

**ZARZĄDZENIE NR 75 /2016  
PREZYDENTA MIASTA STARGARD**

z dnia 17 lutego 2016 r.

**w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu korzystania z usług publicznych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie”**


Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 oraz z 2015 r. poz. 1045 i 1890) – zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się „Regulamin korzystania z usług publicznych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Regulamin, o którym mowa w § 1, Zarząd Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie przekaze do wiadomości odbiorcom usług.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 62/2005 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 3 lutego 2005 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu korzystania z usług publicznych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim” zmienione Zarządzeniem Nr 422/2009 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 12 listopada 2009 r.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr ..... 78/2016 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
  
Monika Raszczyszyn-Skiba  
Sz-654

PREZYDENT MIASTA

  
Stanisław Pajor



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 zm. z 2015 r. poz. 1045 i 1890) spółka określa w regulaminie zasady korzystania z usług publicznych świadczonych przez spółkę, a także obowiązki spółki wobec odbiorców usług. Zgodnie z art. 13 ust. 2 wymienionej ustawy regulamin obowiązuje na obszarze jednostki samorządu terytorialnego po zatwierdzeniu przez organ wykonawczy tej jednostki. W myśl art. 26 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, zm. z 2015 r. poz. 1045 i 1890) organem wykonawczym na obszarze działania Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp z o.o. w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard.

W przedłożonym do zatwierdzenia regulaminie, w odniesieniu do regulaminu zatwierdzonego Zarządzeniem nr 62/2005 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 3 lutego 2005 r., z późn. zm.) wprowadzono zmiany, zgodnie z obowiązującą nową treścią następujących aktów prawnych:

- a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z 2013 r. poz. 984 i poz. 1238, z 2014 r. poz. 457, poz. 490, poz. 900, poz. 942, poz. 1101 i poz. 1662 oraz z 2015 r. poz. 151, poz. 478, poz. 942, poz. 1618, poz. 1893, poz. 1960 i poz. 2365),
- b) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16, poz. 92),
- c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. nr 194, poz. 1291),
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz. U. nr 133, poz. 924).

Ponadto, wprowadzono zmiany uwzględniające potrzeby Spółki PEC Stargard nie naruszające przepisów ww. aktów prawnych.

W związku z powyższym, podpisanie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

  
INŻYNIER MIASTA  
Grzegorz Chudzik

## OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN

We **WSTĘPIE** do niniejszego regulaminu z punktu 6 wykreślono część zakresu działalności Spółki wynikający z KRS. Punkt ten otrzymał nowe brzmienie:

„Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucja ciepła.”

### W rozdziale I:

#### 1. punkcie 1:

- dotychczas obowiązujące podstawy prawne zostały zastąpione aktualnie obowiązującymi przepisami,
- dodano ppkt. 5) w brzmieniu:  
*„5) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz. U. nr 133, poz. 924)”.*

#### 2. punkcie 2:

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. nr 194, poz. 1291):
  - a) w ppkt. 4) dodano definicję lokalnego źródła ciepła,
  - b) została zmieniona treść definicji następujących pojęć: sprzedawca, przyłącze, instalacja odbiorcza, zewnętrzna instalacja odbiorcza, układ pomiarowo-rozliczeniowy, moc cieplna, zamówiona moc cieplna, przyłączeniowa moc cieplna, obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła, warunki obliczeniowe.
- zostały wprowadzone nowe pozycje z inicjatywy PEC celem wyjaśnienia pojęć znajdujących się w kolejnych rozdziałach regulaminu, a które nie są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło:
  - a) ppkt. 6) *„nośnik ciepła – woda gorąca w sieci ciepłowniczej o parametrach zgodnych z tabelą regulacyjną”,*
  - b) ppkt. 23) *„warunki przyłączenia – informacje i wymagania sprzedawcy dotyczące przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej”.*
- z inicjatywy PEC w ppkt. 19) pojęcie obliczeniowej temperatury powietrza atmosferycznego (-16°C) zostało zawężone dla miasta Stargardu.

### W rozdziale II:

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16, poz. 92) nie przewiduje wydawania przez przedsiębiorstwa ciepłownicze „wstępnych warunków przyłączenia”.

