

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 77,90 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ulicy Bydgoskiej 30** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 12) wraz ze sprzedażą w udziale 70/1000 części gruntu działki nr 21/1 o pow. 593 m², **KW nr SZ1T/00047796/0** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 70/1000 części gruntu działki nr 536 o pow. 494 m², **KW nr SZ1T/00091353/6**. Termin użytkowania wieczystego działki nr 536 został ustalony do dnia 17 marca 2103 roku.

Cena nieruchomości wynosi	245.000,00 zł
w tym: za lokal	231.600,00 zł
za udział w działce nr 21/1	7.300,00 zł
za udział w działce nr 536	6.100,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	670,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego, przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. nieruchomości położone są na obszarze rewaloryzacji zabudowy śródmiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej - symbol w planie - A1.MŚ. Budynek objęty ochroną konserwatorską, wskazany do ochrony poprzez plan miejscowy. Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 30 stycznia 2023 r. do dnia 20 lutego 2023 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Piotr Mynio
Z-ca Prezydenta Miasta