Kl.V-0/251/57 z dnia 6 kwietnia 1957 r. oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Stargard, stan. 11a (AZP 32-10/167) ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Okres najmu: trzy lata od dnia zawarcia umowy.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron. Wypowiedzenie nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz najmu ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika, o czym Wynajmujący poinformuje Najemcę stosownym pismem.

Rodzaj działalności: działalność statutowa Urzędu Statystycznego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 10 marca 2023 r. do dnia 31 marca 2023 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Beata Procek
Tel. 91 578 30 03