#### **W związku z powyższym dokonano nw. zmian:**

- Skreślono punkt 3 w brzmieniu:  
*„3. Podmiot nie posiadający tytułu prawnego, może wystąpić z wnioskiem o wydanie „wstępnych warunków przyłączenia”.*
- Punkt 3(wcześniej 4) otrzymuje nowe brzmienie:  
*„3. Wzory wniosków o których mowa w ust. 2 określa sprzedawca”.*
- Punkt 5(wcześniej 6) otrzymuje nowe brzmienie:  
*„5. Sprzedawca określa warunki przyłączenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia kompletnych dokumentów i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie”.*

slw

- Punkt 7(wcześniej 8) otrzymuje nowe brzmienie:  
*„7. Warunki przyłączenia obowiązują 2 lata od dnia ich wydania”.*

- Punkt 8 (wcześniej 9) otrzymuje nowe brzmienie:  
*„8. Po zaakceptowaniu przez wnioskodawcę warunków przyłączenia sprzedawca i wnioskodawca mogą zawrzeć umowę o przyłączenie”.*

2. W punktach 8 oraz 10 (wcześniej: 9 oraz 11) pojęcie „odbiorca” zostało zastąpione pojęciem „wnioskodawca”.

Uzasadnieniem tej zmiany jest fakt, że na etapie zawarcia umowy o przyłączenie oraz realizacji robót przyłączeniowych druga strona nie jest jeszcze odbiorcą. Druga strona staje się odbiorcą dopiero w momencie podpisania umowy na dostawę ciepła oraz „wniosku odbiorcy - zamówienie mocy cieplnej”.

### **W rozdziale III:**

1. Punkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Sprzedawca ma obowiązek zawarcia umowy o przyłączenie i umowy sprzedaży ciepła z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia i dostarczania ciepła, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.”*

Pojęcie „odbiorca” zostało zastąpione pojęciem „podmiot”, gdyż na etapie ubiegania się o przyłączenie się do sieci ciepłowniczej druga strona nie jest jeszcze odbiorcą ciepła.

Niniejszy punkt został dodatkowo doprecyzowany poprzez dodanie informacji, że możliwym jest zawarcie umowy o przyłączenie jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia.

Zostało wykreślone sformułowanie „lub do wewnętrznych instalacji odbiorczych” ze względu na nie praktykowane przyłączanie obiektów do wewnętrznych instalacji odbiorczych. Rosnące wymagania w zakresie efektywnego gospodarowania energią na cele grzewcze oraz c.w.u. wymuszają likwidację grupowych węzłów cieplnych na rzecz zasilania obiektów poprzez nowoczesne, indywidualne węzły ciepłownicze.

2. Skreślono punkt 7 w brzmieniu:

*„7. Postanowienia umowy sprzedaży ciepła określa rozporządzenie przyłączeniowe”.*

Niniejszy punkt został połączony z punktem 5, który otrzymuje brzmienie:

*„5. Postanowienia umowy o przyłączenie oraz umowy sprzedaży ciepła określa „rozporządzenie systemowe”.*

### ***W konsekwencji zmieniła się dalsza numeracja w niniejszym rozdziale.***

3. Punkt 8(wcześniej 9) został doprecyzowany sformułowaniem „umowy sprzedaży ciepła”.

### **W rozdziale IV:**

1. W punkcie 2 zostały wykreślone ppkt. 2) oraz 3).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, PEC opracowuje corocznie program określający pracę sieci ciepłowniczej i źródeł ciepła obowiązujący w okresie od 1 września do 31 sierpnia następnego roku. Program ten uwzględnia wymagania racjonalnego użytkowania paliw i energii, ochrony środowiska, w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła do odbiorców. Program ten udostępniany jest na wniosek stron, z którymi

PEC zawarło lub zawiera umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej i umowę sprzedaży ciepła.

