

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do zbycia w drodze przetargu ograniczonego**.

Pomieszczenie o powierzchni 14,0 m² wraz z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi (5,38 m² i 8,02m²) z udziałem 69/1000 części w nieruchomości wspólnej, zlokalizowane na I piętrze budynku przy **ul. Warszawskiej 8** na działce oznaczonej numerem **445/1** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 45/1000 części w działkach nr **445/2** i **445/3** w obrębie **11** miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00078014/1 i SZ1T/00082337/2.

Wartość nieruchomości wynosi:	-	43 800,00 zł
(słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące osiemset 00/100) w tym:		
- wartość ułamkowa 69/1000 części gruntu w działce nr 445/1	-	2 500,00 zł
(słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100)		
- wartość ułamkowa 45/1000 części gruntu w działce nr 445/2	-	800,00 zł
(słownie złotych: osiemset 00/100)		
- wartość ułamkowa 45/1000 części gruntu w działce nr 445/3	-	1 100,00 zł
(słownie złotych: jeden tysiąc sto 00/100)		

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali w budynku przy ul. Warszawskiej 8 w Stargardzie.

Przeznaczenie w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21.06.2022r) działka znajduje się w „Jednostce planistycznej nr 2 – Śródmieście”, na obszarze o docelowej funkcji określonej jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol w studium SM.2a.5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Pomieszczenie o wysokości 3,0 m, wyposażone w instalację elektryczną i piec kaflowy. Ściany i sufity malowane, podłogi drewniane deskowe. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, stolarka drzwiowa płytowa. Standard wykończenia poniżej podstawowego. Pomieszczenie kwalifikuje się do kompleksowego remontu. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Jednokondygnacyjny, murowany, kryty dachem drewnianym, jednospadowym.

Wysokość pierwszej opłaty za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Do pierwszej opłaty za grunt doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Wysokość opłaty rocznej ustala się w wysokości **1% lub 3%** ceny nabycia gruntu w zależności od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana – płatne do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego. Do opłat rocznych doliczany będzie 23% podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 6 marca 2023r. do dnia 27 marca 2023r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta


Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91



