

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **300 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 388** o całkowitej powierzchni 4563 m², położona w obrębie nr 12 miasta Stargard **przy ul. Nowowiejskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00060784/0.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
0,33 zł/m² + 23 % podatek VAT, tj. brutto 0,41 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dot. terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa przyjętym uchwałą Nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 r., część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy usytuowana jest w części na terenach wyłącznie mieszkaniowych dla lokalizacji zabudowy jednorodzinnej – symbol MM/MN.11, w części na podmiejskich terenach mieszkaniowych - symbol PM.13. oraz na terenie ulic dojazdowych – symbol 09.KDD i ulic wewnętrznych – symbol 22.KDW. Dostęp do nieruchomości od ul. Nowowiejskiej.

Przeznaczenie terenu: ogród

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawy za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 30 stycznia 2023r. do dnia 20 lutego 2023r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Myn
Z-ca Prezydenta Miasta

 Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

