

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 29,36 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,83 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadbrzeżnej 10 w Stargardzie (obręb 3) i sprzedającą w udziale 110/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² i w udziale 110/1000 części gruntu działki 236/2 o pow. 117 m², KW nr SZ1T/00102252/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

63.000,00 zł

(słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100)

w tym:

- wartość lokalu:

44.257,50 zł

(słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem 50/100)

- wartość udziału 110/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m²: **16.695,00 zł**

(słownie złotych: szesnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć 00/100)

- wartość udziału 110/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m²: **2.047,50 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące czterdzieści siedem 50/100)

Wadium - 6.300,00 zł

I przetarg – 17.02.2023r.

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz usług, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13.

Budynek mieszkalny 7 -lokalowy (w tym 1 lokal stanowiący własność osoby prywatnej oraz 6 lokali stanowiących własność Gminy-Miasta Stargard), wybudowany przed rokiem 1945 r., o 3 kondygnacjach i 1 klatce schodowej. Elewacja budynku z tynku gładkiego.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną i gazową. Lokal ogrzewany jednym piecem kaflowym na dwa pokoje. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa zniszczona. Armatura biała zniszczona. W jednym pokoju i kuchni występują skosy. Wejście do mieszkania przez kuchnię (przejściowa do pokoju) bezpośrednio z klatki schodowej, wejście do łazienki z ostatniego pokoju (pokoje przejściowe). Wykończenie wewnętrzne z tynku wapienno-cementowego. Stan techniczny słaby, lokal wymaga kompleksowego remontu.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 09:30, dnia 14.04.2023r.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 07.04.2023 r., z dopiskiem „Wadium Nadbrzeżna 10/5”**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
- dowodu wniesienia wadium

- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
 6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
 7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
 9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
 10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 10.03.2023 r. do 14.04.2023 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, tel. 91 819-24-45.
- 3.

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dziennik Stargardzki” w dniu 10.03.2023r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.