

**Zarządzenie Nr 56/2023**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 08 marca 2023 roku**

**w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2023 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2023 roku.**

Na podstawie § 23 ust. 2 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4293 i z 2021 r. poz. 2797, 4022, z 2022 r. poz. 4867) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2023” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdza się „Wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2023 roku”, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Realizacja uwolnień budynków powinna przebiegać w miarę możliwości kompleksowo.

2. Ustala się, że uwolnienia budynków i lokali ujętych w planie powinny następować wg bieżących potrzeb Miasta, wynikających ze stanu technicznego budynków.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
*Rafał Zajac*

Opinia Nr 56/2023  
Do projektu nie zgłoszono zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

*Marcin Jasirski*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 23 ust. 2 uchwały Nr XIX/221/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku, o której mowa w podstawie prawnej, wykaz najemców uprawnionych do otrzymania lokalu zamiennego, opracowany przez wynajmującego oraz wykaz budynków i lokali przeznaczonych do uwolnienia na dany rok zatwierdza Prezydent Miasta. Stargardzkie TBS Sp. z o. o., w oparciu o powyższe przepisy, przygotowało plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2023 oraz wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2023 roku.

Wyszczególnione w planie uwolnień budynków i lokali na rok 2023 budynki i lokale do uwolnienia:

- a) ujęty w poz. 1 jest budynkiem mieszkalnym, wzniesionym ok. 1900 r. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne budynku są z cegły ceramicznej, stropy drewniane, konstrukcja dachu również jest drewniana. Zarządca wnioskuję o rozbiórkę budynku, gdyż w lokalu znajdują się jedynie cztery lokale mieszkalne, w związku z powyższym wykonanie remontu oraz konserwacji jest nieopłacalne.
- b) ujęty w poz. 2 jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wzniesionym w 1935 r. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, fundamenty oraz ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Stropy drewniane, podłogi z desek. Dach dwuspadowy pokryty papą, konstrukcja dachu drewniana, kominy wykonane są z cegły ceramicznej z przewodami spalinowymi i wentylacyjnymi. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Budynek wymaga wymiany pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów i wymianą obróbek blacharskich, remontu elewacji oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, jak i licznych prac naprawczych i konserwatorskich. Ze względu na zakres niezbędnych prac remontowych i ich koszt zarządca wnioskuję o rozbiórkę budynku. Po uwolnieniu budynku całą nieruchomość można przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania.
- c) ujęty w poz. 3 jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wzniesionym w 1905 r. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, fundamenty oraz ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Stropy drewniane, podłogi z desek. Dach jednospadowy pokryty papą, konstrukcja dachu drewniana, kominy wykonane są z cegły ceramicznej z przewodami spalinowymi i wentylacyjnymi. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Budynek wymaga wymiany pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów i wymianą obróbek blacharskich, remontu elewacji oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, jak i licznych prac naprawczych

i konserwatorskich. Ze względu na zakres niezbędnych prac remontowych i ich koszt zarządca wnioskuję o rozbiórkę budynku, gdyż znajdują się w nim tylko dwa lokale mieszkalne, w związku z powyższym wykonanie remontu oraz konserwacji jest nieopłacalne. Po uwolnieniu budynku całą nieruchomość można przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), a także zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie, o której mowa w podstawie prawnej, osobom, które zamieszkują w lokalach tworzących mieszkaniowy zasób Miasta, położonych w budynkach przeznaczonych do uwolnienia, przysługują lokale zamienne w zasobach Miasta. W związku z tym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia ujęto osoby zamieszkujące w budynkach do uwolnienia, które są uprawnione do przydziału lokali zamiennych z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału

Sebastian Lewkowicz

Wzrost

