

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 123/1** o całkowitej powierzchni 41080 m², położona w obrębie 8 miasta Stargard **przy ul. Aleja Żołnierza**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00073283/2.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,27 zł/m²
+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,02 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: część działki nr 123/1 zlokalizowana jest na terenie dla którego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998 r., zgodnie z którą część działki 123/1 położona jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 06 KZo. Pozostała część działki zlokalizowana jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.) działka znajduje się na terenach urządzeń sportowych i turystycznych, symbol UT.5c.2. Dojazd do nieruchomości od Alei Żołnierza. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: grunt pod istniejącym garażem blaszanym nr 147

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana, przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 23 stycznia 2023r. do dnia 13 lutego 2023r.

Z-ca Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91