

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 555/3 o powierzchni 725 m², położona w obrębie nr 11 miasta Stargard przy ul. Wiejskiej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr Kw SZ1T/00055698/2.

Wartość nieruchomości gruntowej wynosi: 63 909,00 zł
(słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziewięć 00/100)
Koszty geodezyjno-prawne: 2 490,00 zł
Do wartości nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 555/3 ze względu na kształt i gabaryty nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Działka zbywana jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 556 w obrębie 11 przy ul. Wiejskiej 19 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka nr 555/3 obręb 11 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic Wiejskiej, Jagiellońskiej, Gen. Władysława Sikorskiego przyjętym Uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r., zlokalizowana jest na „obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oznaczonym symbolem B5.MN. Na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczaniem 2 lokali mieszkalnych w budynku, o określonym typie zabudowy w zależności od obszaru. Dopuszcza się usługi wbudowane lub prowadzenie działalności gospodarczej na wydzielonej posesji, wyłącznie nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie powodujące uciążliwości komunikacyjnych związanych z wielkością pojazdów i intensywnością dojazdów. Nabywca działki nr 555/3 zobowiązany będzie zapewnić nieodpłatny dostęp do działki nr 555/1 obręb 11, poprzez ustanowienie służebności gruntowej. Dostęp do działki 555/3 odbywał się będzie z ul. Wiejskiej poprzez działkę powiększaną oznaczoną nr 556. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny otwarte.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 6 marca 2023 r. do dnia 27 marca 2023 r.**

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
(91) 578 36 67

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta