

## Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o łącznej powierzchni **10,00 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 555/41** o całkowitej powierzchni 9565 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 10 miasta Stargard **na Osiedlu Tysiąclecia**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00062232/0.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**4,41 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 5,43 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27.11. 2007r. ze zmianami, przedmiotowa część działki nr 555/41 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny ogólnie mieszkaniowe, o symbolu H.OM.05/2.

**Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację boksu śmietnikowego dla budynku nr 3a przy ul. Adama Mickiewicza w Stargardzie.

**Okres dzierżawy:** trzy lata od dnia zawarcia umowy.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz do roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 6 lutego 2023r. do dnia 27 lutego 2023r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91