***W konsekwencji zmienia się dalsza numeracja w niniejszym rozdziale.***

2. W punkcie 2 ppkt. 2) (wcześniej 4) otrzymał nowe, doprecyzowane brzmienie:  
*„2) przeprowadzać z własnej inicjatywy lub na wniosek odbiorcy kontrolę prawidłowości użytkowania i działania układów pomiarowo-rozliczeniowych, urządzeń i instalacji oraz dotrzymania zawartych umów i prawidłowości rozliczeń”.*
3. PEC posiada tylko jedną sieć ciepłowniczą. W konsekwencji punkt 2 ppkt. 5) (wcześniej 7) otrzymał nowe brzmienie:  
*„5) eksploatować sieć ciepłowniczą i sterować jej pracą w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła dla odbiorców”.*
4. Został wykreślony punkt 2 ppkt. 10).

Zapis ten nie występuje w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16, poz. 92).

5. Zgodnie z § 25 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16, poz. 92) punkt 2 ppkt. 8) (wcześniej 11) otrzymał nowe brzmienie:  
*„8) zawiadamiać odbiorców o planowanej przerwie w dostarczaniu ciepła na wykonanie remontów urządzeń na 7 dni wcześniej. Planowana przerwa może wystąpić jedynie poza sezonem grzewczym i nie może trwać dłużej niż 14 dni”*
6. Został wykreślony punkt 2 ppkt. 13).

W nowo powstałych budynkach instalacje wewnętrzne c.o. uzupełniane są zimną wodą wodociągową, a nie sieciową (nośnik ciepła). W związku z powyższym podpunkt ten nie ma zastosowania i należy powoływać się na zapisy dotyczące uzupełniania instalacji c.o. nośnikiem ciepła zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16, poz. 92) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. nr 194, poz. 1291),

**W rozdziale V:**

1. Punkt 2 ppkt. 9) otrzymał treść w brzmieniu:  
*„9) terminowo dokonywać opłat za pobierane ciepło oraz za pobieranie nośnika ciepła w celu uzupełnienia instalacji odbiorczej”.*

**W rozdziale VI:**

1. Skreślono punkt 6.  
Aktualne zasady stosowania opłaty jednoczłonowej zostały zmienione wraz z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. nr 194, poz. 1291) i obowiązujący jest zapis zawarty w § 24 ust. 1.
2. W punkcie 6 (wcześniej 7) skreślono zapis *„mających zatwierdzony typ i legalizację”.*

Obowiązek zatwierdzenia typu oraz ważnej legalizacji urządzeń pomiarowych został określony w art. 8a. ust. 1 Ustawy z dnia 11 maja 2001 roku Prawo o miarach (Dz. U. Nr 63, poz. 636 z późn. zm.).

3. PEC posiada tylko jedną sieć ciepłowniczą. W konsekwencji punkt 7 (wcześniej 8) otrzymał nowe brzmienie:

*„7. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej określa taryfa.”*

## **W rozdziale VII:**

1. Punkt 1. ppkt 7) oraz 8) otrzymały zmienioną treść w brzmieniu:

*„7) Zakres zmienności temperatur nośnika ciepła zależy od warunków atmosferycznych.*

*8) Dla warunków atmosferycznych, kiedy temperatury zewnętrzne są niższe od obliczeniowej temperatury powietrza atmosferycznego, stosuje się regulację ilościową stosownie do wielkości mocy zapotrzebowanej przez odbiorcę.”* PEC dąży do dostosowania systemu ciepłowniczego do działań termomodernizacyjnych podejmowanych przez odbiorców ciepła sieciowego oraz zwiększana jest również efektywność energetyczna systemu poprzez ograniczanie strat na przesyle, co w konsekwencji prowadzi do obniżania przez PEC temperatury nośnika ciepła wychodzącego ze źródła ciepła. Na ten czas temperatura zasilania wynosi 125 stopni Celsjusza i nieuchronnym jest obniżenie jej w nieodległej przyszłości do poziomu 120 lub nawet 115 stopni. Określona w rozdziale I punkt 2 ppkt. 21) aktualna „tabela regulacyjna” dostępna jest do wglądu odbiorcom ciepła sieciowego w siedzibie PEC.

2. Skreślono punkt 1 ppkt. 12). Zapis oczywisty.

3. Skreślono punkt 1 ppkt. 15).

Sposób rozliczenia kosztów z tytułu udostępnienia przedsiębiorstwu energetycznemu pomieszczeń w których zainstalowane są jego urządzenia został określony w § 18 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. nr 194, poz. 1291).

