



Nasz znak: TK.6220.7.9.2022.1

Dnia 09.01.2023r.

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2022r., poz.1029 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2022 r. poz.2000 z późn. zm), §3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839),

po rozpatrzeniu wniosku HydraSpecma Sp. z o.o., ul.Przemysłowa 14, 73-110 Stargard w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Krzysztof Słomiany reprezentujący spółkę Tues Krzysztof Słomiany, Daniel Strzeszewski s.c, ul.Średniawskiego 7/1, 70-493 Szczecin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia:

Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią administracyjno-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek geodezyjnych: 1218/10, 1218/3, 1218/4, 1218/5 w obrębie 5 miasta Stargard,

uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia,

określam

na rzecz: HydraSpecma Sp. z o.o., ul.Przemysłowa 14, 73-110 Stargard:

nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią administracyjno-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek geodezyjnych: 1218/10, 1218/3, 1218/4, 1218/5 w obrębie 5 miasta Stargard

1. niżej wymienione warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca

przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,

- 4) inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
- 5) prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi wykonać poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wykonanie powyższych prac w tym okresie wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac) oraz wykluczeniu obecności lęgów ptaków,
- 6) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce podobnych warunkach siedliskowych, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.

2. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

U Z A S A D N I E

W dniu 12 września 2022 roku wpłynął wniosek, po uzupełnieniu dnia 27 października 2022 roku Spółki HydraSpecma Sp. z o.o., ul.Przemysłowa 14, 73-110 Stargard, w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Krzysztof Słomiany reprezentujący spółkę Tues Krzysztof Słomiany, Daniel Strzeszewski s.c, ul.Średniawskiego 7/1, 70-493 Szczecin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia:

Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią administracyjno-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek geodezyjnych: 1218/10, 1218/3, 1218/4, 1218/5 w obrębie 5 miasta Stargard,

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia z aneksem wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie poświadczoną przez właściwy organ wraz z licencją,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów,
- pełnomocnictwo.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Gminy-Miasto Stargard.

Inwestycja polega na realizacji zabudowy magazynowo-przemysłowej w Stargardzie o łącznej powierzchni powyżej 1 ha. Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: §3 ust.1 pkt 54 lit. b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinami form

ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt.1-3 tej ustawy”, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839).

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 roku (tekst jednolity -Dz.U.rz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018r. poz. 2463 oraz z 2020r. poz. 1504) działki o numerach 1218/10, 1218/3, 1218/4 i 1218/5 położone w obrębie 5 w Stargardzie zlokalizowane są na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 10.P.

Zamiar budowy hali produkcyjno-magazynowej z częścią administracyjno-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu planowanej do realizacji na terenie działek o numerach 1218/10, 1218/3, 1218/4 i 1218/5 w obrębie 5 miasta Stargard jest zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie funkcji.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.7.5.2022.1 z dnia 05 października 2022 roku zamieszczone w terminie 06-21 października 2022 roku na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie o:

- możliwości zapoznania się w 14 dni od daty publicznego udostępnienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 10 stycznia 2023 roku.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismem znak: TK.6220.7.4.2022.1 z dnia 05 października 2022 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 10 stycznia 2023

roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 05 października 2022 roku znak: TK.6220.7.6.2022.1 Prezydent Miasta Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 13 października 2022 wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (pismo znak: SZ.ZZŚ.3.4360.148.2022.MM z dnia 11 października 2022 roku, podtrzymana po analizie uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia pismem znak: SZ.ZZŚ.3.4360.148.1.2022.MM z dnia 21 listopada 2022 roku), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazująca jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia chroniącego środowisko gruntowo-wodne:

- 1) W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 25 listopada 2022 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS-OŚ.4220.412.2022.EP.2 z dnia 25 listopada 2022 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazująca jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji:

- 1) prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi wykonać poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wykonanie powyższych prac w tym okresie wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac) oraz wykluczeniu obecności lęgów ptaków,
- 2) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce podobnych warunkach

siedliskowych, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 20 października 2022 roku wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak: ZNS.7040.1.45.2022 z dnia 20 października 2022 roku) nie stwierdzająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Inwestycja będzie polegała na budowie i eksploatacji hali produkcyjno-magazynowej z częścią administracyjno - socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, przy ulicy Przemysłowej w Stargardzie (działki nr 1218/3, 1218/4, 1218/5 i 1218/10 obręb Stargard 5). Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 2,65 ha. Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowi zabudowa przemysłowa (hurtownia Eurocash), grunty nieużytkowane i niezabudowane, farma fotowoltaiczna.

