

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza rokowania na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 1B o powierzchni użytkowej 51,27 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zygmunta Krasińskiego 13 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 6) wraz ze sprzedażą w udziale 21/1000 części gruntu działki o nr geod. 154 o pow. 970 m², KW nr SZ1T/00037151/4 i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 21/1000 części gruntu działki o nr geod. 458/6 o pow. 1016 m², KW nr SZ1T/00085169/4.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 458/6 został ustalony do dnia 17 grudnia 2097 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

180.000,00 zł

(słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: 168.847,00 zł

(słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści siedem 00/100)

- wartość udziału 21/1000 części gruntu działki o nr geod. 154 o pow. 970 m²:

5.447,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy czterysta czterdzieści siedem 00/100)

- wartość udziału 21/1000 części gruntu działki o nr geod. 458/6 o pow. 1016 m²:

5.706,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy siedemset sześć 00/100)

Zaliczka - 18.000,00 zł

I przetarg – 30.09.2022 r.

II przetarg – 22.11.2022 r.

III przetarg – 19.01.2023 r.

Na działce nr 458/6 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działek o numerach: 409 o pow. 19 m² (KW nr SZ1T/00096100/3), 410 o pow. 19 m² (KW nr SZ1T/00096101/0), 411 o pow. 19 m² (KW nr SZ1T/00096102/7), 412 o pow. 19 m² (KW nr SZ1T/00096103/4), 413 o pow. 20 m² (KW nr SZ1T/00096104/1), 414 o pow. 20 m² (KW nr SZ1T/00095880/7), 415 o pow. 20 m² (KW nr SZ1T/00096105/8), 416 o pow. 20 m² (KW nr SZ1T/00096106/5) i 458/4 o pow. 76 m² (KW nr SZ1T/00095879/7), polegająca na prawie na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.) nieruchomości znajdują się na terenie określonym jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2a.3. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Stargard.

Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej wielorodzinny, o 3 kondygnacjach z poddaszem częściowo użytkowym, o 5 klatkach schodowych, w całości podpiwniczony. Budynek wybudowany przed rokiem 1939. Elewacja budynku cementowo-wapienna z elementami cegły klinkierowej. Dach kryty dachówką ceramiczną. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Ściany klatki schodowej malowane farbą emulsyjną oraz olejną. Stan techniczny budynku dostateczny.

Lokal mieszkalny położony jest w suterenie, z samodzielnym wejściem od strony podwórza. Składa się z 2 pokoi, kuchni (ciemnej), przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewany piecami kaflowymi, w kuchni znajduje się kuchnia kaflowa. Ściany malowane farbą emulsyjną i olejną. W części pomieszczeń ściany spękane, brudne, z łuszczącą się i odpadającą farbą, w części pomieszczeń brudne tynki. Podłogi desek drewnianych - zniszczone, ruchome, miejscami zapadają się, wykładziny rulonowe w większości zniszczone. Stolarka okienna drewniana i z PCV, stolarka drzwiowa płytowa wypaczona i zniszczona, drzwi zewnętrzne drewniane. Standard wykończenia wewnątrz poniżej podstawowego, lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Wysokość stawek procentowych:

- pierwszą opłatę za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu,
- opłata roczna w wysokości 1% ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

UWAGA:

1. **Pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Kraśńskiego 13/1B” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (hol) w Stargardzie **do dnia 13.03.2023 r. do godz. 16:00.**
2. **Otwarcie zgłoszeń** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS ul. Struga 29 w Stargardzie, w sali przetargów **o godz. 10:30; dnia 17.03.2023 r.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko, adres, numer telefonu oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. Zaliczka w wyżej określonej wysokości winna wpłynąć najpóźniej w dniu **13.03.2023 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466.
7. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
8. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w terminie 3 dni licząc od daty zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Stargard może odstąpić od podpisania umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 819 24 45
12. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
13. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 10.02.2023r. do 17.03.2023r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dziennik Stargardzki” w dniu 10.02.2023r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.