

## **Prezydent Miasta Stargard**

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

### **ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 29,36 m<sup>2</sup> wraz z przynależną komórką o pow. 7,83 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadbrzeżnej 10 w Stargardzie (obręb 3) i sprzedającą w udziale 110/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m<sup>2</sup> i w udziale 110/1000 części gruntu działki 236/2 o pow. 117 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00102252/9.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**80.000,00 zł**

(słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu:

**56.200,00 zł**

(słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście 00/100)

- wartość udziału 110/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m<sup>2</sup>: 21.200,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście 00/100)

- wartość udziału 110/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m<sup>2</sup>: 2.600,00 zł

(słownie złotych: dwa tysiące sześćset 00/100)

**Wadium - 8.000,00 zł**

#### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz usług, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13.

Budynek mieszkalny 7 -lokalowy (w tym 1 lokal stanowiący własność osoby prywatnej oraz 6 lokali stanowiących własność Gminy-Miasta Stargard), wybudowany przed rokiem 1945 r., o 3 kondygnacjach i 1 klatce schodowej. Elewacja budynku z tynku gładkiego.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną i gazową. Lokal ogrzewany jednym piecem kaflowym na dwa pokoje. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa zniszczona. Armatura biała zniszczona. W jednym pokoju i kuchni występują skosy. Wejście do mieszkania przez kuchnię (przejściowa do pokoju) bezpośrednio z klatki schodowej, wejście do łazienki z ostatniego pokoju (pokoje przejściowe). Wykończenie wewnętrzne z tynku wapienno-cementowego. Stan techniczny słaby, lokal wymaga kompleksowego remontu.

#### **UWAGA:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 11:30, dnia 17.02.2023r.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 najpóźniej w dniu 13.02.2023 r., z dopiskiem „Wadium Nadbrzeżna 10/5”**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
  - dowodu wniesienia wadium
  - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
- 6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
- 7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
- 9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
- 10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 13.01.2023 r. do 17.02.2023 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl) oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, tel. 91 819-24-45.
3. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Dzienni Stargardzki” w dniu 13.01.2023r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.