

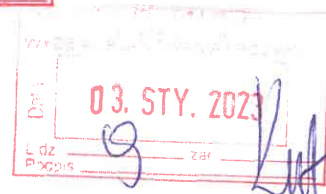


**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN.410.256.2022.AM

TP
02.01.2023
TP.11.2 p.K.Czejkowskie
03.01.2023
Mejowski

Szczecin, dnia 29 grudnia 2022 r.



**Prezydent Miasta Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 8 grudnia 2022 r., znak: TP-II.6722.2.12.2021.2 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości (zainicjowanego Uchwałą Nr XXXI/337/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 września 2021 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości;
 - „Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości” (R. Tokarski, Szczecin, listopad 2022 r.),
- stwierdzono, co następuje.


1. Przedmiotem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenów przeznaczonych na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), teren infrastruktury technicznej (I), tereny zielni urządzonej (ZP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS) oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR).
2. Teren objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) nie wykazała na analizowanym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną.
3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:
 - teren objęty opracowaniem jest w całości użytkowany rolniczo. Cały teren jest silnie przekształcony przez działalność człowieka, co za tym idzie pozbawiony szaty roślinnej o małym stopniu przekształcenia. W granicach terenu opracowania największą powierzchnię zajmują grunty

orne, prawie w całości użytkowane rolniczo. W granicach pól ornych rozwijają się gatunki roślin należące do zbiorowisk segetalnych. W granicach pozostawionych odłogiem gruntach, na nieużytkach oraz przy drogach, rozwija się roślinność synantropijna, którą tworzą gatunki pospolite, nie zagrożone wyginięciem. Istniejąca zieleń jest bardzo uboga i mało różnorodna. W sąsiedztwie opracowania, na nieużytkowanych enklawach terenu występują samosiewy drzew liściastych (klon, grab);

- spośród fauny na terenie opracowania obserwowano właściwe dla terenów upraw rolnych gatunki gryzoni (badylarka, mysz polna), oraz kilka gatunków ptaków synantropijnych (wróble, sroki, szpaki) oraz żerujące na terenach rolnych w okresie orki gawrony. Niewielka bioróżnorodność na terenie opracowania jest również rezultatem braku na tych płasko ukształtowanych terenach zieleni wysokiej, zakrzaczeń czy też zbiorników wodnych stanowiących naturalne strefy bytowania i żerowania. Dobrze prezentującą się grupą faunistyczną na terenach użytkowanych rolniczo są też ssaki łowne (jeleń, sarna i dzik, zając);
- analizując istniejące elementy środowiska na obszarze objętym projektem planu, należy stwierdzić, że pod względem przyrodniczym teren ten charakteryzuje się małą bioróżnorodnością. Jest to obszar o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu, na którym występują głównie pola, sąsiadujące bezpośrednio z istniejącą już zabudową mieszkaniową. Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania gatunków flory objętych ochroną, jak również brak jest siedlisk fauny chronionej – z wyjątkiem pospolitych gatunków zalatującej tu ornitofauny. Jest to typowy obszar produkcji rolnej, przylegający do obszaru mocno przekształconego już w tym kierunku fragmentu miasta Stargardu;
- na skutek ustaleń wnioskujących z miejscowego planu, docelowo na omawianym obszarze będą mogły powstać obiekty mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogami. W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni, jak mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się niszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku zmiany warunków wodnych, czy przekształceniem warunków glebowych. Dopuszczenie możliwości realizacji terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej wiązać się będzie z kolei z zajęciem tych obszarów pod zabudowę kubaturową. Zniszczenie flory pociąga za sobą zmiany w siedliskach zwierząt, które z powodu m.in. hałasu, zmiany ukształtowania terenu, braku pożywienia przenoszą się na inne obszary. Należy, mieć jednak na względzie, że szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się niską wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że w granicach terenu opracowania przeważają grunty orne, prawie w całości użytkowane rolniczo. W granicach pól ornych rozwijają się gatunki roślin należące do zbiorowisk segetalnych. W granicach pozostawionych odłogiem gruntów, na nieużytkach oraz przy drogach, rozwija się roślinność synantropijna, którą tworzą gatunki pospolite, nie zagrożone wyginięciem. Na terenie objętym planem nie stwierdzono gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną, ani chronionych siedlisk przyrodniczych. Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Grunty orne, które stanowią znaczącą część obszaru opracowania, znajdują się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej.

W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków ogranicza się do kilku – kilkunastu gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki powszechnie występujące na tego rodzaju terenach. Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że realizacja ustaleń miejscowego planu nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu chronionych siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin chronionych, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny. Prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego charakteryzować się będzie niewielką skalą oddziaływania na florę i faunę.

Mając powyższe na względzie **nie wnoszę uwag** do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora
Przyrody w Szczecinie

Marcin Siedlecki

Adresat - ePUAP