

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej.

Lokal użytkowy o powierzchni 103 m² wraz z pomieszczeniem magazynowym o powierzchni 54,90 m², usytuowany w budynku **przy ul. Kolejowej 2** na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57 z obrębu 20 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00080931/2.

Stawka miesięcznego czynszu najmu ustalona w drodze negocjacji wynosi:

- za lokal użytkowy - 9,80 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 12,05 zł/m²
- za pomieszczenie magazynowe - 6,35 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 7,81 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.) – tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol PM.16.5. Dostęp do nieruchomości od ulicy Kolejowej.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Rodzaj działalności: działalność handlowo-usługowa.

Okres najmu: trzy lata od dnia zawarcia umowy.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 25 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wydierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz do roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 23 stycznia 2023r. do dnia 13 lutego 2023r.

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 5783491

Z-ca Prezydenta Miasta

Piotr Młyn