



Nasz znak: TK.6220.9.8.2022.1

Dnia 30.01.2023r.

### Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2022r., poz.1029 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2022 r. poz.2000 z późn. zm), §3 ust.1 pkt 37, lit. c oraz e, pkt 54 lit.b, pkt 58 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839),

po rozpatrzeniu wniosku Sil-Pro Szczecin Sp. z o.o., Godzikowice 50m, 55-200 Oława w imieniu i z upoważnienia którego wystąpiła Joanna Barabasz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia:

budowa zakładu produkcji elementów wapienno-piaskowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu części działek nr 95, 196/1, 225, 226, 227, 228 obręb 23 miasta Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia,

określam

na rzecz: Sil-Pro Szczecin Sp. z o.o., Godzikowice 50m, 55-200 Oława:

- 1. nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na: budowa zakładu produkcji elementów wapienno-piaskowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu części działek nr 95, 196/1, 225, 226, 227, 228 obręb 23 miasta Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie,
- 2. niżej wymienione warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
  - 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
  - 2) na czas realizacji inwestycji zaplecze budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty,
  - 3) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
  - 4) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca

przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,

- 5) inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

**3. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia** zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20 października 2022 roku, po uzupełnieniu 17 listopada 2022 roku wpłynął wniosek, Spółki Sil-Pro Szczecin Sp. z o.o., Godzikowice 50m, 55-200 Oława w imieniu i z upoważnienia którego wystąpiła Joanna Barabasz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: budowa zakładu produkcji elementów wapienno-piaskowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu części działek nr 95, 196/1, 225, 226, 227, 228 obręb 23 miasta Stargard, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

Do wniosku dołączono:

- kopię wniosku Inwestora,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie poświadczoną przez właściwy organ wraz z licencją,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów,
- dowód uiszczenia opłat skarbowych,
- pełnomocnictwo.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Gminy-Miasto Stargard.

Inwestycja polega na realizacji zabudowy magazynowo-przemysłowej w Stargardzie o łącznej powierzchni powyżej 1 ha. Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.1 pkt 37 lit. c – „instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi” oraz: §3 ust.1 pkt 37 lit. e – „instalacje do naziemnego magazynowania kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit .a-d” inne niż wymienione §2 ust.1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,
- §3 ust.1 pkt 54 lit. b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia

2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt.1-3 tej ustawy”,

- §3 ust.1 pkt 58 lit. b - „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt.1-3 tej ustawy”,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839).

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.9.5.2022.1 z dnia 23 listopada 2022 roku zamieszczone w terminie od dnia 23 listopada do dnia 21 grudnia 2022 roku na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie o:

- możliwości zapoznania się w terminie 14 dni od daty publicznego udostępnienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 23 lutego 2023 roku.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismem znak: TK.6220.9.4.2022.1 z dnia 23 listopada 2022 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 23 lutego 2023 roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 22 listopada 2022 roku znak: TK.6220.9.6.2022.1, po uzupełnieniu pismem z dnia 25 listopada 2022 roku Prezydent Miasta

Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 06 grudnia 2022 wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (pismo znak: SZ.ZZŚ.3.4360.177.2022.MM z dnia 05 grudnia 2022 roku, przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazująca jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia chroniącego środowisko gruntowo-wodne:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) na czas realizacji inwestycji zaplecze budowy należy wyposażać w przenośne sanitariaty,
- 3) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 4) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 5) inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 14 grudnia 2022 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS-OŚ.4220.503.2022.PP z dnia 09 grudnia 2022 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 07 grudnia 2022 roku wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak: ZNS.7040.1.60.2022 z dnia 07 grudnia 2022 roku) nie stwierdzająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) **skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu produkcji elementów wapienno – piaskowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym m.in.: budową dróg, parkingów, placów składowych oraz budową dwutorowej bocznic kolejowej z infrastrukturą przeładunkową), na części dz. nr 95, 196/1, 225, 226, 227, 228, w obrębie 23 miasta Stargard.