Zakład będzie zajmował się produkcją elastycznych przewodów hydraulicznych, prefabrykacją i formowaniem rur do układów hydrauliki i pneumatyki oraz montażem układów hydraulicznych. W projektowanym zakładzie przewiduje się spawanie oraz lutowanie rur hydraulicznych. Wszystkie usługi będą świadczone na podstawie indywidualnych zamówień klientów zewnętrznych. Praca odbywać się będzie w systemie 3-zmianowym.

W ramach prac zostanie zrealizowana hala produkcyjno – magazynowa z częścią biurowo – socjalną oraz przyłącza i zewnętrzne instalacje (wodociągowa, kanalizacji sanitarna, kanalizacji deszczowa, elektroenergetyczna, teletechniczna, ciepła (PEC)), stacja transformatorowa, parkingi, place manewrowe i ciągi piesze oraz totem reklamowy. Dopuszcza się również budowę bezodpływowych zbiorników na ścieki przemysłowe, zbiornika wody ppoż., zbiornika retencyjnego wód opadowych i/lub zbiornika bezodpływowego na wody deszczowe lub systemu skrzynek rozsączających dla wód opadowych oraz systemu pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych. W budynku przewiduje się wentylację mechaniczną oraz wentylację grawitacyjną.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: Przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi. Na terenie, na którym

przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji oraz w jej rejonie nie funkcjonują i nie są realizowane przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby doprowadzić do skumulowania się oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:** Działki inwestycyjne są niezagospodarowane, w ewidencji gruntów oznaczone jako użytki gruntowe RIIIb, RIVa i RIVb. Obecnie teren przedmiotowych działek jest odłogowany, porośnięty zbiorowiskami traw wysokich, z dużym udziałem bylin oraz roślin jednorocznych i dwuletnich. Występuje tu też niewielki podrost krzewów i drzew np. głogu jednoszyjkowego, czarernchy późnej, wierzby iwy, klonu jesionolistnego oraz bzu czarnego.

Przeprowadzona inwentaryzacja oraz dane będące w posiadaniu tutejszego organu wskazują na brak występowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków chronionych roślin. Wykonana na potrzeby przedsięwzięcia inwentaryzacja przyrodnicza wykazała obecność 10 gatunków ptaków podlegających ochronie gatunkowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.), tj. pustułka, trznadel, mazurek, szpak, szczygieł, wrona, dymówka, oknówka, pliszka siwa, sroka oraz 1 gatunku łownego (grzywacz). Z przedstawicieli ssaków stwierdzono ślady bytowania sarny oraz myszarki polnej. Nie stwierdzono obecności przedstawicieli herpetofauny.

Realizacja inwestycji będzie związana ze zniszczeniem siedlisk ww. zwierząt, jednak nie wpłynie to negatywnie na ich populacje, gdyż są to gatunki szeroko rozpowszechnione i niezagrożone. Niemniej w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wykonanie powyższych prac w tym okresie wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac) oraz wykluczeniu obecności zwierząt. Ponadto, miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt należy zabezpieczyć, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich uwięzienia bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypianiem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt. Ponadto, w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpienia do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia i jej późniejsze funkcjonowanie, przy zastosowaniu wskazanych działań, nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycji i jego sąsiedztwa oraz nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:** W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki bytowe będą gromadzone w

szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy, w niniejszej decyzji określono warunki jego realizacji. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich wykonanie w godzinach wieczornych. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca prac zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania szeregu działań chroniących środowisko przed niekorzystnym oddziaływaniem zaplanowanych prac, w tym m.in.: do prac należy wykorzystywać sprzęt wyłącznie sprawny technicznie; maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi należy sprawdzać pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania oraz utrzymywać w stanie zapewniającym ich sprawność oraz stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone oraz obsługiwane przez przeszkolone osoby; transport materiałów sypkich może odbywać się tylko w szczelnej skrzyni ładunkowej, zabezpieczonej dodatkowo odpowiednimi zasłonami uniemożliwiającymi wysypywanie się ładunku. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. Ponadto teren budowy należy wyposażyć w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku należy natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z przenośnych kontenerów sanitarnych umieszczonych w pobliżu miejsca inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wytworzone podczas prac inwestycyjnych ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach typu toi-toi, które opróżniane będą przez specjalistyczne podmioty, przewożące wytworzone nieczystości do oczyszczalni ścieków.

Woda na potrzeby projektowanego zakładu będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w ulicy Przemysłowej. Ścieki bytowe i przemysłowe docelowo będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe (z dachów oraz powierzchni utwardzonych) będą zagospodarowane na terenie inwestycji – w tym celu przewiduje się realizację zbiornika retencyjnego i/lub zbiornik bezodpływowy lub system skrzynek rozsączających. W razie konieczności instalacja odprowadzania wód deszczowych wyposażona będzie w regulator wypływu, zbiornik retencyjny, separator, osadnik piasku.

Na etapie eksploatacji planowane zamierzenie zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

- e) **ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:** Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu

zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – ze względu na rodzaj przedsięwzięcia- nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wpływała na ocieplenie klimatu z uwagi na dotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto, jak wynika z KIP, planowane przedsięwzięcie posiada wysoką odporność na postępujące zmiany klimatu. Przedsięwzięcie nie jest narażone na skutki katastrofy naturalnej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną „wytworzone” w większości odpady inne niż niebezpieczne – należące do 17 grupy według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) – *odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych*.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane odpady pochodzą z działalności prowadzonej przez przedsiębiorców, którym zostaną wynajęte hale oraz z utrzymania porządku na terenie inwestycji. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu.

Na terenie inwestycji nie będą prowadzone żadne procesy odzysku czy unieszkodliwiania, wytwarzane odpady będą przekazywane firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia. O sposobie odzysku lub unieszkodliwiania decydować będzie firma, która będzie odbierać odpady i która to będzie posiadać stosowne zezwolenia. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko z zachowaniem zasad wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz przepisów szczegółowych w tym zakresie.

2. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Gospodarka wodno – ściekowa w obrębie projektowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Ścieki bytowe podczas fazy realizacji inwestycji gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych typu TOI-TOI. Odbiór ścieków będzie realizowany przez specjalistyczne firmy.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul.Przemysłowej (dz. nr ew. 4/68 w obr . 5 miasta Stargard), zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi przyłączenia. W przypadku konieczności magazynowania wody na cele przeciwpożarowe, przewiduje się budowę ewentualnego zbiornika wody.

Planowane jest odprowadzanie ścieków bytowych oraz przemysłowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul.Przemysłowej (dz. nr 4/68 w obr. 5 miasta Stargard). Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej, przewiduje się tymczasowo gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki oraz ewentualnie w odrębnych bezodpływowych zbiornikach ścieki przemysłowe. W przypadku stwierdzenia w ściekach przemysłowych ponadnormatywnych ładunków zanieczyszczeń, będą podczyszczane w separatorach. Wody opadowe (z dachów oraz powierzchni utwardzonych) będą zagospodarowane na terenie inwestycji: zbiornik retencyjny i/lub bezodpływowy lub system skrzynek rozsączających. W razie konieczności

instalacji kanalizacji deszczowej wyposażona zostanie w regulator wypływu, zbiornik retencyjny, separator, osadnik piasku.

3. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: – . ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

c) obszary górskie i leśne: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie zlokalizowane w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I” (nr rej. 5/1/75), ustalonego dla złoża surowców mineralnych (wt) wody termalne w otworach jury dolnej „Stargard Szczeciński I” nr 10904.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok.4 km od terenu inwestycji i są to: obszar specjalnej ochrony ptaków „Jezioro Miedwie i okolice” PLB 320005 oraz teren mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie” PLH 320006.

Teren znajduje się w odległości ok. 3 km od granicy istniejącego użytku ekologicznego pn. „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - III” (Uchwała Nr XXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 października 2016r.).

Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny „Żabie uroczysko na Ziemi Stargardzkiej” usytuowany około 2 km na północny zachód od miejsca przeznaczonego pod inwestycję.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych.

Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrozi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrozi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

nr XVI/206/20 z dnia 04 czerwca 2020 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń 3248zpoBaPd40 w przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020r. (Dz. Urz Województwa Zachodniopomorskiego z 2020r. poz. 3126).

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe

i archeologiczne: planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 roku (tekst jednolity -Dz.U.rz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018r. poz. 2463 oraz z 2020r. poz. 1504) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 10.P.

W granicach obszaru przedsięwzięcia nie ma cennych geologicznie form krajobrazu, jak np. skarpy, dolinki i pagóry. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w miejscu prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby, usunięcia roślinności, jednakże będą one czasowe i po zakończeniu budowy ustąpią. Odnośnie etapu funkcjonowania należy wskazać, że przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie innego zakładu, w związku z tym wpisuje się w funkcje i krajobraz terenu.

h) gęstość zaludnienia: dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 397 osób na 1 km² – dane za rok 2021 (<http://szczecin.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorzadowca/>),

i) obszary przylegające do jezior: Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe: Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW80007 i PLGW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600017198949 „Dopływ spod Zieleniewa” i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW600025197679 „Płonia na jez. Miedwie Miedwie z Miedwinką i dopł. z Bielkowa”. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie wskazuje się możliwości przenikania substancji niebezpiecznych do wód powierzchniowych i podziemnych, które mogłyby doprowadzić do ich zanieczyszczenia. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że nie przewiduje się trwałego i negatywnego wpływu na wskaźniki klasyfikacji stanu jednolitych części wód.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie wiąże się w żaden sposób wpływem na jednolite części wód, z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany parametrów odprowadzanych wód opadowych,

ani nie wiąże się z poborem wód podziemnych lub innym korzystaniem z wód. Całość oddziaływania na jednolite części wód po zrealizowaniu przedsięwzięcia będzie na tym samym poziomie, co przed realizacją, gdyż przedsięwzięcie nie wiąże się z prowadzeniem prac budowlanych, które mogą być uciążliwe dla środowiska gruntowo-wodnego.

3) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje, żadnego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę. Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter przejściowy. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami.

Nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 30 km.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania,

z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Podczas realizacji przedsięwzięcia mogą pojawić się krótkotrwale uciążliwości o niewielkim zasięgu, które ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług – działka nr 518/1) usytuowana jest około 545 m od terenu inwestycyjnego. Ponadto, około 610 m na południowy zachód znajduje się teren ogródków działkowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych wynoszą 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy. Zakład będzie funkcjonował całą dobę. W przedłożonej dokumentacji przy wykorzystaniu programu SoundPlan 8.2 przeprowadzono obliczeniową analizę oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia. Obliczenia wykonano uwzględniając wszystkie istotne źródła emisji hałasu związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Przedstawione w karcie obliczenia wykazały, że emisja hałasu z analizowanego terenu nie będzie przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla najbliższych terenów chronionych akustycznie na etapie funkcjonowania zakładu. Ciepło do budynków dostarczane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Alternatywnie źródłem ciepła będzie pompa ciepła. W związku z powyższym nie wystąpią emisje zanieczyszczeń do powietrza związane z ogrzewaniem przedsięwzięcia. Źródłem emisji będą procesy spawania i lutowania oraz ruch samochodów.

Przeprowadzona w karcie analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powstających

podczas eksploatacji planowanego obiektu, wykazała, iż planowana inwestycja będzie spełniać obowiązujące normy w zakresie ochrony powietrza dla emitowanych zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87).

Realizacja inwestycji nie stwarza również zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia co prawda będzie źródłem emisji substancji do powietrza, jednak oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia. Nie wystąpią również znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się takich zmian. Ocenia się również, że postępujące zmiany klimatu i jego potencjalne skutki nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości

ograniczenia oddziaływania: Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.

