

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do zbycia w drodze bezprzetargowej** na rzecz dotychczasowego najemcy.

Nieruchomość zabudowana pomieszczeniem gospodarczym (garażowym) o powierzchni użytkowej 15,50 m<sup>2</sup>, oznaczona numerem działki **62** o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 15 miasta Stargard **przy ul. Spokojnej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00056495/6.

**Wartość nieruchomości wynosi:** - **12 300,00 zł**

(słownie złotych: dwanaście tysięcy trzysta 00/100)

Koszty wyceny nieruchomości oraz geodezyjno-prawne: **543,60 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Przeznaczenie w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21.06.2022r) działka znajduje się w „Jednostce planistycznej nr 2 – Śródmieście”, na obszarze o docelowej funkcji określanej jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol w studium SM.2b.7.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 25.06.2019r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę NR VIII/108/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej.

Dostęp do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 51.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane, stropodach pokryty papą, pokrycie dachu miejscami nieszczelne. Budynek otynkowany. Brama garażowa drewniana, dwuskrzydłowa, zużyta. Posadzka betonowa. Widoczne spękania posadzki oraz zarysowania ścian, brak instalacji. Stan techniczny budynku zły.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 20 lutego 2023r. do dnia 13 marca 2023r.**

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Myn*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

*Cy R/14*  
*uk* *Jul*  
Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

*pl*