

**Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Stargardzie  
ul. Czarnieckiego 34**

Stargard, dnia 05.01.2023 r.

ZNS.7040.6.1.2023

Wasz znak: TP-II.6722.2.12.2021.2

Prezydent Miasta Stargard  
Urząd Miejski  
ul. Czarnieckiego 17  
73 – 110 Stargard

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie

### **opiniuje pozytywnie**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ul. Niepodległości

## UZASADNIENIE

Opinię niniejszą wydano w oparciu o wniosek Miasta Stargard, reprezentowanego przez Pana Rafała Zajęc – Prezydenta Miasta, z dnia 08.12.2022 r., znak: TP-II.6722.2.12.2021.2 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ul. Niepodległości oraz analizę przedłożonych wraz z wnioskiem:

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ul. Niepodległości wraz z załącznikiem graficznym,
- prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń projektu planu.

Projekt planu opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXI/337/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 września 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ul. Niepodległości.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,6 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny rolne oraz tereny, na których dość intensywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wprowadzenie obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie częściową kontynuacją panujących na obszarze ustaleń urbanistycznych.

Dla terenu objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leana Kruczkowskiego, przyjęty uchwałą Nr XIV113/07 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 października 2007 r.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r), które przeznacza te tereny pod właśnie takie zagospodarowanie.

Z treści przedłożonej dokumentacji w sprawie wynika, że przedmiotem planu jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów objętych opracowaniem planu.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1) tereny budowlane:

MNW- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

I - teren infrastruktury technicznej.

2) tereny niebudowlane, stanowiące jednocześnie lokalne korytarze ekologiczne:

ZP – tereny zieleni urządzonej,

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

3) tereny komunikacji drogowej:

KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

W planie wyklucza się realizację inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych. Analizowany teren położony jest w zasięgu obszaru wysokiej ochrony czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 123 – Stargard – Goleniów, dla którego obowiązują zasady ustalone w „Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP Nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów”.

Ustala się zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru, za wyjątkiem urządzeń zasilających elementy oświetlenia ulicznego.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej zakazuje się lokalizowania usług rzemieślniczych o uciążliwości wykraczającej poza granicę działki.

Plan wprowadza ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej m. in.: zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia, z projektowanej sieci wodociągowej. Niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej przewiduje na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej.

W wyniku przeprowadzonych w prognozie oddziaływania na środowisko analiz i ocen nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przewidzianych przepisami prawa norm i wartości poziomów dopuszczalnych dla niektórych substancji w powietrzu, a oddziaływania na środowisko charakteryzować się będą małą skalą.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie postanowił zaopiniować pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ul. Niepodległości.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez  
Waldemar Kulpa

Data: 2023.01.05 14:52:17 CET

Otrzymują:

1. Adresat (e-PUAP)
2. aa.