Mając na uwadze charakter inwestycji, niską wartość przyrodniczą terenu i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji... nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania pismem (Wnioskodawca) z dnia 01 grudnia 2022 roku oraz obwieszczeniem z dnia 02 grudnia 2022 roku zamieszczonym na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie (w terminie od dnia 02 grudnia 2022 roku do 28 grudnia 2022 roku) zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 222,00 złotych na numer konta rachunkowego Gminy Miasto Stargard nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 dnia 24 maja 2022 roku w kwocie 17,00zł oraz w kwocie 205,00 zł dnia 02.09.2022 roku.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up.PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Kolasiński
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania-obwieszczeniem
- 2) HydraSpecma Sp. z o.o.
ul.Przemysłowa 14, 73-110 Stargard
za pośrednictwem:
Krzysztof Słomiany
ul.Średniawskiego 7/1, 70-493 Szczecin

- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap
ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap
ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4) Wydz. TP - w miejscu –e-dokument

Sprawę prowadzi:

Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja będzie polegała na budowie i eksploatacji hali produkcyjno-magazynowej z częścią administracyjno - socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, przy ulicy Przemysłowej w Stargardzie (działki nr 1218/3, 1218/4, 1218/5 i 1218/10 obręb Stargard 5). Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 2,65 ha. Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowi zabudowa przemysłowa (hurtownia Eurocash), grunty nieużytkowane i niezabudowane, farma fotowoltaiczna.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- 1) budowę hali produkcyjno – magazynowej - planowany jest obiekt w konstrukcji stalowej z suwnicami jako 1 kondygnacyjny, bez podpiwniczenia oraz 2 kondygnacyjny w części biurowo – socjalnej w konstrukcji słupowo – płytowej, żelbetowej, obiekt przykryty będzie dachem płaskim;
- 2) budowę wiaty na odpady - planowany jest obiekt w konstrukcji stalowej, przykryty dachem płaskim;
- 3) budowę stacji transformatorowej - obiekt typowy, prefabrykowany z dachem płaskim;
- 4) budowę budynku portierni w konstrukcji murowanej, tradycyjnej lub lekkiej stalowej z płytą warstwową, przykryty dachem płaskim, obiekt 1 – kondygnacyjny;
- 5) budowę przyłączy oraz zewnętrznych instalacji zasilających, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych, teletechnicznych, ciepłych (PEC);
- 6) zagospodarowanie terenu: totem, układ dróg, dojazdów, miejsca postojowych oraz ewentualnie dla niepełnosprawnych i ciągów pieszych;

oraz ewentualna budowa: - bezodpływowych zbiorników na ścieki przemysłowe; zbiornika wody ppoż.; zbiornika retencyjnego wód opadowych i/lub zbiornika bezodpływowego na wody deszczowe lub systemu skrzynek rozsączających dla wód opadowych; systemu pomp ciepła i fotowoltaiki.

Wszystkie zewnętrzne instalacje zasilające i przyłącza zostaną zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez poszczególnych gestorów sieci.

Teren inwestycji przewidziany jest również pod ruch samochodów realizujących dostawy i odbiory dla obiektu. Wjazd na teren inwestycji odbywał się będzie z ul. Przemysłowej (działka nr 4/68), poprzez działkę nr 1218/13.

Zakład będzie zajmował się produkcją elastycznych przewodów hydraulicznych, prefabrykacją i formowaniem rur do układów hydrauliki i pneumatyki oraz montażem układów hydraulicznych. W projektowanym zakładzie przewiduje się spawanie oraz lutowanie rur hydraulicznych. Wszystkie usługi będą świadczone na podstawie indywidualnych zamówień klientów zewnętrznych. Praca odbywać się będzie w systemie 3-zmianowym.

W budynku przewiduje się wentylację mechaniczną oraz wentylację grawitacyjną.

Alternatywnie źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła.

Woda na potrzeby projektowanego zakładu będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej.

Planowane jest odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe

(z dachów oraz powierzchni utwardzonych) będą zagospodarowane na terenie inwestycji. Zasilanie budynków realizowane będzie z rozdzielni niskiego napięcia projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej na terenie przedmiotowej inwestycji. Jako uzupełnienie przewiduje się ewentualnie instalację fotowoltaiczną.

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

Z up.PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Kolasieński
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/dokument podpisano elektronicznie/