

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 41,84 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 11,60 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Limanowskiego 11 w Stargardzie (obręb 6) i sprzedaż w udziale 80/1000 części gruntu działki nr 67 o pow. 248 m², KW nr SZ1T/00081533/9 oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 41/1000 części gruntu działki o numerach: 617 o pow. 244 m² i 620 o pow. 757 m², KW nr SZ1T/00079687/6 i w udziale 41/1000 części gruntu działki nr 619 o pow. 66 m², KW nr SZ1T/00052821/3.

Termin użytkowania wieczystego działek o numerach: 617, 620 i 619 został ustalony do dnia 8 stycznia 2097 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **121.000,00 zł**

(słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu mieszkalnego: **107.200,00 zł**

(słownie złotych: sto siedem tysięcy dwieście 00/100)

- wartość udziału 80/1000 części gruntu działki nr 67 o pow. 248 m²: **4.500,00 zł**

(słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100)

- wartość udziału 41/1000 części gruntu działki nr 617 o pow. 244 m²: **2.100,00 zł**

(słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100)

- wartość udziału 41/1000 części gruntu działki nr 620 o pow. 757 m²: **6.600,00 zł**

(słownie złotych: sześć tysięcy sześćset 00/100)

- wartość udziału 41/1000 części gruntu działki nr 619 o pow. 66 m²: **600,00 zł**

(słownie złotych: sześćset 00/100)

Wadium - 12.100,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomości położone są na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2a.3.

Budynek mieszkalny wybudowany przed rokiem 1945 r. o 3 kondygnacjach, podpiwniczony. W budynku zlokalizowanych jest 10 lokali mieszkalnych, stanowiących własność osób prywatnych oraz 2 lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy-Miasta Stargard. Elewacja zewnętrzna budynku z termoizolacją.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną, gazową, ogrzewany 1 piecem kaflowym na dwa pokoje. W kuchni brak armatury białej. Wykończenie wewnętrzne stanowi tynk wapienno-cementowy, w kuchni i łazience glazura. Podłogi wyłożone panelami. Stolarka okienna z pcv. Stan techniczny średni, lokal wymaga remontu.

Wysokość stawek procentowych:

- pierwszą opłatę za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu
- płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,

- opłata roczna w wysokości 1% ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 11:00, dnia **17.02.2023r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 1012403901111000042204466 **najpóźniej w dniu 13.02.2023 r.,** z dopiskiem „*Wadium Limanowskiego 11/1*”
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 13.01.2023 r. do 17.02.2023 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, tel. 91 819-24-45.
- 3.

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dziennik Stargardzki” w dniu 13.01.2023r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.