

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021r., poz. 1899) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia **w drodze ustnego przetargu ograniczonego**.

Pomieszczenie garażowe o powierzchni **23 m²** wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 336/1** o powierzchni **23 m²**, położoną w obrębie 9 miasta Stargard **przy ul. Oświaty**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00070435/2.

Wartość nieruchomości wynosi: - **3 400,00 zł**
(słownie złotych: trzy tysiące czterysta 00/100)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zmianami) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Oświaty 7 w Stargardzie.

Przeznaczenie w planie: zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.11/13. Na terenach ogólnie mieszkaniowych, dopuszcza się lokalizowanie m.in. garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych na własnej działce, dla samochodów do 3,5 t. Dojazd do nieruchomości od ulicy Oświaty na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 336/2.

Budynek garażowy jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z płyt betonowych ogrodzeniowych, ściany narożnikowe i ściana tylna murowana z cegły pełnej. Dach płaski, pokryty papą na zniszczonym deskowaniu na drewnianych belkach, z przeciekami, brak obróbek blacharskich. Brak stolarki okiennej. Stan techniczny zły. Na podstawie opinii technicznej budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny jest do wglądu w Biurze Obsługi Klienta.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 6 marca 2023r. do dnia 27 marca 2023r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

[Signature]
Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 5783491