Inwestycja będzie realizowana etapowo:

- etap I - budowa zakładu produkcji elementów wapienno – piaskowych,
- etap II - budowa bocznic kolejowej.

Powierzchnia terenu do przekształcenia w wyniku realizacji projektowanej inwestycji to ok. 8,7 ha.

W zakładzie produkcyjnym prowadzona będzie produkcja cegieł i bloków silikatowych z wykorzystaniem następujących procesów/operacji technologicznych:

- dostawa surowców produkcyjnych i zasilanie piaskiem,
- przygotowanie mieszaniny procesowej,
- kształtowanie wyrobów silikatowych,
- zespalandanie wyrobów silikatowych,
- pakowanie, magazynowanie i ekspedycja.

Na terenie inwestycji planuje się budowę m.in. budynków: biurowego, produkcyjnego – socjalnego i kotłowni parowej. Budynek biurowy będzie mieścił: portiernię, spedycję i pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pracowników biurowych.

W obszarze wyładunku piasku będą zlokalizowane: plac magazynowy piasku i obiekty zespołu transportu piasku: lej zasypowy, przenośnik taśmowy na sito, przesiewacz, przenośnik taśmowy odsiewu i skład magazynowy kruszywa (produktu ubocznego), przenośnik taśmowy do silosów piasku.

Budynek produkcyjny i socjalny z zewnętrznymi urządzeniami technologicznymi (autoklawy, taśmociąg piasku) znajdować się będzie w centralnej części działki. Za budynkiem produkcyjnym znajdować się będzie strefa załadunku produktu gotowego, a za nią plac składowy produktu gotowego.

Powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia to ok. 8,7 ha.

Wzdłuż terenu linii kolejowej znajdują się samosiewy – drzewa i krzewy, które mogą być w kolizji w miejscu włączenia bocznic do linii kolejowej. Włączenie bocznic w linię kolejową nastąpi po akceptacji właściciela linii (PKP PLK). Właściciel gruntu będzie zobowiązany do usunięcia drzew będących w kolizji z inwestycją.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:** Na działkach sąsiadujących z terenem inwestycji w odległościach istotnych dla usytuowania budynków projektowanego zakładu nie występuje zabudowa i nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę. Przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi. Na terenie, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji oraz w jej rejonie nie funkcjonują i nie są realizowane przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby doprowadzić do skumulowania się oddziaływań z planowanym

przedsięwzięciem.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:** Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenach niezagospodarowanych. Otoczenie terenu stanowią tereny niezabudowane: tereny rolnicze, droga dojazdowa czy tereny niezagospodarowane przeznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod tereny przemysłowe. Działki inwestycyjne są niezagospodarowane, w ewidencji gruntów oznaczone jako użytki gruntowe Tr -tereny różne.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie wrażliwym ekologicznie. Na terenie inwestycji nie ma siedlisk przyrodniczych wymagających specjalnego traktowania, nie występują też żadne chronione gatunki roślin, zwierząt ani grzybów. Wzdłuż terenu linii kolejowej znajdują się samosiewy – drzewa i krzewy, które mogą być w kolizji w miejscu włączenia bocznicy do linii kolejowej. Włączenie bocznicy w linię kolejową nastąpi po akceptacji właściciela linii (PKP PLK). Właściciel gruntu będzie zobowiązany do usunięcia drzew będących w kolizji z inwestycją. Zdecydowana większość badanego terenu przeznaczonego pod potencjalną inwestycję to agrocenozy o charakterze pola uprawnego. Pola poddawane są zabiegom agrotechnicznym, w okresie przeprowadzania inwentaryzacji część uprawna była w formie rżyska. Wśród powyższej roślinności można było zaobserwować inne rośliny, m.in. gatunki inwazyjne takie jak chwastnica jednostronna, typowe rośliny zielne stanowiące chwasty: fiołek polny, rumianek pospolity. Na części działki nr 227 znajduje się wyłączony z rolniczego użytkowania ugór. Cechuje się on nieco większą bioróżnorodnością, jednak jest to roślinność uboga, pospolicie występująca. Wśród flory wyróżniono roślinność charakterystyczną dla siedlisk segetalnych (polnych): dziurawiec zwyczajny, komosa biała, bniec biały, niezapominajka polna. Na przedmiotowych działkach nie stwierdzono występowania gatunków roślin naczyniowych i mszaków objętych częściową ochroną gatunkową, gatunków zwierząt objętych ścisłą oraz częściową ochroną gatunków. Jak wskazano w KIP, wzdłuż terenu linii kolejowej znajdują się samosiewy – drzewa i krzewy, które mogą być w kolizji w miejscu włączenia bocznicy do linii kolejowej. Włączenie bocznicy w linię kolejową nastąpi po akceptacji właściciela linii (PKP PLK). Właściciel gruntu będzie zobowiązany do usunięcia drzew będących w kolizji z inwestycją. Realizacja planowanego przedsięwzięcia i jej późniejsze funkcjonowanie, przy zastosowaniu wskazanych działań, nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycji i jego sąsiedztwa oraz nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:** W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Na terenie budowy mogą powstawać odpady z grupy 13 (oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw, z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19), 15 (odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach), 17 (odpady budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), 20 (odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie). Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić

będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy, w niniejszej decyzji określono warunki jego realizacji. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich wykonanie w godzinach wieczornych. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca prac zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania szeregu działań chroniących środowisko przed niekorzystnym oddziaływaniem zaplanowanych prac, w tym m.in.: do prac należy wykorzystywać sprzęt wyłącznie sprawny technicznie; maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi należy sprawdzać pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania oraz utrzymywać w stanie zapewniającym ich sprawność oraz stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone oraz obsługiwać przez przeszkolone osoby; transport materiałów sypkich może odbywać się tylko w szczelnej skrzyni ładunkowej, zabezpieczonej dodatkowo odpowiednimi zasłonami uniemożliwiającymi wysypywanie się ładunku. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. Ponadto teren budowy należy wyposażyć w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku należy natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z przenośnych kontenerów sanitarnych umieszczonych w pobliżu miejsca inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wytworzone podczas prac inwestycyjnych ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach typu toi-toi, które opróżniane będą przez specjalistyczne podmioty, przewożące wytworzone nieczystości do oczyszczalni ścieków.

Zakład będzie zaopatrywany w wodę pitną z sieci gminnej, a wodę dla potrzeb technologicznych będzie czerpał z własnego ujęcia (realizowanego w kolejnych etapach inwestycji). Ścieki sanitarne, powstające w niewielkiej ilości (rzędu 5,0 m<sup>3</sup>/d) zostaną skierowane do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Odprowadzanie ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych także zostanie zrealizowane na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Na etapie eksploatacji planowane zamierzenie zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

**e) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – ze względu na rodzaj przedsięwzięcia- nie dotyczy. W celu zabezpieczenia środowisk gruntowo-wodnego, miejsce przeznaczone na park maszyn zostanie utwardzone np. płytami betonowymi. Zapewniony będzie dostęp do sorbentów,

które wykorzystywane będą do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyszczyć grunt.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wpływała na ocieplenie klimatu z uwagi na dotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto, jak wynika z KIP, planowane przedsięwzięcie posiada wysoką odporność na postępujące zmiany klimatu. Przedsięwzięcie nie jest narażone na skutki katastrofy naturalnej.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną „wytworzone” w większości odpady inne niż niebezpieczne – należące do 17 grupy według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) – *odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych*.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane odpady pochodzą z działalności prowadzonej przez przedsiębiorców, którym zostaną wynajęte hale oraz z utrzymania porządku na terenie inwestycji. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu.

Na terenie inwestycji nie będą prowadzone żadne procesy odzysku czy unieszkodliwiania, wytwarzane odpady będą przekazywane firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia. O sposobie odzysku lub unieszkodliwiania decydować będzie firma, która będzie odbierać odpady i która to będzie posiadać stosowne zezwolenia. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko z zachowaniem zasad wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz przepisów szczegółowych w tym zakresie.