4. Skreślono punkt 1 ppkt. 17).

Zapis oczywisty. Dopuszczenie do obrotu materiałów i urządzeń regulowane jest przez inne przepisy prawne.

5. Skreślono punkt 2 ze względu na fakt, że posiada on tylko jeden podpunkt. Tym samym podpunkt 1) stał się punktem 2-gim.

6. Punkt 3 ppkt. 2) otrzymał treść w brzmieniu:

*„2) plan ten udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie internetowej sprzedawcy.”*

Plan ograniczeń dostawy ciepła jest aktualizowany co 3 lata. Aby umożliwić Odbiorcom wgląd do zawsze aktualnej wersji, został on udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej PEC.

7. Punkt 5 ppkt. 4 a) otrzymał treść w brzmieniu:

*„a) przy zmniejszeniu mocy cieplnej - do 30 kwietnia, przy czym zmiana mocy może nastąpić z dniem 1 stycznia następnego roku.”*

Na początku czerwca każdego roku PEC składa do Urzędu Regulacji Energetyki wniosek taryfowy z propozycją nowych stawek i opłat dla odbiorców na okres przyszły, tj. od 1 września do 31 sierpnia następnego roku. Nowy termin składania



wniosków sprawi, że w nowym procesie taryfikacyjnym będą już uwzględnione zmiany tejże mocy.

#### **W rozdziale VIII:**

1. Skreślono punkt 1.  
Punkt ten jest powtórzeniem punktu 1 ppkt. 1) w rozdziale VII.
2. W punkcie 1 (wcześniej 2) skreślono sformułowanie „w sezonie grzewczym”.  
Zgodnie z § 28. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, przedsiębiorstwo ciepłownicze wykonuje na zlecenie odbiorcy czynności związane z uruchomieniem i przerywaniem dostarczania ciepła do wskazanych przez odbiorcę obiektów. Nie ma odniesienia do sezonu grzewczego – właściciel obiektu (zarządca) zgłasza potrzebę uruchomienia ogrzewania (wentylacji) w danym budynku.
3. Dodano punkt 3.
4. W punktach 5 oraz 6, zgodnie z § 25 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, uaktualniono wartości odchylenia temperatury oraz natężenia przepływu nośnika ciepła.
5. Skreślono punkt 7 ppkt. 1) oraz 2):
  - 1) Temperatura ciepłej wody użytkowej dostarczanej do odbiorców wynika z odrębnych przepisów budowlanych oraz indywidualnych wymagań odbiorcy.
  - 2) Zapis powtórzony w punkcie 6.

#### **W rozdziale IX:**

1. W oparciu o zapisy w art. 6b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne, został zmieniony punkt 2.
2. W punkcie 3 skreślono „niezwłocznie po telefonicznym zawiadomieniu odbiorców”.  
Żaden przepis prawny nie reguluje sposobu informowania odbiorców w przypadku wstrzymania lub ograniczenia dostawy ciepła.
3. W punkcie 5 sformułowanie „co najmniej miesiąc” zastąpiono „co najmniej 30 dni” oraz sformułowanie „pomimo” zastąpiono „po uprzednim”.
4. W punkcie 7 dodano „oraz uiszczeniu stosownej opłaty”.  
Jest to dodatkowa czynność za którą PEC może pobierać opłatę.
5. W punkcie 8 sformułowanie „sprzedawca może od umowy odstąpić” zastąpiono „sprzedawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.”

#### **W rozdziale X:**

1. W punkcie 5 zostało wykreślone sformułowanie „zewnętrznej instalacji odbiorczej” ze względu nie praktykowane przyłączanie obiektów do wewnętrznych instalacji odbiorczych.
2. Został poprawiony punkt 6 poprzez zapis „umowy sprzedaży ciepła”.
3. Punkt 8 otrzymał treść w brzmieniu:  
„8. Regulamin udostępniony jest do publicznej wiadomości w siedzibie i na stronie internetowej sprzedawcy ([www.pec.stargard.pl](http://www.pec.stargard.pl)).”

slp

