

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **1,5788 ha** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 348**, położona w obrębie nr 12 miasta Stargard **przy ul. Generała Władysława Sikorskiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00098723/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- **grunty orne RIVb – 850,00 zł/ha**
- **łąki trwałe ŁIV – 500,00 zł/ha.**

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dot. terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa przyjętym uchwałą Nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 r., nieruchomość przeznaczona do dzierżawy usytuowana jest na terenach otwartych – symbol TO.27. Dostęp do nieruchomości od ul. Sikorskiego.

Przeznaczenie terenu:

- **grunty orne RIVb – 0,2604 ha**
- **łąki trwałe ŁIV – 1,3184 ha.**

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawy za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 6 marca 2023r. do dnia 27 marca 2023r.**