- 2. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:** Gospodarka wodno – ściekowa w obrębie projektowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Ścieki bytowe podczas fazy realizacji inwestycji gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych typu TOI-TOI. Odbiór ścieków będzie realizowany przez specjalistyczne firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu, substancji gazowych i pyłowych do powietrza oraz wytwarzaniem odpadów oraz ścieków. Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowa) znajduje się w odległości ok. 0,43 km na południowy- wschód od granic terenu inwestycyjnego. Dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku A w środowisku podlegającym ochronie akustycznej określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112). Głównymi źródłami emisji dźwięku pochodzącymi z projektowanego zakładu będzie grupa urządzeń dachowych, w tym urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, grupa źródeł komunikacyjnych, tj. samochody osobowe oraz samochody ciężarowe, a także procesy technologiczne prowadzone w halach. W karcie informacyjnej przedstawiono analizę akustyczną w której uwzględniono istotne źródła hałasu, mogące wpływać na warunki akustyczne na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej. W analizie obliczeniowej uwzględniono źródła hałasu typu: budynek, punktowe źródła hałasu, przyjmując, że wszystkie pracują całą dobę, tj. przenośniki taśmowe, stacja sit, jednostka



zewnątrzna klimatyzacji, czerpnia ścienna, wentylator dachowy, proces załadunku silosów, centrala wentylacyjna, jednostka filtracyjna, tłumik autoklawy, a także hałas pochodzący z bocznicy kolejowej oraz ruch samochodowy. Do wykonania obliczeń wykorzystano program CadnaA wersja 4.3 niemieckiej firmy DataKustik zgodnie z modelem obliczeniowym zawartym w PN-ISO 9613-2:2002 Akustyka-tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Obliczenia przeprowadzono dla pory dnia i nocy na obszarze o wymiarach 800x1200 m przy kroku 5m w obu kierunkach, na wysokości 4m n.p.t. Założono, że teren otaczający inwestycję jest płaski. Wyniki obliczeń hałasu z terenu inwestycji do środowiska przedstawiono w KIP w formie graficznej i tabelarycznej. Z graficznej prezentacji wyników symulacji propagacji hałasu wynika, że na etapie eksploatacji zakładu dopuszczalne poziomy hałasu na terenie chronionym akustycznie będą zachowane zarówno w porze dnia jak i nocy z zapasem, co potwierdzają dodatkowe obliczenia wykonane w punktach oznaczonych Pol-Po2 (granice terenów chronionych akustycznie). Ochronie akustycznej przed hałasem generowanym przez operacje prowadzone wewnątrz obiektu będzie służyła jego konstrukcja (ściany, dach pełniące funkcje izolacyjne). Jednak pierwotnym sposobem ograniczania emisji hałasu będzie stosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń, z których emisja hałasu nie wykracza ponad poziom, wynikający z aktualnego stanu techniki. Pracujący poza budynkiem zespół urządzeń (przesiewacz piasku), będący głównym źródłem hałasu na terenie zakładu charakteryzuje ograniczony zasięg oddziaływania i nie zagraża standardom jakości środowiska na terenach chronionych.

- 3. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**
- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:** – . ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
  - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
  - c) obszary górskie i leśne:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
  - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:** Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
  - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:** Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok.5 km od terenu inwestycji i są to: obszar specjalnej ochrony ptaków „Jezioro Miedwie i okolice” PLB 320005 oraz teren mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie” PLH 320006. Teren znajduje się w odległości ponad. 3 km od granicy istniejącego użytku ekologicznego pn. „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - III” (Uchwała Nr XXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 października 2016r.).

Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych.

Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 04 czerwca 2020 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń 3248zpoBaPd40 w przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020r. (Dz. Urz Województwa Zachodniopomorskiego z 2020r. poz. 3126).

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe**

**i archeologiczne:** planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru przedsięwzięcia nie ma cennych geologicznie form krajobrazu, jak np. skarpy, dolinki i pagóry. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w miejscu prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby, usunięcia roślinności, jednakże będą one czasowe i po zakończeniu budowy ustąpią. Część gleby urodzajnej (humus) zostanie wykorzystana na terenie, a nadmiar podobnie jak masy ziemne z wykopów pod stopy fundamentowe zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę zajmującą się wykopami (posiadają stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami).

