

**Uchwała Nr XLVIII/496/2023**

**Rady Miejskiej w Stargardzie**

**z dnia 31 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasta Stargard.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres 10 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 238,35 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miasta Stargard, usytuowanego w piwnicy budynku położonego na działce oznaczonej nr 223 w obrębie 11 przy ul. Rynek Staromiejski 1, objętego księgą wieczystą KW SZ1T/00136975/0, na rzecz Celiny Gładysz i Krzysztofa Gładysz, prowadzących działalność pod nazwą „Art Cafe - Piwnica Artystyczna” Krzysztof Gładysz, Celina Gładysz S.C.

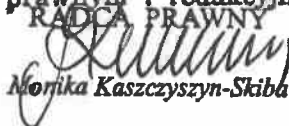
**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr .....11/2023.....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem ~~prawnym~~ i redakcyjnym

RADCA PRAWNY  
  
Monika Kaszczyszyn-Skiba

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Michał Bryła

## UZASADNIENIE

Samodzielny lokal niemieszkalny, położony w części piwnicznej budynku nr 1 przy ul. Rynek Staromiejski (budynek Ratusza Miejskiego) o powierzchni 238,35 m<sup>2</sup>, posiadający księgę wieczystą KW SZ1T/00136975/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

W piwnicach Ratusza Miejskiego – jednego z najbardziej okazałych gotyckich ratuszy zachowanych do dziś na Pomorzu Zachodnim – działalność obecnie prowadzą dwa stowarzyszenia: Towarzystwo Przyjaciół Stargardu (działalność kulturalna) oraz ZHP Hufiec Stargard (działalność społeczna). Planowane jest, aby po zakończeniu remontu Książnicy Stargardzkiej, działalność stargardzkiego hufca realizowana była właśnie w jej piwnicach. Harcerzom zostaną także użyczone nieodpłatnie pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Mieszka I oraz w miarę potrzeb – przestrzeń konferencyjna instytucji.

Podkreślić należy, że nowo wyremontowana Książnica Stargardzka oprócz typowej biblioteki będzie miejscem ważnym dla środowiska lokalnego, gdzie z przyjemnością spędzać będą mogli czas wolny od pracy i obowiązków zarówno młodszy, jak i starsi mieszkańcy naszego miasta. Tym bardziej zasadnym jest, aby działania realizowane w jej przestrzeniach były różnorodne tematycznie i dedykowane różnym grupom odbiorców. Harcerze, jako współgospodarze obiektu, będą wspierać Książnicę Stargardzką w prowadzeniu rozmaitych form aktywności, w tym także działań zaplanowanych do realizacji w Pracowni Kreatywności.

Piwnice Ratusza z wejściem od strony ul. Kramarskiej planuje się przekazać w najem, na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat „ART CAFE - PIWNICA ARTYSTYCZNA KRZYSZTOF GŁADYSZ, CELINA GŁADYSZ S.C” z siedzibą w Stargardzie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej i artystycznej.

Art Cafe – Piwnica Artystyczna działa w Stargardzie od dwudziestu pięciu lat. Została założona w roku 1997 i do rozpoczęcia remontu Książnicy Stargardzkiej funkcjonowała w jej piwnicach, stając się ważnym punktem na kulturalnej mapie Stargardu.

Przez te wszystkie lata organizowane przez Art Cafe koncerty znanych wykonawców z kręgu poezji śpiewanej, piosenki aktorskiej i autorskiej wzbogacały kalendarz imprez kulturalnych i cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców Stargardu i gości odwiedzających nasze miasto.

Niezwykle ważnym elementem działalności piwnicy artystycznej były i są prezentacje autorskich programów muzyczno-aktorskich z wyraźną nutą kabaretową. Podkreślić należy, że Zespół Scena Art Cafe tworzą stargardzianie (Celina i Krzysztof Gładysz, Piotr Dolata, Piotr Świrepo, Katarzyna Sobierajska-Viol, Maciej Szeliga). Od początku swojej działalności zaprezentowali już ponad 20 programów z piosenkami włoskimi, francuskimi, rosyjskimi i polskimi. Na każdy program składają się znane i lubione festiwalowe elegee, arie operetkowe, wzruszające romanse i ballady, czy piosenki kabaretowe. Całość dopełniona jest scenografią i programem słownym. Nad scenariuszem czuwa zawsze Celina Sadowska - Gładysz, która jest także reżyserem każdego z koncertów oraz autorką tekstów. Występy Zespołu Scena Art Cafe cieszą się ogromnym zainteresowaniem i zawsze są ciepło przyjmowane przez publiczność. Wielokrotnie, odpowiadając na zapotrzebowanie widzów, artyści powtarzają swoje programy, choć trzeba stwierdzić, że nie ma dwóch takich samych programów, bo to żywo reagująca publiczność nadaje im indywidualny i niepowtarzalny charakter. Mimo braku stałej siedziby Zespół nie zawiesił swojej

działalności. Ostatni występ – podczas Sylwestra – potwierdził, że mieszkańcy czekają z niecierpliwością na każdą nową propozycję Zespołu Scena Art Cafe.

Krzysztof Gładysz i Celina Sadowska – Gładysz mają wiele pomysłów na nowe działania, które mogłyby być realizowane w piwnicach pod Ratuszem. Oprócz cyklicznych koncertów i recitali gwiazd polskiej sceny aktorskiej i kabaretowej oraz programów autorskich realizowane byłyby piątkowe imprezy w stylu karaoke pn. „Rozśpiewany Stargard” (finał to koncert miesiąca z nagrodami dla najlepszych wykonawców), wieczory „Karaoke Retro” dedykowane seniorom, warsztaty poprawnego mówienia adresowane do dzieci i młodzieży, kameralne przedstawienia teatralne, „debaty na różne tematy” – cykl spotkań różnych grup społecznych, instytucji i placówek, itp.

Biorąc pod uwagę powyższe, piwnice Ratusza staną się nie tylko przestrzenią kultury, ale także miejscem animacji społecznej, gdzie w centrum zainteresowań będzie człowiek – człowiek aktywny i świadomy, zaangażowany we własny rozwój oraz w rozwój otoczenia. Dzięki temu powstałoby w Stargardzie na Starym Mieście miejsce tętniące życiem, przyjazne dla osób w różnym wieku, w tym artystów, twórców i animatorów oraz tych wszystkich, którzy porostu będą chcieli właśnie tam zrealizować swoje pomysły. Jedno jest pewne – z tego miejsca popłynie artystyczny przekaz, ważny także w podejmowaniu tematów społecznych. Przestrzeń ta zyska zupełnie inny wymiar, istotny w procesie rewitalizacji, a także w realizacji Strategii Stargard 2030.

Wszelkie konieczne zezwolenia, badania oraz ekspertyzy, niezbędne do przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzonej działalności, wykona najemca na koszt własny i we własnym zakresie. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważam za zasadne.

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Mync*

Z-ca Prezydenta Miasta

