

**Zarządzenie Nr 78/2016**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 17 lutego 2016 roku**

**w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.**

Na podstawie § 26 ust. 11 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 521) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wniosek o obniżkę czynszu najemcy lub podnajemcy lokali komunalnych mogą składać u wynajmującego przez cały rok. Wzór wniosku określa wynajmujący.

2. Do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. Wzór deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego określa wynajmujący.

3. Wynajmujący jest zobowiązany do zachowania szczególnej staranności przy weryfikacji prawdziwości i wiarygodności danych przedstawionych przez wnioskodawców.

**§ 2.** 1. Wnioski rozpatruje wynajmujący w oparciu o przepisy zawarte w art. 7 ust. 2 - 11 ustawy w dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 tekst jednolity) oraz o przepisy zawarte w § 25 i 26 uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 521).

2. Weryfikacja dochodu najemcy lub podnajemcy, któremu udzielono obniżki czynszu, powinna być dokonywana przez wynajmującego co najmniej jeden raz w okresie na jaki została udzielona obniżka czynszu.

3. Jeżeli w czasie obowiązywania obniżki czynszu zostanie podwyższony lub obniżony wynajmujący przeliczy przyznaną obniżkę czynszu odpowiednio do nowej stawki czynszu dla zajmowanego lokalu i będzie ona obowiązywać do końca okresu, na który została udzielona.

4. Rozstrzygnięcia w sprawie udzielenia bądź odmowy udzielenia obniżki czynszu, zaprzestania jej stosowania lub zmiany jej wysokości są wydawane przez wynajmującego na piśmie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz Dyrektorom (Kierownikom) będącym dysponentami lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład jednostek organizacyjnych Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr ..... 68/2016 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
od względem prawnym i redakcyjnym  
RADA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

PREZYDENT MIASTA

Stawomir Pajor

## UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie 13 lutego 2016 roku uchwały Nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 521) proponuje się zgodnie z § 26 ust.11 przedmiotowej uchwały określenie szczegółowego trybu postępowania w sprawie udzielania obniżek czynszu w sposób wskazany w projekcie niniejszego zarządzenia.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
A. *Smutek-Zawia*  
Stargard Szczeciński

*Katarzyna Jemali*