

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 55** o całkowitej powierzchni 866 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 15 miasta Stargard **przy ul. Spokojnej**, pod lokalizację nośnika reklamowego o powierzchni reklamowej 4,50 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00044506/0.

**Miesięczny czynszu dzierżawnego (uzgodniony w drodze negocjacji) wynosi: 99,14 zł + 23% podatek VAT tj. brutto 121,95 zł**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** dla części działki nr 55 obr.15 przy ul. Spokojnej 9, na której zlokalizowana jest reklama, obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg (przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998 r.), zgodnie z którą teren ten znajduje się w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej, symbol 04KZo. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/108/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.06.2019 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dot. terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej. W granicach obszaru objętego planem miejscowym znajduje się także działka nr 55 z obrębu 15 miasta Stargard.

**Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację nośnika reklamowego.

**Okres dzierżawy:** trzy lata od dnia zawarcia umowy.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz do roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 23 stycznia 2023r. do dnia 13 lutego 2023r.**

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
tel. 91 5783491

*[Handwritten signature]*