W najbliższym otoczeniu terenu inwestycji zostały zlokalizowane dwa geologiczno-inżynierskie otwory wiertnicze - otwory archiwalne, wykorzystane na potrzeby szczegółowej mapy geologicznej Polski. Na podstawie danych zamieszczonych przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy (źródło portal internetowy GeoLOG: <https://geolog.pgi.gov.pl>) można określić, że w ramach przeprowadzonych badań nie stwierdzono obecności wód podziemnych, badania przeprowadzono do głębokości 5,0-8,0m p.p.t.

Przedmiotowy obiekt zostanie zrealizowany na gruntach rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi publicznej oraz linii kolejowej. Trwające roboty budowlane spowodują stopniowe zmiany w krajobrazie. Charakter wizualny terenu ulegnie zmianie. Dla względów estetycznych, istotne jest utrzymanie porządku na placu budowy oraz w jego otoczeniu. Ponadto, w ramach działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na krajobraz przewidziano wprowadzenie stonowanej kolorystyki typowej dla budownictwa przemysłowego.

Inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie ma realizowanych ani zrealizowanych innych przedsięwzięć, wobec czego podczas realizacji i późniejszej eksploatacji projektowanego zakładu nie dojdzie do skumulowania się negatywnych oddziaływań z innymi tego typu instalacjami.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). Stabilny klimat obszaru daje podstawę do stwierdzenia, że prawdopodobieństwo wystąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawalne deszcze jest niewielkie. W związku z powyższym ryzyko katastrofy naturalnej jest również mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane przy uwzględnieniu wymaga ochrony środowiska. Zmiany klimatu, w tym wystąpienie wysokich czy też niskich temperatur nie wpłyną na jego działalność.

**h) gęstość zaludnienia:** dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 397 osób na 1 km<sup>2</sup> – dane za rok 2021 (<http://szczecin.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorzadowca/>),

**i) obszary przylegające do jezior:** Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600025197672 „Gowienica” oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW600024198699 „Mała Ina od Dopływu spod Pamiętowa do ujścia”. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie wskazuje się możliwości przenikania substancji niebezpiecznych do wód powierzchniowych i podziemnych, które mogłyby doprowadzić do ich zanieczyszczenia. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że nie przewiduje się trwałego i negatywnego wpływu na wskaźniki klasyfikacji stanu jednolitych części wód.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie wiąże się w żaden sposób wpływem na jednolite części wód, z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany parametrów odprowadzanych wód opadowych, ani nie wiąże się z poborem wód podziemnych lub innym korzystaniem z wód. Całość oddziaływania na jednolite części wód po zrealizowaniu przedsięwzięcia będzie na tym samym poziomie, co przed realizacją, gdyż przedsięwzięcie nie wiąże się z prowadzeniem prac budowlanych, które mogą być uciążliwe dla środowiska gruntowo-wodnego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami).

**3) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:**

**a) zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje, żadnego negatywnego

oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę. Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter przejściowy. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami.

Nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 30 km.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania** – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania:** Podczas realizacji przedsięwzięcia mogą pojawić się krótkotrwale uciążliwości o niewielkim zasięgu, które ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od wschodu – tereny rolnicze, linia kolejowa,
- od zachodu – droga dojazdowa,
- od strony północnej i południowej – tereny niezagospodarowane (przeznaczone w studium na tereny przemysłowe).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 430 m od granic terenu inwestycyjnego, w kierunku południowo – wschodnim.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wynoszą 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy. Zakład będzie funkcjonował całą dobę. W przedłożonej dokumentacji przeprowadzono obliczeniową analizę oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia. Obliczenia wykonano przy wykorzystaniu programu CadnA wersja 4.3 niemieckiej firmy DataKustik zgodnie z modelem obliczeniowym zawartym w PN-ISO 9613-2:2002 Akustyka-tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej uwzględniając wszystkie istotne źródła emisji hałasu związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia.

