

Zarządzenie Nr 90/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 02 marca 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. nieodpłatnej służebności gruntowej.

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. nieodpłatnej służebności gruntowej części nieruchomości określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 położona w obrębie 8 miasta Stargard stanowiąca własność Gminy – Miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SZ1T/00073283/2, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr: 123/74 o powierzchni 10,2402 ha, położonej w obrębie 8 miasta Stargard oraz 366/37 o powierzchni 17,2304 ha, położonej w obrębie 9 miasta Stargard, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SZ1T/00045908/5.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie do korzystania z części działki nr 123/1 poprzez ułożenie w pasie technicznym o szerokości 1,5 m i długości 263 m kanalizacji teletechnicznej oraz jej eksploatacji, w tym między innymi w zakresie jej wymiany, naprawy, kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i przebudowy.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYDENT MIASTA

Sławomir Pajor

Opinia Nr 83 / 2016
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY


mgr Magdalena Smieciuch

UZASADNIENIE

Działka nr 123/1 położona w obrębie 8 miasta Stargard stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Dnia 02.04.2015 r. pismem Nr 2126/15 Rejonowy Zarząd Infrastruktury z siedzibą w Szczecinie, w związku z planowaną modernizacją budynku warsztatowego na działce nr 123/74 o powierzchni 10,2402 ha, położonej w obrębie 8 miasta Stargard wraz z budową kanalizacji teletechnicznej pomiędzy kompleksami nieruchomości wojskowych zlokalizowanymi na ww. działce oraz na działce nr 366/37 o powierzchni 17,2304 ha, położonej w obrębie 9 miasta Stargard, zwrócił się do Prezydenta Miasta Stargard o ustanowienie na czas nieoznaczony służebności gruntowej na odcinkach przebiegających przez ww. działkę celem budowy kanalizacji teletechnicznej.

Działka nr 123/1 znajduje się na terenie, dla którego poza zachodnią częścią działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”, przyjętą uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40 z 1999 r. poz. 650 i 651), część zachodnia działki nr 123/1 zlokalizowana jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej o symbolu 06 KZo – docelowego połączenia os. Pyrzyckiego i Giżycka z rejonem „parku przemysłowego” przy ul. Szczecińskiej. Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka nie jest opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., z późniejszymi zmianami, działka nr 123/1 znajduje się w jednostce planistycznej nr 5 – Osiedla Zachodnie”, na obszarze o funkcji określonej jako: tereny zaplecza komunikacji samochodowej, symbol KS.5c.3 – wschodnia część działki oraz tereny urządzeń sportowych i turystycznych, symbol UT.5c.2 – zachodnia część działki.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony i polegać będzie na prawie do korzystania z części działki nr 123/1 poprzez ułożenie w pasie technicznym o szerokości 1,5 m i długości 263 m kanalizacji teletechnicznej oraz jej eksploatacji, w tym między innymi w zakresie jej wymiany, naprawy, kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii i przebudowy.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.



NACZELNIK WYDZIAŁU

Marek Bredziński