Przedstawione w karcie obliczenia wykazały, że emisja hałasu z analizowanego terenu nie będzie przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla najbliższych terenów chronionych akustycznie na etapie funkcjonowania zakładu.

Woda będzie pobierana z wodociągu miejskiego. Woda wykorzystywana będzie w celach bytowych, technologicznych (w procesie jest stosowana woda dla sporządzania mieszanki, oraz do wytwarzania pary technologicznej), ppoż. W kolejnym etapie przedsięwzięcia Inwestor rozważa możliwość wykonania własnego ujęcia wody.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki sanitarne z budynków włączona zostanie przyłączem do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym.

Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową na cele socjalne przewiduje się z własnych dwufunkcyjnych kotłowni gazowych zlokalizowanych w budynku socjalnym i budynku biurowym. Ponadto budynek kotłowni będzie ogrzewany przez trzy nagrzewnice gazowe. Ponadto, zostanie wykonana kotłownia parowa o mocy 8,2 MW i wydajności

pary 12 Mg/h, która stanowić będzie indywidualne źródło ciepła technologicznego dla wyparzenia elementów piaskowo-wapiennych, pokrywać ona będzie całe zapotrzebowanie na parę procesu technologicznego kotłowni. Kotłownia eksploatowana będzie cały rok.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów bezpośrednio, a z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych będą kierowane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny. Ścieki przemysłowe tj. kondensat w ilości około 6,0m<sup>3</sup>/h po uprzednim schłodzeniu do temperatury  $t_p=40^{\circ}\text{C}$  i neutralizacji odczynu zasadowego do  $\text{pH} = 7$  w zakładowej oczyszczalni ścieków będą odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia co prawda będzie źródłem emisji substancji do powietrza, jednak oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia. Nie wystąpią również znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się takich zmian. Ocenia się również, że postępujące zmiany klimatu i jego potencjalne skutki nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości**

**ograniczenia oddziaływania:** Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.

Mając na uwadze charakter inwestycji, niską wartość przyrodniczą terenu i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji... nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania pismem (Wnioskodawca) z dnia 19 grudnia 2022 roku oraz obwieszczeniem z dnia 20 grudnia 2022 roku zamieszczonym na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie (w terminie od dnia 20 grudnia 2022 roku do 24 stycznia 2023 roku) zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że

przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 222,00 złotych na numer konta rachunkowego Gminy Miasto Stargard nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 dnia 17 października 2022 roku w kwocie 222,00 złotych.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up.PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Kolasiński  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
/dokument podpisano elektronicznie/

#### Otrzymują:

- 1) Strony postępowania-obwieszczeniem
- 2) SIL-PRO Szczecin Sp. z o.o.  
Godzikowice 50m,55-200 Oława  
za pośrednictwem:  
Joanna Barabasz  
BMT Polska Sp. z o.o.  
ul.Mennicza 13, 50-057 Wrocław

- 3) a/a

#### Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap  
ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap  
ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard

- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4) Wydz. TP - w miejscu –e-dokument

Sprawę prowadzi:  
Jolanta Trembecka-Kempisty  
tel.91-578-40-15

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Inwestycja będzie polegała na budowie zakładu produkcji elementów wapienno – piaskowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym m.in.: budową dróg, parkingów, placów składowych oraz budową dwutorowej bocznic kolejowej z infrastrukturą przeładunkową), na części dz. nr 95, 196/1, 225, 226, 227, 228, w obrębie 23 miasta Stargard. Inwestycja będzie realizowana etapowo:

- etap I - budowa zakładu produkcji elementów wapienno – piaskowych,
- etap II - budowa bocznic kolejowej.

Powierzchnia terenu do przekształcenia w wyniku realizacji projektowanej inwestycji to ok. 8,7 ha.

Wjazd na teren Zakładu zlokalizowano od zachodniej strony terenu inwestycji – z ul. Miedzianej. Wzdłuż wschodniej granicy inwestycji zostanie wykonana dwutorowa bocznic kolejowa. Rozładunek wagonów będzie pneumatyczny bezpośrednio do silosów, rurociągi będą podłączone do wagonów. – rurociągi będą zlokalizowane na estakadzie pomiędzy bocznicą i silosami, kolejne wagony przetwarzane transportem wewnętrznym – wózkiem elektrycznym szynowo

Na terenie inwestycyjnym zaprojektowano trzy wolnostojące budynki o funkcji produkcyjno-socjalnej oraz biurowej i kotłowni. Ponadto zakłada się lokalizację terenów zieleni niskiej i wysokiej, dróg, zjazdów, miejsca gromadzenia odpadów stałych, miejsca oczekiwania dla samochodów ciężarowych przyjeżdżających po gotowy produkt, a także punkt kontroli wjazdu na teren zakładu, parking dla samochodów osobowych, wjazdów na teren zakładu, ogrodzenia, obszar wyładunku piasku z placem magazynowania piasku, obiektami transportu piasku (lej zasypowy, przenośnik taśmowy na sito, przesiewacz, przenośnik taśmowy odsiewu i skład magazynowy kruszywa, przenośnik taśmowy do silosów piasku), urządzeniami technologicznymi takimi jak autoklawy, taśmociąg piasku. W obszarze budynku kotłowni mieścić się będzie plac składowy, przenośne urządzenie dozujące olej napędowy oraz AdBLUE dla wózków widłowych oraz miejsce gromadzenia beczek na zużyte oleje smarowe i hydrauliczne. Zaplanowano również wykonanie naziemnego szczelnego, otwartego zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych. Wzdłuż wschodniej granicy inwestycji wykonana zostanie bocznic kolejowa. Za budynkiem produkcyjnym znajdować się będzie strefa załadunku produktu gotowego oraz plac składowy produktu gotowego. Wykonane zostanie również oświetlenie terenu.

W przedmiotowym zakładzie prowadzona będzie produkcja cegieł i bloków silikatowych. Technologia produkcyjna będzie składała się z następujących procesów i operacji: dostawa surowców produkcyjnych i węzeł zasilania piaskiem, węzeł przygotowania mieszaniny procesowej, węzeł kształtowania wyrobów silikatowych, węzeł pakowania, magazynowania i ekspedycji. Ponadto oprócz głównego procesu technologicznego w zakładzie znajdują się również węzły pomocnicze, nie biorące bezpośrednio udziału w procesie produkcyjnym, ale niezbędne do jego poprawnego funkcjonowania to: technologiczna kotłownia parowa, sprężarkownia, kotłownie grzewcze, zespół urządzeń



wentylacyjnych, oczyszczalnia ścieków przemysłowych (neutralizatornia). Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki sanitarne z budynków włączona zostanie przyłączem do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym.

Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową na cele socjalne przewiduje się z własnych dwufunkcyjnych kotłowni gazowych zlokalizowanych w budynku socjalnym i budynku biurowym. Ponadto budynek kotłowni będzie ogrzewany przez trzy nagrzewnice gazowe. Ponadto, zostanie wykonana kotłownia parowa o mocy 8,2 MW i wydajności pary 12 Mg/h, która stanowić będzie indywidualne źródło ciepła technologicznego dla wyparzania elementów piaskowo-wapiennych, pokrywać ona będzie całe zapotrzebowanie na parę procesu technologicznego kotłowni. Kotłownia eksploatowana będzie cały rok.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów bezpośrednio, a z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych będą kierowane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny. Ścieki przemysłowe tj. kondensat w ilości około 6,0m<sup>3</sup>/h po uprzednim schłodzeniu do temperatury  $t_p=40^{\circ}\text{C}$  i neutralizacji odczynu zasadowego do  $\text{pH} = 7$  w zakładowej oczyszczalni ścieków będą odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym.

Sprawę prowadzi:  
Jolanta Trembecka-Kempisty  
tel.91-578-40-15

Z up.PREZYDENTA MIASTA  
Waldemar Kolasiński  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
/dokument podpisano elektronicznie/